

# Fjällglim Fastigheter AB

559416-0136

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-12-29 - 2023-12-31

Styrelsen upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-07-07. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Sebastian Emil Felix Palmgren, Styrelseledamot

2024-07-07

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bolaget är verksamt inom besöksnäring och har som affärsidé att hyra ut bostadsrätter i fjällmiljö. Under räkenskapsåret har bolaget fokuserat på att etablera sig på marknaden. Bolagets säte är Sälenfjället, företaget har under verksamhetsåret varit beroende av externa leverantörer för att kunna etablera sig på uthyrningsmarknaden. Under räkenskapsåret uppgick bolagets rörelseintäkter till 164 862,81 och resultatet efter finansiella poster var 10 091,01.

För det kommande verksamhetsåret förväntar sig bolaget att vara mindre beroende av externa leverantörer samt att fokusera på att öka direktkontakten med besöksnäring, därigenom minska kostnaderna för förmedling. Strategin innefattar även att förbättra kundupplevelsen genom att erbjuda skraddarsydda paketlösningar och höja servicenivån.

De främsta utmaningarna och riskerna för det kommande året inkluderar marknadens säsongvariationer och konkurrensen från andra aktörer i regionen.

## Flerårsöversikt

	2022-12-29 - 2023-12-31
Nettoomsättning	164 863
Resultat efter finansiella poster	13 368
Soliditet (%)	1

## Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	25 000	0	0	25 000
Årets resultat			10 091	10 091
<b>Vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>0</b>	<b>10 091</b>	<b>35 091</b>

## Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	0
Årets resultat	10 091
<b>Summa</b>	<b>10 091</b>
Disponeras enligt följande	
Balanseras i ny räkning	10 091
<b>Summa</b>	<b>10 091</b>

# Resultaträkning

	Not 1, 2	2022-12-29 - 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning		164 863
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>164 863</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Råvaror och förnödenheter		-431
Övriga externa kostnader		-80 638
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-81 069</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>83 794</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		373
Räntekostnader och liknande resultatposter		-70 799
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-70 426</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>13 368</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>13 368</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat		-3 277
<b>Årets resultat</b>		<b>10 091</b>

# Balansräkning

	Not 1	2023-12-31
<b>Tillgångar</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>		
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>		
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	2 935 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 935 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 935 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<b>Kortfristiga fordringar</b>		
Övriga fordringar		2 261
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		373
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>2 634</b>
<b>Kassa och bank</b>		
Kassa och bank		844
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>844</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 478</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>2 938 478</b>

# Balansräkning

Not 2023-12-31  
1

---

<b>Eget kapital och skulder</b>	
<b>Eget kapital</b>	
<b>Bundet eget kapital</b>	
Aktiekapital	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>	
Årets resultat	10 091
<b>Summa fritt eget kapital</b>	<b>10 091</b>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>35 091</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	
Övriga skulder till kreditinstitut	1 717 000
Övriga skulder	1 175 311
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>2 892 311</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>	
Leverantörsskulder	5 538
Övriga skulder	5 538
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>11 076</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>	<b>2 938 478</b>

# Noter

## Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Nyckeltalsdefinitioner

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

#### Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

## Not 2 - Medelantal anställda

2022-12-29  
- 2023-12-31

---

Medelantal anställda under året	0,0
---------------------------------	-----

## Not 3 - Andra långfristiga värdepappersinnehav

2023-12-31

### Anskaffningsvärden

Inköp	2 935 000
-------	-----------

<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>2 935 000</b>
------------------------------------	------------------

<b>Redovisat värde</b>	<b>2 935 000</b>
------------------------	------------------

# Underskrifter

Årsredovisning för Fjällglim Fastigheter AB, 559416-0136  
Avseende räkenskapsåret 2022-12-29 - 2023-12-31

Elektroniskt underskriven  
Höllviken

Sebastian Emil Felix Palmgren  
Sebastian Emil Felix Palmgren  
Ordförande  
2024-07-07

Jenny Ann Lewijn Palmgren  
Jenny Ann Lewijn Palmgren  
Styrelseledamot  
2024-07-07