

ÅRSREDOVISNING

för

Stenfast Bygg- och Fastighetsskötsel AB

Org.nr. 556847-0073

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

| Innehåll | Sida |
|--------------------------|------|
| - förvaltningsberättelse | 2 |
| - resultaträkning | 4 |
| - balansräkning | 5 |
| - noter | 7 |
| - underskrifter | 8 |

Undertecknad styrelseledamot i Stenfast Bygg- och Fastighetsskötsel AB intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 18 mars 2024.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stenungsund 2024-03-18



Martin Gösfeldt

Stenfast Bygg- och Fastighetsskötsel AB

Org.nr. 556847-0073

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är bygg- och fastighetsskötsel samt förvaltning av fastigheter.

Företagets säte är Stenungsund.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

| | 2023 | 2022 | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|--------|--------|--------|--------|
| Nettoomsättning | 17 075 | 10 527 | 15 085 | 15 083 |
| Resultat efter finansiella poster | 1 186 | 19 274 | 3 234 | 2 886 |
| Soliditet (%) | 80,2 | 86,2 | 14,0 | 14,7 |
| Balansomslutning | 22 930 | 22 890 | 18 919 | 16 221 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Summa eget kapital |
|-------------------------|--------------|---------------------|----------------|--------------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 401 457 | 19 290 470 | 19 741 927 |
| Utdelning | | -2 540 000 | 0 | -2 540 000 |
| Balanseras i ny räkning | | 19 290 470 | -19 290 470 | 0 |
| Årets resultat | | | 1 185 784 | 1 185 784 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 17 151 927 | 1 185 784 | 18 387 711 |

Resultatdisposition

Medel att disponera:

| | |
|---------------------|-------------------|
| Balanserat resultat | 17 151 927 |
| Årets resultat | 1 185 784 |
| | <u>18 337 711</u> |


Förslag till disposition:

| | |
|-------------------------|-------------------|
| Utdelning | 3 800 000 |
| Balanseras i ny räkning | 14 537 711 |
| | <u>18 337 711</u> |

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 3 800 000,00 kr. vilket motsvarar 7 600,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. 

Stenfast Bygg- och Fastighetsskötsel AB

Org.nr. 556847-0073

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter. ^A

2024042412167

Stenfast Bygg- och Fastighetsskötsel AB

Org.nr. 556847-0073

RESULTATRÄKNING

| | Not | 2023-01-01 2023-12-31 | 2022-01-01 2022-12-31 |
|---|-----|--------------------------|--------------------------------|
| Rörelseintäkter | | | |
| Nettoomsättning | | 17 075 401 | 10 527 233 |
| Övriga rörelseintäkter | | 0 | 1 016 074 |
| Summa rörelseintäkter | | <u>17 075 401</u> | <u>11 543 307</u> |
| Rörelsekostnader | | | |
| Underentreprenörer | | -3 306 598 | -1 413 711 |
| Handelsvaror | | -4 014 136 | -2 099 333 |
| Övriga externa kostnader | | -1 847 828 | -2 521 840 |
| Personalkostnader | 2 | -6 454 550 | -7 422 457 |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar | | -640 548 | -437 002 |
| Summa rörelsekostnader | | <u>-16 263 660</u> | <u>-13 894 343</u> |
| Rörelseresultat | | 811 741 | -2 351 036 |
| Finansiella poster | | | |
| Resultat från andelar i koncernföretag | 3 | 0 | 21 850 000 |
| Ränteintäkter | | 391 312 | 37 955 |
| Räntekostnader | | -17 269 | -263 259 |
| Summa finansiella poster | | <u>374 043</u> | <u>21 624 696</u> |
| Resultat efter finansiella poster | | 1 185 784 | 19 273 660 |
| Resultat före skatt | | 1 185 784 | 19 273 660 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | 0 | 16 810 |
| Årets resultat | | <u>1 185 784</u> | <u>19 290 470</u> ^A |

2024042412168

Stenfast Bygg- och Fastighetsskötsel AB

Org.nr. 556847-0073

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Inventarier, verktyg och installationer

Summa materiella anläggningstillgångar**Finansiella anläggningstillgångar**

Andelar i koncernföretag

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

Summa finansiella anläggningstillgångar**Summa anläggningstillgångar****Omsättningstillgångar****Varulager m.m.**

Pågående arbete för annans räkning

Summa varulager**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

Övriga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Summa kortfristiga fordringar**Kassa och bank**

