

Årsredovisning
för
AB Oriton Fastigheter
556685-0037

Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Mats Hedberg, Styrelseledamot
2023-07-25

Styrelsen för AB Oriton Fastigheter avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget äger en bostadsrätt i Åre.
Bolaget är ett helägt dotterföretag till AB Oriton, 556315-9200, med säte i Stockholm.
Ingen handel har skett mellan koncernbolagen

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-173	-169	-177	-117	-38
Soliditet (%)	10	10	8	7	17

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	234 158	93 268	427 426
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		93 268	-93 268	0
Årets resultat			67	67
Belopp vid årets utgång	100 000	327 426	67	427 493

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	327 426
årets vinst	67
	327 493

disponeras så att	
i ny räkning överföres	327 493
	327 493

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-74 774	-89 330
Personalkostnader	2	-25 032	-25 032
Summa rörelsekostnader		-99 806	-114 362
Rörelseresultat		-99 806	-114 362
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-73 632	-54 670
Summa finansiella poster		-73 627	-54 670
Resultat efter finansiella poster		-173 433	-169 032
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		173 500	262 300
Summa bokslutsdispositioner		173 500	262 300
Resultat före skatt		67	93 268
Årets resultat		67	93 268

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar

3

4 099 660

4 099 660

Summa finansiella anläggningstillgångar

4 099 660

4 099 660

Summa anläggningstillgångar

4 099 660

4 099 660

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

2 190

26 217

Summa kortfristiga fordringar

2 190

26 217

Kassa och bank

Kassa och bank

23 727

26 116

Summa kassa och bank

23 727

26 116

Summa omsättningstillgångar

25 917

52 333

SUMMA TILLGÅNGAR

4 125 577

4 151 993

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

327 426

234 158

Årets resultat

67

93 268

Summa fritt eget kapital

327 493

327 426

Summa eget kapital

427 493

427 426

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

2 000 000

2 000 000

Skulder till koncernföretag

1 120 819

1 169 319

Summa långfristiga skulder

3 120 819

3 169 319

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

6 466

Övriga skulder

570 782

548 782

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

6 483

0

Summa kortfristiga skulder

577 265

555 248

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 125 577

4 151 993

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 099 660	4 099 660
Tillkommande fordringar	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 099 660	4 099 660
Utgående redovisat värde	4 099 660	4 099 660

Stockholm 2023-06-30

Mats Hedberg
Mats Hedberg