

Årsredovisning

för

KLNV AB

Org.nr. 559245-5082

Räkenskapsåret

2023-01-01 – 2023-12-31

| Innehåll | Sida |
|---------------------------------|------|
| Förvaltningsberättelse | |
| Resultaträkning | |
| Balansräkning | |
| Noter | |
| Underskrifter av årsredovisning | |

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-07-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Adam Kopynets, Verkställande direktör
2024-07-30

Styrelsen för KLVN AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01-2023-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Viktiga förhållanden och väsentliga händelser

Verksamhetens art och inriktning

Företaget med säte i Järfälla ska äga, förvalta och utveckla fastigheter.

Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Bolaget vidareförädlar tidigare förvärvad mark med byggnation under 2024 för att de färdigställda fastigheterna ska kunna säljas under 2024 och 2025.

Verksamhetens art och inriktning

[verksamhet]

Bolaget har sitt säte i Järfälla.

Flerårsöversikt

| | 2023 | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|
| Rörelseresultat | -25 737 | -65 287 | 1 064 357 |
| Resultat efter finansiella poster | -289 476 | -256 345 | 1 015 548 |
| Balansomslutning | 3 565 411 | 3 595 896 | 3 623 160 |
| Soliditet (%) | 11,75 | 19,70 | 22,90 |

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Resultat efter finansiella poster: Resultat före bokslutsdispositioner och skatt

Balansomslutning: Bolagets tillgångar eller skulder inkluderat eget kapital

Förändringar i eget kapital (EK)

| | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|-------------------------|--------------|---------------------|----------------|----------|
| Belopp vid årets ingång | 25 000 | 806 347 | -256 345 | 575 002 |
| Balanseras i ny räkning | 0 | -256 345 | 256 345 | 0 |
| Årets resultat | 0 | 0 | -289 476 | -289 476 |
| Belopp vid årets utgång | 25 000 | 550 002 | -289 476 | 285 526 |

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

| | |
|---------------------|----------|
| Balanserat resultat | 550 002 |
| Årets resultat | -289 476 |
| Summa | 260 526 |

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

| | |
|-------------------------|---------|
| Utdelning | |
| Balanseras i ny räkning | 260 526 |
| Summa | 260 526 |

Resultaträkning

| Resultaträkning | Not | 2023-01-01 2023-12-31 | 2022-01-01 2022-12-31 |
|--|-----|--------------------------|--------------------------|
| Rörelseresultat | | | |
| Rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 1 | 0 |
| Summa rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m. | | 1 | 0 |
| Rörelsens kostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -25 738 | -65 287 |
| Summa rörelsens kostnader | | -25 738 | -65 287 |
| Rörelseresultat | | -25 737 | -65 287 |
| Resultat från finansiella poster | | | |
| Resultat från finansiella poster - med nedskrivningar i respektive post | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 2 | 0 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -263 741 | -191 058 |
| Summa resultat från finansiella poster | | -263 739 | -191 058 |
| Resultat efter finansiella poster | | -289 476 | -256 345 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Summa bokslutsdispositioner | | 0 | 0 |
| Resultat före skatt | | -289 476 | -256 345 |
| Skatter | | | |
| Årets resultat | | -289 476 | -256 345 |

Balansräkning

| Balansräkning Tillgångar | Not | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|-----|------------------|------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Byggnader och mark | 2 | 3 400 000 | 3 400 000 |
| Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar | 3 | 154 995 | 144 028 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 3 554 995 | 3 544 028 |
| Summa anläggningstillgångar | | 3 554 995 | 3 544 028 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Övriga fordringar | | 1 085 | 0 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 1 085 | 0 |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | 9 330 | 51 868 |
| Summa kassa och bank | | 9 330 | 51 868 |
| Summa omsättningstillgångar | | 10 415 | 51 868 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 3 565 411 | 3 595 896 |

Balansräkning

| Balansräkning Eget kapital och skulder | Not | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|-----|------------------|------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Aktiekapital | | 25 000 | 25 000 |
| Uppskrivningsfond | 4 | 133 498 | 133 498 |
| Summa bundet eget kapital | | 158 498 | 158 498 |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserat resultat | | 550 002 | 806 347 |
| Årets resultat | | -289 476 | -256 345 |
| Summa fritt eget kapital | | 260 526 | 550 002 |
| Summa eget kapital | | 419 024 | 708 500 |
| Långfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 5 | 2 083 333 | 2 500 000 |
| Övriga skulder | | 594 000 | 0 |
| Summa långfristiga skulder | | 2 677 333 | 2 500 000 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Förskott från kunder | | 435 000 | 0 |
| Leverantörsskulder | | 0 | 150 892 |
| Aktuella skatteskulder | | 19 950 | 227 151 |
| Övriga skulder | | 5 353 | 5 353 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 8 750 | 4 000 |
| Summa kortfristiga skulder | | 469 053 | 387 396 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 3 565 411 | 3 595 896 |

Noter

Not 1 – Redovisnings- och värderingsprinciper

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Not 2 – Byggnader och mark

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 3 400 000 | 3 266 502 |
| Förändringar av anskaffningsvärden | | |
| Utgående anskaffningsvärden | 3 400 000 | 3 266 502 |
| Förändringar av avskrivningar | | |
| Förändringar av uppskrivningar | | |
| Årets uppskrivningar | 0 | 133 498 |
| Utgående uppskrivningar | 0 | 133 498 |
| Redovisat värde | 3 400 000 | 3 400 000 |

Not 3 – Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 144 028 | 0 |
| Förändringar av anskaffningsvärden | | |
| Nedlagda utgifter | 0 | 144 028 |
| Utgående anskaffningsvärden | 144 028 | 144 028 |
| Redovisat värde | 144 028 | 144 028 |

Not 4 – Uppskrivningsfond

Uppskrivningsfond

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|----------------|----------------|
| Ingående balans | 133 498 | 0 |
| Förändringar av uppskrivningsfond | | |
| Avsättning till fonden under räkenskapsåret | 0 | 133 498 |
| Utgående balans | 133 498 | 133 498 |

Not 5 – Långfristiga skulder

Långfristiga skulder som förfaller till betalning

| Skuldpost | Senare än 5 år efter balansdagen |
|-----------|----------------------------------|
| Corpia | 2 083 333 |

Underskrifter av årsredovisning

Adam Kopynets

Rustam Charles Nurgushev

2024-07-30

2024-07-30

Styrelseledamot, Verkställande direktör

Styrelsesuppleant