

# ÅRSREDOVISNING

för

## Fuhab Fastighetsunderhåll AB

Org.nr. 556523-4951

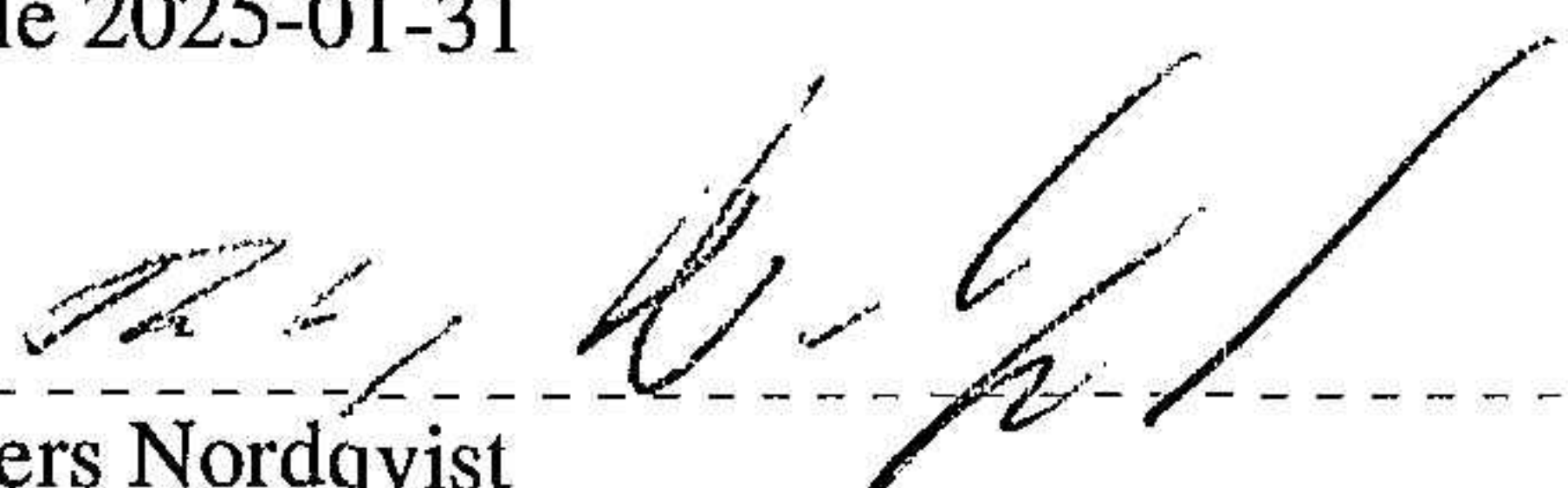
Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Fuhab Fastighetsunderhåll AB intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 22 november 2024.  
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Gävle 2025-01-31

  
-----  
Anders Nordqvist

# ÅRSREDOVISNING

för

## Fuhab Fastighetsunderhåll AB

Org.nr. 556523-4951

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

# Fuhab Fastighetsunderhåll AB

Org.nr. 556523-4951

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är entreprenadverksamhet, fastighetsförvaltning och annan service i anslutning till byggnader och fastigheter.

Företagets säte är Gävle.

### Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning	25 669 452	22 185 788	21 317 163	23 775 121
Resultat efter finansiella poster	902 839	1 445 273	884 710	2 512 904
Soliditet (%)	46,42	39,78	36,53	35,26

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	1 778 029	310 415	2 208 444
Balanseras i ny räkning			310 415	-310 415	0
Årets resultat				5 408	5 408
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	2 088 444	5 408	2 213 852

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	2 088 444
Årets resultat	5 408
	<u>2 093 852</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	2 093 852
	<u>2 093 852</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Fuhab Fastighetsunderhåll AB

Org.nr. 556523-4951

## RESULTATRÄKNING

	Not	2023-09-01 2024-08-31	2022-09-01 2023-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		25 669 452	22 185 788
Övriga rörelseintäkter		122 411	925 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>25 791 863</u>	<u>23 110 788</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-12 554 734	-10 737 367
Övriga externa kostnader		-3 261 732	-2 271 798
Personalkostnader	2	-7 672 017	-7 067 902
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 279 758	-1 443 390
Övriga rörelsekostnader		0	-5 156
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-24 768 241</u>	<u>-21 525 613</u>
<b>Rörelseresultat</b>		1 023 622	1 585 175
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 735	2 688
Räntekostnader och liknande resultatposter		-124 518	-142 590
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-120 783</u>	<u>-139 902</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		902 839	1 445 273
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-540 000	-1 100 000
Förändring av periodiseringsfonder		195 000	0
Förändring av överavskrivningar		-525 130	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>-870 130</u>	<u>-1 100 000</u>
<b>Resultat före skatt</b>		32 709	345 273
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-27 301	-34 858
<b>Årets resultat</b>		<u>5 408</u>	<u>310 415</u>

