

# Årsredovisning

för

## Kristiansborg Fastigheter AB

556955-8868

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-05-22.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Christian Jansson, Styrelseledamot

2024-05-22

Styrelsen för Kristiansborg Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget bedriver uthyrning och förvaltning av egna bostäder och lokaler.

Företaget har sitt säte i Gävleborgs län, Hofors kommun.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	565	426	411	359
Resultat efter finansiella poster	78	53	52	33
Soliditet (%)	12	9	8	5
Balansomslutning	2 032	2 010	1 740	1 731

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	-45 505	53 157	<b>57 652</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		53 157	-53 157	<b>0</b>
Årets resultat			63 621	<b>63 621</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>7 652</b>	<b>63 621</b>	<b>121 273</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 130 000 kr (130 00 kr).

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	137 652
årets vinst	63 621
	<b>201 273</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	201 273
	<b>201 273</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01	2022-01-01
	1	-2023-12-31	-2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		564 845	425 827
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>564 845</b>	<b>425 827</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Fastighetskostnader		-286 590	-193 616
Övriga externa kostnader		-71 236	-31 711
Personalkostnader	3	0	-200
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-60 297	-62 355
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-418 123</b>	<b>-287 882</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>146 722</b>	<b>137 945</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		105	2
Räntekostnader och liknande resultatposter		-68 440	-84 790
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-68 335</b>	<b>-84 788</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>78 387</b>	<b>53 157</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>78 387</b>	<b>53 157</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-14 766	0
<b>Årets resultat</b>		<b>63 621</b>	<b>53 157</b>

## Balansräkning

Not  
1

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	4	1 755 637	1 685 460
Inventarier, verktyg och installationer	5	89 033	119 077
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 844 670</b>	<b>1 804 537</b>

#### Summa anläggningstillgångar

1 844 670

1 804 537

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		35 847	65 013
Övriga fordringar		5 835	8 497
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>41 682</b>	<b>73 510</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		145 996	131 705
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>145 996</b>	<b>131 705</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>187 678</b>	<b>205 215</b>

#### SUMMA TILLGÅNGAR

2 032 348

2 009 752

## Balansräkning

Not  
1

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

137 652

84 495

Årets resultat

63 621

53 157

**Summa fritt eget kapital**

**201 273**

**137 652**

**Summa eget kapital**

**251 273**

**187 652**

#### Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

7

0

951 206

Övriga skulder

1 679 881

723 134

**Summa långfristiga skulder**

**1 679 881**

**1 674 340**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

0

56 628

Skatteskulder

31 740

17 349

Övriga skulder

9 334

8

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

60 120

73 775

**Summa kortfristiga skulder**

**101 194**

**147 760**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**2 032 348**

**2 009 752**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader 50 år

### Not 2 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	1 048 000	1 048 000
	<b>1 048 000</b>	<b>1 048 000</b>

### Not 3 Medelantalet anställda

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Medelantalet anställda	1	1

### Not 4 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 813 805	1 639 652
Inköp	100 430	174 153
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 914 235</b>	<b>1 813 805</b>
Ingående avskrivningar	-128 345	-102 678
Årets avskrivningar	-30 253	-25 667
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-158 598</b>	<b>-128 345</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 755 637</b>	<b>1 685 460</b>

### Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	321 265	321 265
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>321 265</b>	<b>321 265</b>
Ingående avskrivningar	-202 188	-165 500
Årets avskrivningar	-30 044	-36 688
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-232 232</b>	<b>-202 188</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>89 033</b>	<b>119 077</b>

### Not 6 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som skall betalas senare än 5 år efter balansdagen	0	724 694
	<b>0</b>	<b>724 694</b>

### Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 0 (1 007 834) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	951 206
	<b>0</b>	<b>951 206</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	56 628
	<b>0</b>	<b>56 628</b>

### **Not 8 Rapport om årsredovisningen**

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Mattias Lindeberg, Kungälv's Redovisningsbyrå AB

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Kungälv 2024-05-22

*Christian Jansson*  
Christian Jansson  
Styrelseledamot