

Årsredovisning

för

Akropol Förvaltning AB

559070-1875

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i bolaget ovan intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 30 juni 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm, den 30 juni 2025



Gustaf Grundström

Årsredovisning
för
Akropol Förvaltning AB

559070-1875

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen och verkställande direktören för Akropol Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Malmö.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har delavyttat sin fastighet under året.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	410	444	485	558
Resultat efter finansiella poster	-367	12	130	-243
Soliditet (%)	15,5	20,6	20,2	18,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 206 089	11 696	1 267 785
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		11 696	-11 696	0
Årets resultat			-367 208	-367 208
Belopp vid årets utgång	50 000	1 217 785	-367 208	900 577

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 217 785
årets förlust	-367 208
	850 577
disponeras så att	
i ny räkning överföres	850 577
	850 577

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

410 274

443 708

Övriga rörelseintäkter

54 497

1 540

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

464 771

445 248

Rörelsekostnader

Fastighetskostnader

-78 819

-66 511

Övriga externa kostnader

-233 038

-57 411

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-73 939

-80 654

Övriga rörelsekostnader

-200 880

0

Summa rörelsekostnader

-586 676

-204 576

Rörelseresultat

-121 905

240 672

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

-5

33

Räntekostnader och liknande resultatposter

-245 298

-229 009

Summa finansiella poster

-245 303

-228 976

Resultat efter finansiella poster

-367 208

11 696

Resultat före skatt

-367 208

11 696

Årets resultat

-367 208

11 696

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

2 890 013

5 853 751

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

3

100 000

100 000

Summa materiella anläggningstillgångar

2 990 013

5 953 751

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

4

0

0

Summa finansiella anläggningstillgångar

0

0

Summa anläggningstillgångar

2 990 013

5 953 751

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

41 249

64 101

Fordringar hos koncernföretag

13 458

103 258

Övriga fordringar

2 749 291

7 005

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

9 523

9 007

Summa kortfristiga fordringar

2 813 521

183 371

Kassa och bank

Kassa och bank

12 652

26 749

Summa kassa och bank

12 652

26 749

Summa omsättningstillgångar

2 826 173

210 120

SUMMA TILLGÅNGAR

5 816 186

6 163 871

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 217 785

1 206 089

Årets resultat

-367 208

11 696

Summa fritt eget kapital

850 577

1 217 785

Summa eget kapital

900 577

1 267 785

Långfristiga skulder

Övriga skulder

21 475

14 975

Summa långfristiga skulder

21 475

14 975

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

5

4 673 676

4 733 518

Leverantörsskulder

9 379

14 072

Skulder till koncernföretag

96 997

0

Skatteskulder

0

6 356

Övriga skulder

75 000

75 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

39 082

52 165

Summa kortfristiga skulder

4 894 134

4 881 111

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 816 186

6 163 871

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 År

Not Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	3 758 850	7 517 700
	3 758 850	7 517 700

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 891 886	6 891 886
Försäljningar/utrangeringar	-3 441 808	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 450 078	6 891 886
Ingående avskrivningar	-1 038 135	-957 481
Försäljningar/utrangeringar	552 009	0
Årets avskrivningar	-73 939	-80 654
Utgående ackumulerade avskrivningar	-560 065	-1 038 135
Utgående redovisat värde	2 890 013	5 853 751

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	100 000	0
Inköp	0	100 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	100 000	100 000
Utgående redovisat värde	100 000	100 000

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	25 000
Försäljningar	0	-25 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 5 Skulder till kreditinstitut

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som förfaller tidigare än ett år efter balansdagen	4 673 676	4 733 518
	4 673 676	4 733 518

Malmö, 30/6 -25



Malin Grundström
Verkställande direktör



Gustaf Grundström
Styrelseledamot