2025021000279

# Fuhab Fastighetsunderhåll AB

Org.nr. 556523-4951

## BALANSRÄKNING

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

Summa materiella anläggningstillgångar

Summa anläggningstillgångar

#### Omsättningstillgångar

##### Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

Fordringar hos koncernföretag

Övriga fordringar

Upparbetad men ej fakturerad intäkt

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Summa kortfristiga fordringar

Summa omsättningstillgångar

SUMMA TILLGÅNGAR

Not

2024-08-31

2023-08-31

3 7 391 880

7 391 880

7 391 880

3 405 525

46 123

261 344

216 824

285 835

4 215 651

4 215 651

11 607 531

6 377 407

6 377 407

6 377 407

2 648 498

3 085 613

224 263

292 751

242 271

6 493 396

6 493 396

12 870 803

2025021000280

## BALANSRÄKNING

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

120 000

120 000

##### Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 088 444

1 778 029

Årets resultat

5 408

310 415

**Summa fritt eget kapital**

2 093 852

2 088 444

**Summa eget kapital**

2 213 852

2 208 444

##### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

536 000

731 000

Akkumulerade överavskrivningar

3 462 340

2 937 210

**Summa obeskattade reserver**

3 998 340

3 668 210

##### Långfristiga skulder

4, 5

Övriga skulder till kreditinstitut

864 777

1 073 917

**Summa långfristiga skulder**

864 777

1 073 917

##### Kortfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

698 775

552 214

Leverantörsskulder

651 909

599 150

Skulder till koncernföretag

1 122 198

2 160 184

Övriga skulder

546 121

845 055

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 511 559

1 763 629

**Summa kortfristiga skulder**

4 530 562

5 920 232

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**11 607 531**

**12 870 803**

2025021000281

**NOTER**

**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Inventarier, verktyg och installationer

3-10

*Tjänste- och entreprenaduppdrag*

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

*Likvida medel*

Bolaget har medel på koncernkonto hos koncernens huvudkontoinnehavare. Dessa klassificeras som fordran i balansräkningen vid positivt saldo och som skuld i balansräkningen vid negativt saldo.

**Noter till resultaträkningen**

**Not 2 Medelantal anställda**

**2023/2024**

**2022/2023**

*Medelantal anställda*

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit

11,50

12,00

**Noter till balansräkningen**

**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer**

**2024-08-31**

**2023-08-31**

Ingående anskaffningsvärden

15 043 228

15 604 838

Inköp

2 394 231

2 886 958

Försäljningar/utrangeringar

-550 000

-3 448 568

Utgående anskaffningsvärden

16 887 459

15 043 228

Ingående avskrivningar

-8 665 821

-9 013 843

Återförda avskrivningar på

försäljningar/utrangeringar

450 000

1 791 412

Årets avskrivningar

-1 279 758

-1 443 390

Utgående avskrivningar

-9 495 579

-8 665 821

Redovisat värde

7 391 880

6 377 407

**Not 4 Långfristiga skulder**

**2024-08-31**

**2023-08-31**

Bolaget har inte några långfristiga skulder som förfaller senare än 5 år.

2025021000282

# Fuhab Fastighetsunderhåll AB

Org.nr. 556523-4951

## NOTER

Not 5	Skulder som avser flera poster	2024-08-31	2023-08-31
	Företagets banklån redovisas under följande poster i balansräkningen.		
	<i>Långfristiga skulder</i>		
	Övriga skulder till kreditinstitut	864 777	1 073 916
	<i>Kortfristiga skulder</i>		
	Övriga skulder till kreditinstitut	698 775	552 214

2025021000283

## Övriga noter

Not 6	Ställda säkerheter	2024-08-31	2023-08-31
	Företagsinteckningar	975 000	975 000
	Tillgångar med äganderättsförbehåll	2 457 904	2 614 803

## Not 7 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till X-Schakt Holding AB (556909-0458), säte Gävle.

I koncernen ingår även de helägda koncernföretagen X-Schakt Entreprenad AB (556210-0924) och Gävle Galvan AB (556432-2799).

Moderföretag i den största koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Gästrike Nord Invest AB, org.nr. 559263-0585, säte Gävle.

## Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Gävle den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Anders Nordqvist  
Verkställande direktör

Patrik Björn  
Ordförande

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Wictoria Danielsson  
Auktoriserad revisor

Viktor Hallström  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

## Signerat med Svenskt BankID

2024-11-21 09:42:13 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Ewa Victoria Danielsson  
Signerat med Svenskt BankID: +46 70 929 23 44

Datum

Victoria Danielsson  
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

## Signerat med Svenskt BankID

2024-11-21 09:47:12 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: VIKTOR HALLSTRÖM  
Signerat med Svenskt BankID: +46 72 980 99 65

Datum

Viktor Hallström  
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

FUHAB FASTIGHETSUNDERHÅLL AB 556523-4951 Sverige

## Signerat med Svenskt BankID

2024-11-20 15:43:26 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Patrik Björn

Datum

Patrik Björn

Leveranskanal: E-post

## Signerat med Svenskt BankID

2024-11-20 09:30:46 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Anders Holger Nordqvist

Datum

Anders Nordqvist

Leveranskanal: E-post

2025021000284

# ÅRSREDOVISNING

för

## Fuhab Fastighetsunderhåll AB

Org.nr. 556523-4951

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

# Fuhab Fastighetsunderhåll AB

Org.nr. 556523-4951

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är entreprenadverksamhet, fastighetsförvaltning och annan service i anslutning till byggnader och fastigheter.

Företagets säte är Gävle.

### Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning	25 669 452	22 185 788	21 317 163	23 775 121
Resultat efter finansiella poster	902 839	1 445 273	884 710	2 512 904
Soliditet (%)	46,42	39,78	36,53	35,26

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	1 778 029	310 415	2 208 444
Balanseras i ny räkning			310 415	-310 415	0
Årets resultat				5 408	5 408
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	2 088 444	5 408	2 213 852

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	2 088 444
Årets resultat	5 408
	<u>2 093 852</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	2 093 852
	<u>2 093 852</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Fuhab Fastighetsunderhåll AB

Org.nr. 556523-4951

## RESULTATRÄKNING

	Not	2023-09-01 2024-08-31	2022-09-01 2023-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		25 669 452	22 185 788
Övriga rörelseintäkter		122 411	925 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>25 791 863</u>	<u>23 110 788</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-12 554 734	-10 737 367
Övriga externa kostnader		-3 261 732	-2 271 798
Personalkostnader	2	-7 672 017	-7 067 902
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 279 758	-1 443 390
Övriga rörelsekostnader		0	-5 156
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-24 768 241</u>	<u>-21 525 613</u>
<b>Rörelseresultat</b>		1 023 622	1 585 175
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 735	2 688
Räntekostnader och liknande resultatposter		-124 518	-142 590
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-120 783</u>	<u>-139 902</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		902 839	1 445 273
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-540 000	-1 100 000
Förändring av periodiseringsfonder		195 000	0
Förändring av överavskrivningar		-525 130	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>-870 130</u>	<u>-1 100 000</u>
<b>Resultat före skatt</b>		32 709	345 273
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-27 301	-34 858
<b>Årets resultat</b>		<u>5 408</u>	<u>310 415</u>

2025021000287

**BALANSRÄKNING**

**TILLGÅNGAR**

**Anläggningstillgångar**

**Materiella anläggningstillgångar**

Inventarier, verktyg och installationer

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**Summa anläggningstillgångar**

**Omsättningstillgångar**

**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

Fordringar hos koncernföretag

Övriga fordringar

Upparbetad men ej fakturerad intäkt

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

**Summa kortfristiga fordringar**

**Summa omsättningstillgångar**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

Not

2024-08-31

2023-08-31

7 391 880

7 391 880

7 391 880

3 405 525

46 123

261 344

216 824

285 835

4 215 651

4 215 651

11 607 531

6 377 407

6 377 407

6 377 407

2 648 498

3 085 613

224 263

292 751

242 271

6 493 396

6 493 396

12 870 803

2025021000288

# Fuhab Fastighetsunderhåll AB

Org.nr. 556523-4951

## BALANSRÄKNING

2024-08-31

2023-08-31

Not

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

120 000

120 000

##### Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 088 444

1 778 029

Årets resultat

5 408

310 415

**Summa fritt eget kapital**

2 093 852

2 088 444

**Summa eget kapital**

2 213 852

2 208 444

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

536 000

731 000

Akkumulerade överavskrivningar

3 462 340

2 937 210

**Summa obeskattade reserver**

3 998 340

3 668 210

#### Långfristiga skulder

4, 5

Övriga skulder till kreditinstitut

864 777

1 073 917

**Summa långfristiga skulder**

864 777

1 073 917

#### Kortfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

698 775

552 214

Leverantörsskulder

651 909

599 150

Skulder till koncernföretag

1 122 198

2 160 184

Övriga skulder

546 121

845 055

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 511 559

1 763 629

**Summa kortfristiga skulder**

4 530 562

5 920 232

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**11 607 531**

**12 870 803**

2025021000289

**NOTER**

**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Inventarier, verktyg och installationer

3-10

*Tjänste- och entreprenaduppdrag*

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

*Likvida medel*

Bolaget har medel på koncernkonto hos koncernens huvudkontoinnehavare. Dessa klassificeras som fordran i balansräkningen vid positivt saldo och som skuld i balansräkningen vid negativt saldo.

