

# Gårdkläppen Förvaltning AB

556991-5035

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-03. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Rikard Landin, Styrelseledamot

2025-06-13

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar fastigheter med lokaler och bostäder. Bolaget har sitt säte i Norsjö kommun, Västerbottens län.

### Flerårsöversikt

	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Nettoomsättning	158 400	180 000	182 400	186 000
Resultat efter finansiella poster	423	61	446	1 069
Soliditet (%)	12	11	11	10

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	50 000	9 648	61	59 709
Balanseras i ny räkning		61	-61	0
Årets resultat			423	423
<b>Vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>9 709</b>	<b>423</b>	<b>60 132</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	9 709
Årets resultat	423
<b>Summa</b>	<b>10 132</b>
Disponeras enligt följande	
Balanseras i ny räkning	10 132
<b>Summa</b>	<b>10 132</b>

# Resultaträkning

	Not 1, 2	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		158 400	180 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>158 400</b>	<b>180 000</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-137 372	-137 715
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-19 416	-19 416
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-156 788</b>	<b>-157 131</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 612</b>	<b>22 869</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	2
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 189	-22 810
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-1 189</b>	<b>-22 808</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>423</b>	<b>61</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>423</b>	<b>61</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>423</b>	<b>61</b>

# Balansräkning

	Not 1	2024-12-31	2023-12-31
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	508 178	527 594
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>508 178</b>	<b>527 594</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>508 178</b>	<b>527 594</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		448	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>448</b>	<b>0</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		3 251	163
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>3 251</b>	<b>163</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 699</b>	<b>163</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>511 877</b>	<b>527 757</b>

# Balansräkning

	Not 1	2024-12-31	2023-12-31
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital (antal aktier: 500)		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		9 709	9 648
Årets resultat		423	61
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>10 132</b>	<b>9 709</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>60 132</b>	<b>59 709</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	0
Leverantörsskulder		18 075	26 477
Skatteskulder		0	183
Övriga skulder		433 670	441 388
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>451 745</b>	<b>468 048</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>511 877</b>	<b>527 757</b>

# Noter

## Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivningstider

Typ av anläggningstillgång	Antal år
Byggnader	25

Bolagets fastighet innehåller både lokaler och bostad. Lokalerna avskrivs på 25 år och bostaden avskrivs på 50 år.

### Nyckeltalsdefinitioner

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

#### Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

## Not 2 - Medelantal anställda

2024-01-01  
- 2024-12-31

Medelantal anställda under året	0,0
---------------------------------	-----

## Not 3 - Byggnader och mark

2024-12-31

### Anskaffningsvärden

Ingående anskaffningsvärden 685 151

**Utgående anskaffningsvärden 685 151**

### Avskrivningar

Ingående avskrivningar -157 557

Årets avskrivningar -19 416

**Utgående avskrivningar -176 973**

**Redovisat värde 508 178**

# Underskrifter

Årsredovisning för Gårdkläppen Förvaltning AB, 556991-5035  
Avseende räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Rikard Landin  
Rikard Landin  
Styrelseledamot  
2025-05-30