

Årsredovisning

FÅGELSÅNGSVÄGEN 8 AB

556935-9044

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Max Burde

2025-07-03

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet. Företaget är ett dotterbolag till MB74 Holding AB 556949-5988. Företaget har sitt säte i DJURSHOLM.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Nettoomsättning	2 934	2 823	2 565	2 479
Resultat efter finansiella poster	1 301	1 446	1 496	1 849
Soliditet %	23	20	16	15

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	4 012 485	1 147 871
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		1 147 871	-1 147 871
- Årets resultat			1 033 642
- Belopp vid årets utgång	50 000	5 160 356	1 033 642

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	5 160 356
Årets resultat	1 033 642
Summa	6 193 998

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	6 193 998
Summa	6 193 998

RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	2 934 008	2 822 622
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	2 934 008	2 822 622
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-381 607	-267 884
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-370 328	-370 330
Summa rörelsekostnader	-751 935	-638 214
Rörelseresultat	2 182 073	2 184 408
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	122 510	227 800
Räntekostnader och liknande resultatposter	-1 003 553	-966 420
Summa finansiella poster	-881 043	-738 620
Resultat efter finansiella poster	1 301 030	1 445 788
Resultat före skatt	1 301 030	1 445 788
Skatter		
Skatt på årets resultat	-267 388	-297 917
Årets resultat	1 033 642	1 147 871

BALANSRÄKNING

1

	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		
Byggnader och mark	20 949 867	21 320 195
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>	20 949 867	21 320 195
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>		
Fordringar hos koncernföretag	4 000 000	4 000 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>	4 000 000	4 000 000
Summa anläggningstillgångar	24 949 867	25 320 195
Omsättningstillgångar		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Kundfordringar	298 826	317 039
Övriga fordringar	0	440 079
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	404 083	285 055
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	702 909	1 042 173
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	1 122 815	94 512
<i>Summa kassa och bank</i>	1 122 815	94 512
Summa omsättningstillgångar	1 825 724	1 136 685
SUMMA TILLGÅNGAR	26 775 591	26 456 880

BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	5 160 356	4 012 485
Årets resultat	1 033 642	1 147 871
<i>Summa fritt eget kapital</i>	6 193 998	5 160 356
Summa eget kapital	6 243 998	5 210 356
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 14 062 500	14 453 125
Övriga skulder	5 871 202	6 126 228
Summa långfristiga skulder	19 933 702	20 579 353
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	249 414	132 136
Skatteskulder	-57 605	-25 077
Övriga skulder	167 021	181 735
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	239 061	378 377
Summa kortfristiga skulder	597 891	667 171
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	26 775 591	26 456 880

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet minskat med beräknat restvärde. Avskrivningen sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Följande avskrivningstider tillämpas:

-Byggnader 50 år

-Mark 20 år

Not 2	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	24 692 482	24 692 482
	Utgående anskaffningsvärden	24 692 482	24 692 482
	Ingående avskrivningar	-3 372 287	-3 001 957
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-370 328	-370 330
	Utgående avskrivningar	-3 742 615	-3 372 287
	Redovisat värde	20 949 867	21 320 195
Not 3	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	19 933 702	20 579 353
Not 4	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Fastighetsinteckningar	15 625 000	15 625 000
	Summa ställda säkerheter	15 625 000	15 625 000

UNDERSKRIFTER

Stockholm

Max Burde

Max Burde

2025-06-30