

ÅRSREDOVISNING

2023-01-01 - 2023-12-31

för

Coeli Beta IV AB
559385-2469

| Årsredovisningen omfattar: | Sida |
|----------------------------|------|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 3 |
| Balansräkning | 4 |
| Noter | 6 |

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma den 10/6-24. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 10/6-24



Jakob Pettersson

ÅRSREDOVISNING

2023-01-01 - 2023-12-31

för

Coeli Beta IV AB

559385-2469

| Årsredovisningen omfattar: | Sida |
|-----------------------------------|-------------|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 3 |
| Balansräkning | 4 |
| Noter | 6 |



Coeli Beta IV AB
559385-2469

ÅRSREDOVISNING FÖR COELI BETA IV AB

Styrelsen för Coeli Beta IV AB upprättar härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger aktier i flera bolag.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året lämnat aktieägartillskott om 1 316 tkr till flera bolag.

Under det kommande året förväntas verksamheten bedrivas med oförändrad inriktning.

Flerårsöversikt

| | 2023 | 2022 |
|---|--------|------|
| Nettoomsättning (tkr) | - | - |
| Resultat efter finansiella poster (tkr) | -1 407 | -662 |
| Soliditet | 2% | 23% |

Förändringar i eget kapital

Belopp i tusentals kronor

| | Aktiekapital | Reservfond | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|--------------|------------|---------------------|----------------|-----------|
| Belopp vid årets ingång | 25 | - | 650 | -634 | 41 |
| Resultatdisposition enligt bolagsstämman: | | | | | |
| - Balanseras i ny räkning | | | -634 | 634 | 0 |
| Försäljning av uppskriven byggnad/mark | | 0 | 1 357 | | 1 357 |
| Årets resultat | | | | -1 373 | -1 373 |
| Utgående balans | 25 | 0 | 1 373 | -1 373 | 25 |



Coeli Beta IV AB
559385-2469

Resultatdisposition

Till bolagsstämmans förfogande står följande vinstmedel, i kronor:

| | |
|------------------|-------------------|
| Balanserad vinst | 1 373 235 |
| Årets förlust | <u>-1 372 762</u> |
| | <u>473</u> |

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande:

| | |
|-------------------------|-------------------|
| i ny räkning balanseras | <u>473</u> |
| | <u>473</u> |

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till nedanstående resultat- och balansräkningar samt noter. Alla belopp uttrycks i tkr där ej annat anges.

2024070515973



Coeli Beta IV AB
559385-2469

RESULTATRÄKNING

| | Not | 2023-01-01 2023-12-31 | 2022-06-16 2022-12-31 |
|--|-----|--------------------------|--------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | - | - |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 0 | 0 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -34 | -29 |
| Summa rörelsekostnader | | -34 | -29 |
| Rörelseresultat | | -34 | -29 |
| Finansiella poster | | | |
| Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar | | -1 370 | -633 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | 3 | -3 | - |
| Summa finansiella poster | | -1 373 | -633 |
| Resultat efter finansiella poster | | -1 407 | -662 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Erhållna koncernbidrag | | 34 | 28 |
| Summa bokslutsdispositioner | | 34 | 28 |
| Resultat före skatt | | -1 373 | -634 |
| ÅRETS RESULTAT | | -1 373 | -634 |

2024070515974



Coeli Beta IV AB
559385-2469

| BALANSRÄKNING | Not | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Finansiella anläggningstillgångar | | | |
| Andelar i koncernföretag | 4 | 102 | 156 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 102 | 156 |
| Summa anläggningstillgångar | | 102 | 156 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Fordringar hos koncernföretag | | 1 374 | - |
| Summa kortfristiga fordringar | | 1 374 | 0 |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | 24 | 25 |
| Summa kassa och bank | | 24 | 25 |
| Summa omsättningstillgångar | | 1 398 | 25 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 1 500 | 181 |

2024070515975



Coeli Beta IV AB
559385-2469

| BALANSRÄKNING | Not | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Aktiekapital | | 25 | 25 |
| Summa bundet eget kapital | | 25 | 25 |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserad vinst | | 1 373 | 650 |
| Årets resultat | | -1 373 | -634 |
| Summa fritt eget kapital | | 0 | 16 |
| Summa eget kapital | | 25 | 41 |
| Långfristiga skulder | | | |
| | 5 | | |
| Skulder till koncernföretag | | 150 | - |
| Summa långfristiga skulder | | 150 | 0 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Skulder till koncernföretag | | 1 323 | 140 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 2 | - |
| Summa kortfristiga skulder | | 1 325 | 140 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 1 500 | 181 |

2024070515976



Coeli Beta IV AB
559385-2469

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

Ingen koncernredovisning upprättas med stöd av ÅRL 7 kap. 3 §.

Not 2 Allmän information

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Coeli Fastighet II AB, org nr 559173-7548, som har sitt säte i Stockholm. Moderföretag i den minsta koncern som bolaget ingår i där koncernredovisning upprättas är Coeli Fastighet II AB, org nr 559173-7548, med säte i Stockholm.

Bolaget har inte haft någon anställd personal under innevarande eller föregående år.

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

I beloppen ingår koncerninterna poster med -3 tkr (fg år 0).

Not 4 Andelar i koncernföretag

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|------------------------------------|---------------|-------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 790 | - |
| Förvärv | - | 140 |
| Lämnade aktieägartillskott | 1 316 | 650 |
| Utgående anskaffningsvärden | 2 106 | 790 |
| Ingående nedskrivningar | -634 | - |
| Årets nedskrivningar | -1 370 | -634 |
| Utgående nedskrivningar | -2 004 | -634 |
| Redovisat värde | 102 | 156 |



Coeli Beta IV AB
559385-2469

Not 5 Långfristiga skulder

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| <i>Skulder som förfaller till betalning mellan ett och fem år efter balansdagen</i> | | |
| Skulder till koncernföretag | 150 | - |
| <i>Skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen</i> | | |
| Skulder till koncernföretag | - | - |
| Redovisat värde | 150 | 0 |

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Jakob Pettersson



Verifikat

Transaktion 09222115557519192366

Dokument

885 ÅR Coeli Beta IV AB 2023

Huvuddokument

8 sidor

Startades 2024-06-05 10:25:11 CEST (+0200) av Patricia

Khalaf (PK)

Färdigställt 2024-06-05 13:32:47 CEST (+0200)

Initierare

Patricia Khalaf (PK)

Amblin AB

Org. nr 556689-5800

patricia.khalaf@amblin.se

+46704611311

Signerare

Jakob Pettersson (JP)

Coeli

Personnummer 881017-5797

jakob.pettersson@coeli.se

+46 724 02 08 62



Namnet som returnerades från svenskt BankID var

"JAKOB PETTERSSON"

Signerade 2024-06-05 13:32:47 CEST (+0200)



Verifikat

Transaktion 09222115557519192366

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



2024070515980