

# Årsredovisning

## Wallenstam Fastigheter 245 AB

Organisationsnummer: 559086-3824  
Räkenskapsår: 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Göteborg

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-02.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av

Martina Wass  
Styrelseledamot  
2024-05-22

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget har sitt säte i Göteborg, Västra Götalands län.

Inga anställda har funnits och några löner eller andra ersättningar har inte utbetalats.

Företaget är ett helägt dotterföretag till Wallenstam Stacken AB, org.nr 556720-9910.

Moderföretag i koncernen är Wallenstam AB (publ), org.nr 556072-1523, som är noterat på Nasdaq Stockholm.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget har under året avyttrat aktier i dotterföretag.

### Flerårsöversikt

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Resultat efter finansiella poster (tkr)	3 200	-14 440	-306	-184
Soliditet (%)	99,4	99,4	0,3	0,3

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
<b>Belopp vid årets ingång</b>	<b>50 000</b>	<b>221 084 359</b>	<b>-14 438 169</b>	<b>206 696 190</b>
Balanseras i ny räkning		-14 438 169	14 438 169	0
Årets resultat			3 201 582	3 201 582
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>206 646 190</b>	<b>3 201 582</b>	<b>209 897 772</b>

## Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel (kr):

Balanserat resultat	206 646 190
Årets resultat	3 201 582
<b>Medel att disponera</b>	<b>209 847 772</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande (kr):

*Förslag till utdelning*

Utdelning	209 847 700
<b>Summa utdelning</b>	<b>209 847 700</b>
Balanseras i ny räkning	72
<b>Summa</b>	<b>209 847 772</b>

### Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Styrelsen anser att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till resultatutvecklingen under perioden för denna årsredovisning och perioden fram till påskrift av densamma. Mot bakgrund av ovanstående anser styrelsen att ovan föreslagna vinstutdelning är försvarlig med hänsyn till:

- de krav som bolagets verksamhets art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet och
- bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-1 500	-1 500
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 500</b>	<b>-1 500</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-1 500</b>	<b>-1 500</b>
<i>Finansiella poster</i>			
Resultat från andelar i koncernföretag		-2 908 543	0
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	3	6 110 125	0
Nedskrivning av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		0	-14 110 000
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	0	-328 169
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>3 201 582</b>	<b>-14 438 169</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>3 200 082</b>	<b>-14 439 669</b>
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Erhållna koncernbidrag		1 500	1 500
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>1 500</b>	<b>1 500</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>3 201 582</b>	<b>-14 438 169</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>3 201 582</b>	<b>-14 438 169</b>

## Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>	1		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5	0	207 928 577
Fordringar hos koncernföretag	6	211 130 159	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>211 130 159</b>	<b>207 928 577</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>211 130 159</b>	<b>207 928 577</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>211 130 159</b>	<b>207 928 577</b>

## Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	1		
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		206 646 190	221 084 359
Årets resultat		3 201 582	-14 438 169
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>209 847 772</b>	<b>206 646 190</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>209 897 772</b>	<b>206 696 190</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		1 232 387	1 232 387
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 232 387</b>	<b>1 232 387</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>211 130 159</b>	<b>207 928 577</b>

## Noter

### Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

### Not 2. Upplysning om moderföretag

Överordnat moderföretag i den koncern där företaget ingår och koncernredovisning upprättas är Wallenstam AB (publ), 556072-1523, vilket är ett svenskt publikt aktiebolag, med säte i Göteborg, Västra Götalands län.

### Not 3. Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser långfristiga fordringar på koncernföretag	6 110 125	0

### Not 4. Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	0	-328 169

### Not 5. Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	222 038 577	19 390 781
Försäljningar	-222 038 577	0
Lämnade aktieägartillskott	0	202 647 796
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>222 038 577</b>
Ingående nedskrivningar	-14 110 000	0
Försäljningar	14 110 000	0
Årets nedskrivningar	0	-14 110 000
<b>Utgående nedskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>-14 110 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>207 928 577</b>

**Not 6. Fordringar hos koncernföretag**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	0	400
Tillkommande fordringar	211 130 159	0
Reglerade fordringar	0	-400
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>211 130 159</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>211 130 159</b>	<b>0</b>

Göteborg

*Susann Linde*  
Susann Linde  
Styrelseordförande  
2024-04-29

*Martina Wass*  
Martina Wass  
2024-04-24