

Årsredovisning

för

Urbaniser AB

559266-4378

Räkenskapsåret

2022-01-01 – 2022-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-23.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Inger Olsson, Styrelseledamot
2023-04-26

Styrelsen för Urbaniser AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver företagande inom samhällsbyggande, fastighet- och byggmarknaden samt riskmanagement och därtill hörande verksamheter.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2020/21 (17 mån)
Nettoomsättning	1 061	1 224
Resultat efter finansiella poster	999	1 157
Soliditet (%)	78	68

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		909 044	934 044
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-188 000		-188 000
Balanseras i ny räkning		909 044	-909 044	0
Årets resultat			792 778	792 778
Belopp vid årets utgång	25 000	721 044	792 778	1 538 822

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	721 044
årets vinst	792 778
	1 513 822

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (760 kronor per aktie)	380 000
i ny räkning överföres	1 133 822
	1 513 822

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2020-08-10 -2021-12-31 (17 mån)
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 061 050	1 224 163
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 061 050	1 224 163
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		0	-410
Övriga externa kostnader		-60 875	-64 337
Personalkostnader	2	0	-2 360
Summa rörelsekostnader		-60 875	-67 107
Rörelseresultat		1 000 175	1 157 056
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		271	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 462	-312
Summa finansiella poster		-1 191	-312
Resultat efter finansiella poster		998 984	1 156 744
Resultat före skatt		998 984	1 156 744
Skatter			
Skatt på årets resultat		-206 206	-247 700
Årets resultat		792 778	909 044

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

49 688

269 438

Övriga fordringar

271 063

5 460

Summa kortfristiga fordringar

320 751

274 898

Kassa och bank

Kassa och bank

1 645 391

1 104 884

Summa kassa och bank

1 645 391

1 104 884

Summa omsättningstillgångar

1 966 142

1 379 782

SUMMA TILLGÅNGAR

1 966 142

1 379 782

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		721 044	0
Årets resultat		792 778	909 044
Summa fritt eget kapital		1 513 822	909 044
Summa eget kapital		1 538 822	934 044
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		343 663	229 814
Övriga skulder		78 657	210 924
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 000	5 000
Summa kortfristiga skulder		427 320	445 738
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 966 142	1 379 782

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022-01-01 -2022-12-31	2020-08-10 -2021-12-31
Medelantalet anställda	0	1

Stockholm 2023-03-23

Inger Olsson

Inger Olsson