

# Årsredovisning

för

## Industrifastigheter i Sälen AB

559337-4373

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-03-21.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Jörgen Lind, Styrelseledamot  
2024-03-21

Styrelsen för Industrifastigheter i Sälen AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva förvaltning av fast och lös egendom, uthyrning av lokaler samt därmed förenlig verksamhet.

Under året har bolaget färdigställt en nybyggnation av en industrifastighet.

Företaget har sitt säte i Malung-Sälen Kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2021/22 (16 mån)
Nettoomsättning	711	0
Resultat efter finansiella poster	151	-9
Soliditet (%)	1,5	0,3

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		-8 551	16 449
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-8 551	8 551	0
Årets resultat			120 632	120 632
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>-8 551</b>	<b>120 632</b>	<b>137 081</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-8 551
årets vinst	120 632
	<b>112 081</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	112 081
	<b>112 081</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-01-01  
-2023-12-31

2021-09-28  
-2022-12-31  
(16 mån)

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

711 340

0

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**711 340**

**0**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-184 477

-8 551

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-114 749

0

**Summa rörelsekostnader**

**-299 226**

**-8 551**

**Rörelseresultat**

**412 114**

**-8 551**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

2 977

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-264 392

0

**Summa finansiella poster**

**-261 415**

**0**

**Resultat efter finansiella poster**

**150 699**

**-8 551**

**Resultat före skatt**

**150 699**

**-8 551**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-30 067

0

**Årets resultat**

**120 632**

**-8 551**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	8 957 365	1 000 000
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	0	4 046 886
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>8 957 365</b>	<b>5 046 886</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>8 957 365</b>	<b>5 046 886</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		232 973	0
Övriga fordringar		2 977	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		13 231	11 987
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>249 181</b>	<b>11 987</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		57 909	1 043 976
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>57 909</b>	<b>1 043 976</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>307 090</b>	<b>1 055 963</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>9 264 455</b>	<b>6 102 849</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-8 551	0
Årets resultat		120 632	-8 551
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>112 081</b>	<b>-8 551</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>137 081</b>	<b>16 449</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	4, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 733 340	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>3 733 340</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		159 996	0
Leverantörsskulder		20 000	0
Skatteskulder		30 392	0
Övriga skulder		5 168 646	6 086 400
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		15 000	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>5 394 034</b>	<b>6 086 400</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>9 264 455</b>	<b>6 102 849</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 000 000	
Inköp	8 412 488	1 000 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>9 412 488</b>	<b>1 000 000</b>
Årets avskrivningar	-126 126	
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-126 126</b>	
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>9 286 362</b>	<b>1 000 000</b>

### Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 046 886	
Inköp	3 606 562	4 046 886
Omklassificeringar	-7 653 448	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>4 046 886</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>4 046 886</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 093 356	
	<b>3 093 356</b>	

**Not 5 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 3 893 336 kronor (0 kr) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 733 340	
	<b>3 733 340</b>	
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	159 996	
	<b>159 996</b>	

**Not 6 Ställda säkerheter**

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	4 000 000	0
	<b>4 000 000</b>	<b>0</b>

Sälen 2024-03-20

*Jörgen Lind*  
Jörgen Lind