

Årsredovisning

för

RiMaJo Fastigheter AB

556591-4396

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-12.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Magnus Ehrnström, Styrelseledamot

2025-06-12

Styrelsen för RiMaJo Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget äger fastighet och bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget är ett helägt dotterbolag till MaJoRi AB, org.nr 559323-9691.

Företaget har sitt säte i Jönköping.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	463	501	583	307
Resultat efter finansiella poster	38	71	188	97
Soliditet (%)	12	10	13	28

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	134 904	56 227	311 131
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			56 227	-56 227	0
Årets resultat				29 405	29 405
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	191 131	29 405	340 536

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	191 131
årets vinst	29 405
	220 536
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (100 kronor per aktie)	100 000
i ny räkning överföres	120 536
	220 536

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		462 975	501 069
Övriga rörelseintäkter		1 850	5 280
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		464 825	506 349
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-59 268	-62 090
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-207 275	-207 275
Summa rörelsekostnader		-266 543	-269 365
Rörelseresultat		198 282	236 984
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		17	7
Räntekostnader och liknande resultatposter		-160 640	-165 875
Summa finansiella poster		-160 623	-165 868
Resultat efter finansiella poster		37 659	71 116
Resultat före skatt		37 659	71 116
Skatter			
Skatt på årets resultat		-8 254	-14 889
Årets resultat		29 405	56 227

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	1 427 203	1 570 874
Inventarier, verktyg och installationer	4	588 234	651 838
Summa materiella anläggningstillgångar		2 015 437	2 222 712
Summa anläggningstillgångar		2 015 437	2 222 712
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		94 694	93 302
Fordringar hos koncernföretag		654 426	553 959
Övriga fordringar		935	419
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 813	3 344
Summa kortfristiga fordringar		753 868	651 024
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		74 995	101 229
Summa kassa och bank		74 995	101 229
Summa omsättningstillgångar		828 863	752 253
SUMMA TILLGÅNGAR		2 844 300	2 974 965

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		191 131	134 904
Årets resultat		29 405	56 227
Summa fritt eget kapital		220 536	191 131
Summa eget kapital		340 536	311 131
Långfristiga skulder			
	5, 6		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 191 362	2 327 610
Summa långfristiga skulder		2 191 362	2 327 610
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		136 248	136 248
Leverantörsskulder		3 125	0
Skatteskulder		52 963	83 581
Övriga skulder		35 620	31 753
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		84 446	84 642
Summa kortfristiga skulder		312 402	336 224
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 844 300	2 974 965

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	3 070 000	3 070 000
	3 070 000	3 070 000

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 013 664	4 013 664
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 013 664	4 013 664
Ingående avskrivningar	-2 442 790	-2 299 119
Årets avskrivningar	-143 671	-143 671
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 586 461	-2 442 790
Utgående redovisat värde	1 427 203	1 570 874

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	799 775	799 775
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	799 775	799 775
Ingående avskrivningar	-147 937	-84 333
Årets avskrivningar	-63 604	-63 604
Utgående ackumulerade avskrivningar	-211 541	-147 937
Utgående redovisat värde	588 234	651 838

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Lån som förfaller senare än fem år efter balansdagen	-1 646 370	-1 782 618
	-1 646 370	-1 782 618

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 2 327 610 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 191 362	2 327 610
	2 191 362	2 327 610
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	136 248	136 248
	136 248	136 248

Underskrifter

Jönköping

Underskriven den dag som framgår av respektive befattningshavares elektroniska underskrift

Magnus Ehrnström
Magnus Ehrnström
Styrelseordförande
2025-06-11

Joakim Berg
Joakim Berg
Styrelseledamot
2025-06-12