

Årsredovisning
för
Förvaltnings AB Borim
556659-1383

Räkenskapsåret
2023-05-01 – 2024-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-08-23. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Torbjörn Herfors, Styrelseledamot
2024-08-28

Styrelsen för Förvaltnings AB Borim avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 – 2024-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Herfors Förvaltning AB, 556771-6534.

Bolagets verksamhet är huvudsakligen uthyrning av lokaler, installation av teknisk utrustning samt fastighetsskötsel.

Företaget har sitt säte i Marks kommun.

Flerårsöversikt (tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Hyresintäkter	1 693	1 365	984	1 048	1 012
Resultat efter finansiella poster	669	66	86	-293	435
Soliditet (%)	3	3	11	10	10

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	13 300	3 568	2 833	119 701
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			2 833	-2 833	0
Årets resultat				1 838	1 838
Belopp vid årets utgång	100 000	13 300	6 401	1 838	121 539

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	6 400
årets vinst	1 838
	8 238
disponeras så att	
i ny räkning överföres	8 238
	8 238

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2023-05-01
-2024-04-30

2022-05-01
-2023-04-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Hysesintäkter	1 692 992	1 364 842
Övriga rörelseintäkter	17 623	34 431
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 710 615	1 399 273

Rörelsekostnader

Fastighetskostnader	-752 307	-991 306
Övriga externa kostnader	-80 037	-72 066
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-152 303	-152 303
Summa rörelsekostnader	-984 647	-1 215 675
Rörelseresultat	725 968	183 598

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	58	16
Räntekostnader och liknande resultatposter	-193 729	-130 044
Summa finansiella poster	-193 671	-130 028
Resultat efter finansiella poster	532 297	53 570

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag	-530 000	-50 000
Summa bokslutsdispositioner	-530 000	-50 000
Resultat före skatt	2 297	3 570

Skatter

Skatt på årets resultat	-459	-737
Årets resultat	1 838	2 833

Balansräkning

Not
1

2024-04-30

2023-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

1 256 822

1 409 126

Summa materiella anläggningstillgångar

1 256 822

1 409 126

Summa anläggningstillgångar

1 256 822

1 409 126

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

55 566

36 128

Fordringar hos koncernföretag

1 819 500

2 349 500

Övriga fordringar

13 744

10 023

Summa kortfristiga fordringar

1 888 810

2 395 651

Kassa och bank

Kassa och bank

651 367

619 130

Summa kassa och bank

651 367

619 130

Summa omsättningstillgångar

2 540 177

3 014 781

SUMMA TILLGÅNGAR

3 796 999

4 423 907

Balansräkning

Not
1

2024-04-30

2023-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

13 300

13 300

Summa bundet eget kapital

113 300

113 300

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

6 400

3 567

Årets resultat

1 838

2 833

Summa fritt eget kapital

8 238

6 400

Summa eget kapital

121 538

119 700

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

3

3 225 500

3 868 000

Övriga skulder

738

0

Summa långfristiga skulder

3 226 238

3 868 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

114 000

114 000

Leverantörsskulder

58 572

36 985

Skatteskulder

0

152

Övriga skulder

10 437

34 673

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

266 214

250 397

Summa kortfristiga skulder

449 223

436 207

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 796 999

4 423 907

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	4 190 385	4 190 385
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 190 385	4 190 385
Ingående avskrivningar	-2 781 260	-2 628 957
Årets avskrivningar	-152 303	-152 303
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 933 563	-2 781 260
Utgående redovisat värde	1 256 822	1 409 125

Not 3 Långfristiga skulder

	2024-04-30	2023-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 769 500	3 412 000
	2 769 500	3 412 000

Not 4 Ställda säkerheter

	2024-04-30	2023-04-30
Fastighetsinteckning	5 550 000	5 550 000
	5 550 000	5 550 000

Kinna 2024-08-23

Torbjörn Herfors
Torbjörn Herfors