

Årsredovisning

för

Morgan Livh Förvaltning Aktiebolag

556451-0534

Räkenskapsåret

2021

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Morgan Livh Förvaltning Aktiebolag intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 17 juni 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Helsingborg den 17 juni 2022


Elisabeth Exenius

Styrelsen för Morgan Livh Förvaltning Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver handel med villavagnar och fastighetsförvaltning. Fastighetsförvaltningen avser två fastigheter i Lysekils kommun är de hyrs ut till flera näringsidkare.

Effekterna av COVID-19 har beaktats vad avser bolagets framtida utveckling och de risker som kan påverka den finansiella rapporteringen framåt och bolagets möjlighet till fortsatt drift. Bedömningen är att påverkan på bolaget är begränsad. Se även upplysningar i not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut.

Företaget har sitt säte i Helsingborg kommun.

Flerårsöversikt (tkr)	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	546	1 138	1 881	1 225
Resultat efter finansiella poster	-99	844	377	564
Soliditet (%)	95	95	94	96

Bolagets hyresintäkter har under året minskat pga lägre hyresintäkter från uthyrningen. Föreligger viss påverkan av Covid-19 hos den nya hyresgästen.

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserad vinst	Årets vinst	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	10 526 890	1 040 973	11 687 863
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:					
Balanseras i ny räkning			1 040 973	-1 040 973	0
Årets resultat				128 136	128 136
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	11 567 863	128 136	11 815 999

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	11 567 863
årets vinst	128 136
	11 695 999
disponeras så att i ny räkning överföres	11 695 999
	11 695 999

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		545 717	1 138 497
Övriga rörelseintäkter		0	1 262
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		545 717	1 139 759
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader	2	-418 467	-24 797
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-225 966	-270 894
Summa rörelsekostnader		-644 433	-295 691
Rörelseresultat		-98 716	844 068
Finansiella poster			
Övriga räntekostnader och liknande resultatposter		-406	0
Summa finansiella poster		-406	0
Resultat efter finansiella poster		-99 122	844 068
Bokslutsdispositioner			
Övriga bokslutsdispositioner		268 000	278 000
Summa bokslutsdispositioner		268 000	278 000
Resultat före skatt		168 878	1 122 068
Skatter			
Skatt på årets resultat		-40 742	-81 095
Årets resultat		128 136	1 040 973

2022080204190

Balansräkning

Not
1

2021-12-31

2020-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

1 335 190

1 561 156

Maskiner och andra tekniska anläggningar

4

0

0

Summa materiella anläggningstillgångar

1 335 190

1 561 156

Summa anläggningstillgångar

1 335 190

1 561 156

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

52 468

9 844

Övriga fordringar

325 090

102 471

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

13 206

13 191

Summa kortfristiga fordringar

390 764

125 506

Kassa och bank

Kassa och bank

12 061 548

11 888 520

Summa kassa och bank

12 061 548

11 888 520

Summa omsättningstillgångar

12 452 312

12 014 026

SUMMA TILLGÅNGAR

13 787 502 *19*

13 575 182

Balansräkning

Not
1

2021-12-31

2020-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
Summa bundet eget kapital	120 000	120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	11 567 863	10 526 890
Årets resultat	128 136	1 040 973
Summa fritt eget kapital	11 695 999	11 567 863

Summa eget kapital	11 815 999	11 687 863
---------------------------	-------------------	-------------------

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder	1 459 000	1 727 000
Summa obeskattade reserver	1 459 000	1 727 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder	51 956	104 319
Övriga skulder	7 048	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	453 499	56 000
Summa kortfristiga skulder	512 503	160 319

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

13 787 502	13 575 182
-------------------	-------------------

2022080204192

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tjänsteuppdrag

Intäktsredovisningen

Den följer huvudregeln. Detta innebär att intäkter som är hänförliga till räkenskapsåret är medtagna efter avdrag för rabatter och liknande.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Avskrivningar sker linjärt enligt över nyttjandeperioden. Restvärde vid nyttjandeperiodens slut beaktas ej.

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2021	2020
Medelantal	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 601 552	7 601 552
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 601 552	7 601 552
Ingående avskrivningar	-6 040 396	-5 769 502
Årets avskrivningar	-225 966	-270 894
Utgående ackumulerade avskrivningar	-6 266 362	-6 040 396
Utgående redovisat värde	1 335 190	1 561 156

2022080204194

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	135 038	135 038
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	135 038	135 038
Ingående avskrivningar	-135 038	-135 038
Utgående ackumulerade avskrivningar	-135 038	-135 038
Utgående redovisat värde	0	0