Kassa och bank

Summa kassa och bank**Summa omsättningstillgångar****SUMMA TILLGÅNGAR**

Not

2023-12-31

2022-12-31

4

1 332 933

901 121

1 332 933

901 121

5

50 000

25 000

5 000

5 000

55 000

30 000

1 387 933

931 121

6

625 000

0

625 000

0

9 959 720

4 343 120

0

50 000

107 203

145 453

426 142

187 069

10 493 065

4 725 642

10 423 836

17 233 186

10 423 836

17 233 186

21 541 901

21 958 828

22 929 834

22 889 949

2024042412169

BALANSRÄKNING

2023-12-31

2022-12-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

17 151 927

401 457

Årets resultat

1 185 784

19 290 470

Summa fritt eget kapital

18 337 711

19 691 927

Summa eget kapital

18 387 711

19 741 927

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

2 202 050

374 942

Skatteskulder

258 019

962 069

Övriga skulder

2 042 054

853 395

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

40 000

957 616

Summa kortfristiga skulder

4 542 123

3 148 022

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

22 929 834

22 889 949

2024042412170

Stenfast Bygg- och Fastighetsskötsel AB

Org.nr. 556847-0073

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Inventarier, verktyg och installationer

5

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

Noter till resultaträkningen

Not 2 Medelantal anställda 2023 2022

Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygges på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit

10

10

Not 3 Resultat från andelar i koncernföretag 2023 2022

Anteciperad utdelning

0

21 850 000

0

21 850 000

Noter till balansräkningen

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer 2023-12-31 2022-12-31

Ingående anskaffningsvärden

6 747 363

6 336 463

Inköp

1 072 360

485 900

Försäljningar

0

-75 000

Utgående anskaffningsvärden

7 819 723

6 747 363

Ingående avskrivningar

-5 846 242

-5 424 240

Återförda avskrivningar på försäljningar

0

15 000

Årets avskrivningar

-640 548

-437 002

Utgående avskrivningar

-6 486 790

-5 846 242

Redovisat värde

1 332 933

901 121

Not 5 Andelar i koncernföretag 2023-12-31 2022-12-31

Företag

Antal
/Kapital-
andel %

Redovisat

Redovisat

Organisationsnummer

Säte

värde

värde

SEOO Bemanning AB

250

25 000

25 000

559389-3448

Stenungsund

100%

Fastigheten Kärr 1:8 i Stenungsund AB

250

25 000

0

559385-8334

Stenungsund

100%

25 000

50 000

25 000

NOTER

Uppgifter om eget kapital och resultat
SEOO Bemanning AB
Fastigheten Kärr 1:8 i Stenungsund AB

