

ÅRSREDOVISNING

för

Fastighet Dalskogen AB

Org.nr. 556674-8827

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01--2025-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-14.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Magnus Johansson, Styrelseledamot
2026-04-14

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar en fastighet med lokaler i Lysekil och som i sin helhet är uthyrd.

Företagets säte är Lysekils kommun, Västra Götalands län.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har bolaget bytt ägare.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	805 920	788 514	738 092	595 058
Resultat efter finansiella poster	493 769	463 908	326 921	125 116
Soliditet (%)	21,49	90	90,65	95,78

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	1 386 617	288 175	1 774 792
Utdelning		-809 000	0	-809 000
Balanseras i ny räkning		288 175	-288 175	0
Årets resultat			295 844	295 844
Belopp vid årets utgång	100 000	865 792	295 844	1 261 636

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	865 792
Årets resultat	295 844
	<u>1 161 636</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	1 161 636
	<u>1 161 636</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Fastighet Dalskogen AB

Org.nr. 556674-8827

RESULTATRÄKNING	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
	Not	
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	805 920	788 514
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	<u>805 920</u>	<u>788 514</u>
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-117 323	-161 038
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-162 641	-162 641
Summa rörelsekostnader	<u>-279 964</u>	<u>-323 679</u>
Rörelseresultat	525 956	464 835
Finansiella poster		
Ränteintäkter	62 466	410
Räntekostnader	-94 653	-1 337
Summa finansiella poster	<u>-32 187</u>	<u>-927</u>
Resultat efter finansiella poster	493 769	463 908
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	-120 000	-100 000
Summa bokslutsdispositioner	<u>-120 000</u>	<u>-100 000</u>
Resultat före skatt	373 769	363 908
Skatter		
Skatt på årets resultat	-77 925	-75 733
Årets resultat	<u>295 844</u>	<u>288 175</u>

BALANSRÄKNING		2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	<u>1 258 788</u>	<u>1 421 429</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		1 258 788	1 421 429
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	<u>17 600</u>	<u>17 600</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		17 600	17 600
Summa anläggningstillgångar		1 276 388	1 439 029
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	57 148
Fordringar hos koncernföretag		5 306 934	0
Övriga fordringar		0	83 243
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>89 860</u>	<u>23 720</u>
Summa kortfristiga fordringar		5 396 794	164 111
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>303 751</u>	<u>528 355</u>
Summa kassa och bank		303 751	528 355
Summa omsättningstillgångar		5 700 545	692 466
SUMMA TILLGÅNGAR		6 976 933	2 131 495

BALANSRÄKNING		2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not		
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		865 792	1 386 617
Årets resultat		295 844	288 175
Summa fritt eget kapital		1 161 636	1 674 792
Summa eget kapital		1 261 636	1 774 792
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		300 000	180 000
Summa obeskattade reserver		300 000	180 000
Långfristiga skulder	4, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut		4 801 662	0
Summa långfristiga skulder		4 801 662	0
Kortfristiga skulder	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		455 837	0
Leverantörsskulder		12 372	5 163
Skatteskulder		70 123	111 573
Övriga skulder		55 403	46 967
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		19 900	13 000
Summa kortfristiga skulder		613 635	176 703
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 976 933	2 131 495

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

25

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	4 145 841	4 145 841
	Utgående anskaffningsvärden	4 145 841	4 145 841
	Ingående avskrivningar	-2 724 412	-2 561 771
	Årets avskrivningar	-162 641	-162 641
	Utgående avskrivningar	-2 887 053	-2 724 412
	Redovisat värde	1 258 788	1 421 429
	Dalskogen 3:11		
Not 3	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	17 600	17 600
	Utgående anskaffningsvärden	17 600	17 600
	Redovisat värde	17 600	17 600
Not 4	Långfristiga skulder	2025-12-31	2024-12-31
	Förfaller mellan 2 och 5 år	680 016	0
	Förfaller senare än 5 år	4 121 646	0

NOTER

Not 5	Skulder som avser flera poster	2025-12-31	2024-12-31
-------	--------------------------------	------------	------------

Företagets banklån om 5.257.499 kr redovisas under följande poster i balansräkningen.

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	4 801 662	0
------------------------------------	-----------	---

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	455 837	0
------------------------------------	---------	---

Övriga noter

Not 6	Ställda säkerheter	2025-12-31	2024-12-31
-------	--------------------	------------	------------

Fastighetsinteckningar	5 300 000	0
------------------------	-----------	---

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-04-13

Magnus Johansson
Magnus Johansson
2026-04-14

Pontus Flink
Pontus Flink
2026-04-14

Tony Knutsson
Tony Knutsson
2026-04-14