Not 5 Eventualförpliktelser

	2021-12-31	2020-12-31
Eventualförpliktelser	0	0
	0	0

Not 6 Ställda säkerheter

	2021-12-31	2020-12-31
Företagsinteckning	250 000	250 000
	250 000	250 000

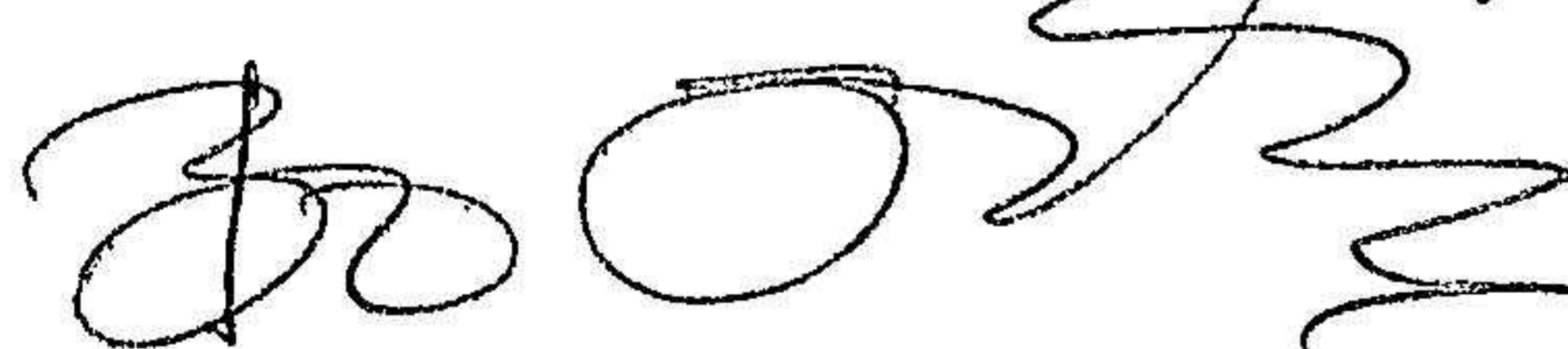
Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Spridningen av coronaviruset har efter balansdagen inte haft en negativ påverkan på företagets verksamhet.

Helsingborg den 31 maj 2022


Elisabeth Exenius

Min revisionsberättelse har lämnats den 31 maj 2022



Bo Spångberg
Godkänd revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Morgan Livh Förvaltning Aktiebolag

Org.nr 556451-0534

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Morgan Livh Förvaltning Aktiebolag för räkenskapsåret 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Morgan Livh Förvaltning Aktiebolags finansiella ställning per den 2021-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Morgan Livh Förvaltning Aktiebolag enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.



Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Morgan Livh Förvaltning Aktiebolag för räkenskapsåret 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Morgan Livh Förvaltning Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden. *u*

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

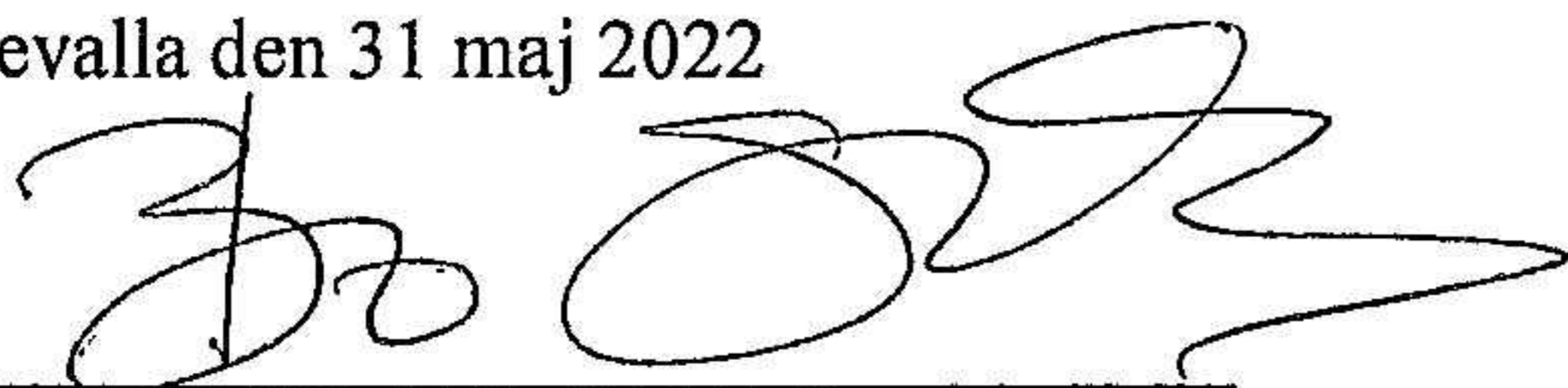
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Uddevalla den 31 maj 2022



Bo Spångberg
Godkänd revisor