Eget kapital
34 401
21 850

Resultat
1
-1 259

2024042412172

Not 6 Pågående arbeten för annans räkning

2023-12-31

2022-12-31

Aktiverade nedlagda utgifter

625 000
625 000

0
0

Övriga noter

Not 7 Ställda säkerheter

2023-12-31

2022-12-31

Företagsinteckningar
Summa ställda säkerheter

1 500 000
1 500 000

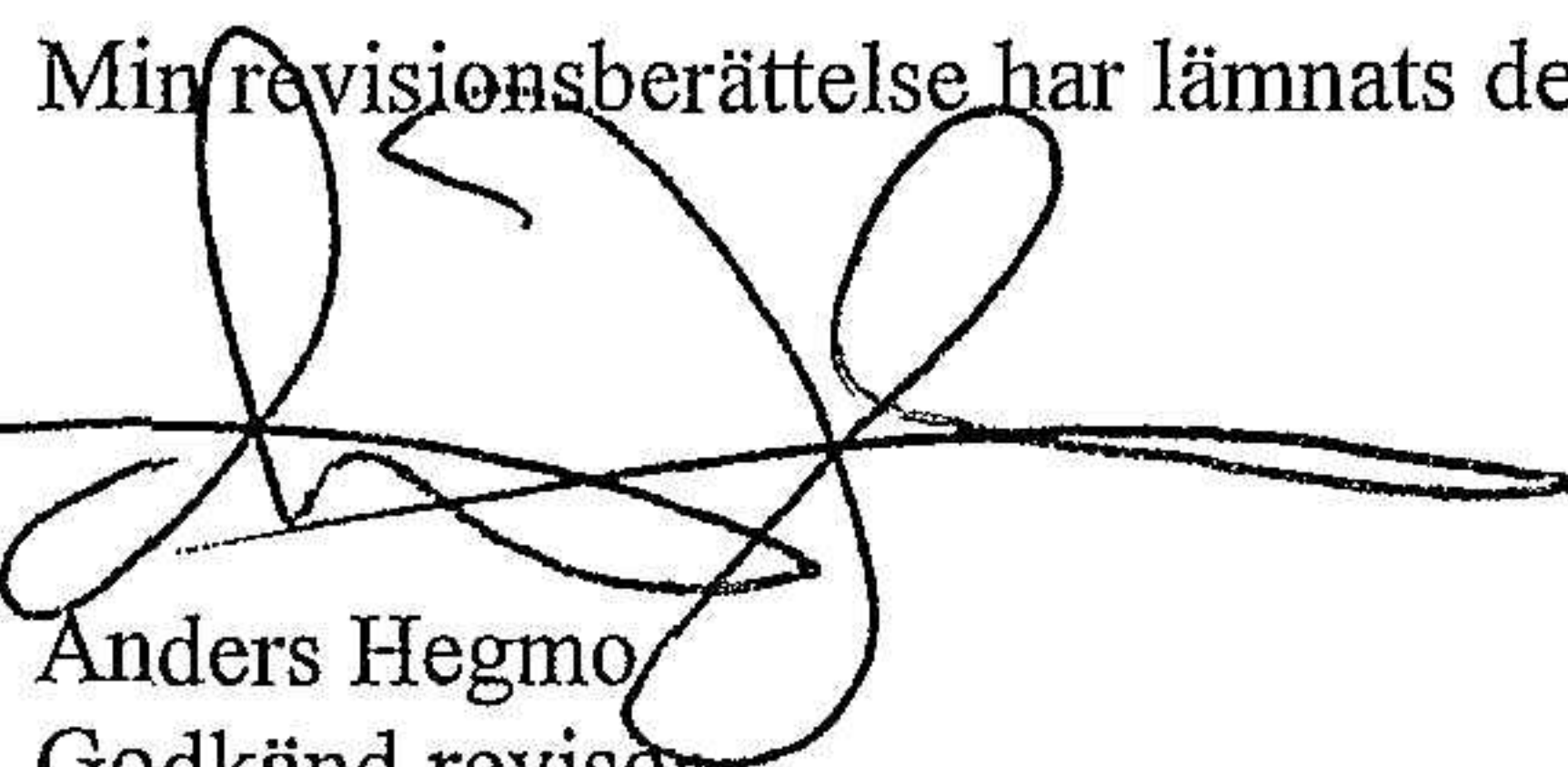
1 500 000
1 500 000

Stenungsund



Martin Gösfeldt
2024-03-18

Min revisionsberättelse har lämnats den 18 mars 2024.



Anders Hegmo
Godkänd revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Stenfast Bygg- och Fastighetsskötsel AB
Org.nr. 556847-0073

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Stenfast Bygg- och Fastighetsskötsel AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Stenfast Bygg- och Fastighetsskötsel ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Stenfast Bygg- och Fastighetsskötsel AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild. Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat. A

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Stenfast Bygg- och Fastighetsskötsel AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Stenfast Bygg- och Fastighetsskötsel AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

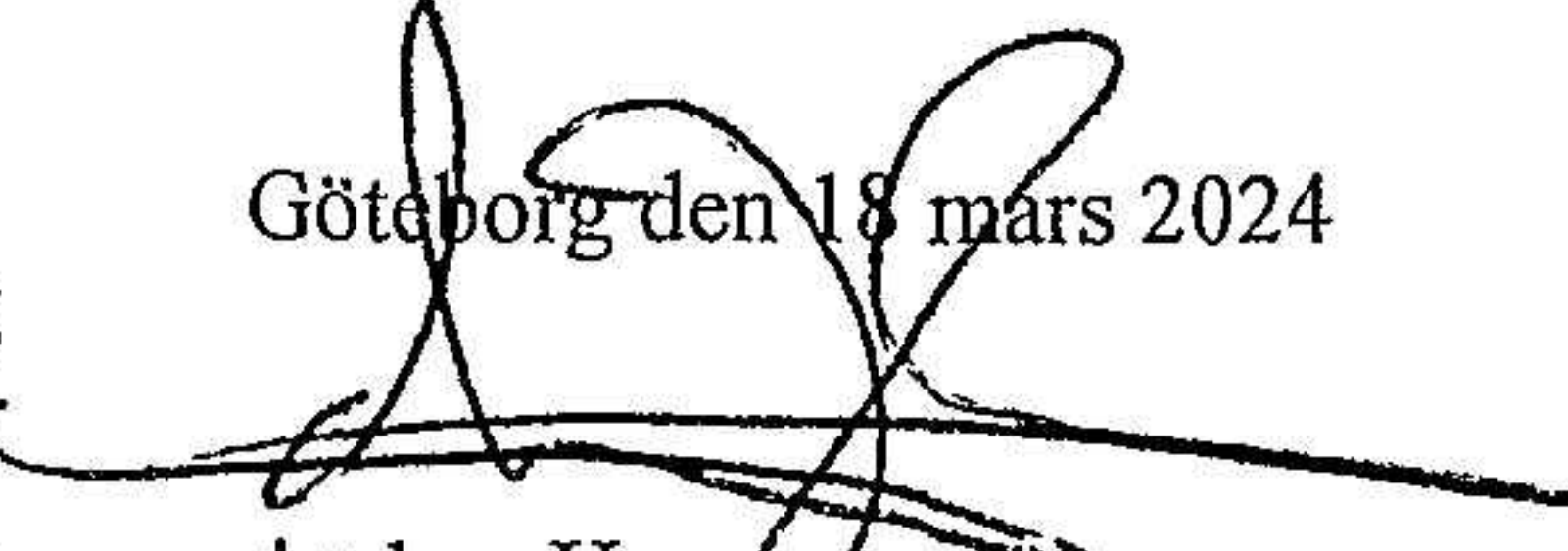
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den 18 mars 2024



Anders Hegro
Godkänd revisor