**Noter till resultaträkningen**

**Not 2 Medelantal anställda**

**2023/2024**

**2022/2023**

*Medelantal anställda*

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit

11,50

12,00

**Noter till balansräkningen**

**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer**

**2024-08-31**

**2023-08-31**

Ingående anskaffningsvärden

15 043 228

15 604 838

Inköp

2 394 231

2 886 958

Försäljningar/utrangeringar

-550 000

-3 448 568

Utgående anskaffningsvärden

16 887 459

15 043 228

Ingående avskrivningar

-8 665 821

-9 013 843

Återförda avskrivningar på

försäljningar/utrangeringar

450 000

1 791 412

Årets avskrivningar

-1 279 758

-1 443 390

Utgående avskrivningar

-9 495 579

-8 665 821

Redovisat värde

7 391 880

6 377 407

**Not 4 Långfristiga skulder**

**2024-08-31**

**2023-08-31**

Bolaget har inte några långfristiga skulder som förfaller senare än 5 år.

2025021000290

**NOTER**

Not 5	Skulder som avser flera poster	2024-08-31	2023-08-31
	Företagets banklån redovisas under följande poster i balansräkningen.		
	<i>Långfristiga skulder</i>		
	Övriga skulder till kreditinstitut	864 777	1 073 916
	<i>Kortfristiga skulder</i>		
	Övriga skulder till kreditinstitut	698 775	552 214

**Övriga noter**

Not 6	Ställda säkerheter	2024-08-31	2023-08-31
	Företagsinteckningar	975 000	975 000
	Tillgångar med äganderättsförbehåll	2 457 904	2 614 803

**Not 7 Koncernförhållanden**

Bolaget är helägt dotterbolag till X-Schakt Holding AB (556909-0458), säte Gävle.

I koncernen ingår även de helägda koncernföretagen X-Schakt Entreprenad AB (556210-0924) och Gävle Galvan AB (556432-2799).

Moderföretag i den största koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Gästrike Nord Invest AB, org.nr. 559263-0585, säte Gävle.

**Not 8 Definition av nyckeltal**

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Gävle den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Anders Nordqvist  
Verkställande direktör

Patrik Björn  
Ordförande

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Victoria Danielsson  
Auktoriserad revisor

Viktor Hallström  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

## Signerat med Svenskt BankID

2024-11-21 09:42:13 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Ewa Wictoria Danielsson  
Signerat med Svenskt BankID: +46 70 929 23 44

Datum

Wictoria Danielsson  
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

## Signerat med Svenskt BankID

2024-11-21 09:47:12 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: VIKTOR HALLSTRÖM  
Signerat med Svenskt BankID: +46 72 980 99 65

Datum

Viktor Hallström  
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

FUHAB FASTIGHETSUNDERHÅLL AB 556523-4951 Sverige

## Signerat med Svenskt BankID

2024-11-20 15:43:26 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Patrik Björn

Datum

Patrik Björn

Leveranskanal: E-post

## Signerat med Svenskt BankID

2024-11-20 09:30:46 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Anders Holger Nordqvist

Datum

Anders Nordqvist

Leveranskanal: E-post

2025021000292

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fuhab Fastighetsunderhåll AB, org.nr 556523-4951

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Fuhab Fastighetsunderhåll AB för räkenskapsåret 1 september 2023 till 31 augusti 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fuhab Fastighetsunderhåll ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Fuhab Fastighetsunderhåll AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Fuhab Fastighetsunderhåll AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Fuhab Fastighetsunderhåll AB för räkenskapsåret 1 september 2023 till 31 augusti 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Fuhab Fastighetsunderhåll AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Gävla den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Victoria Danielsson  
Auktoriserad revisor  
Huvudansvarig revisor

Viktor Hallström  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

## Signerat med Svenskt BankID

2024-11-21 09:41:51 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Ewa Wictoria Danielsson  
Signerat med Svenskt BankID: +46 70 929 23 44

Datum

Wictoria Danielsson  
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

## Signerat med Svenskt BankID

2024-11-21 09:46:37 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: VIKTOR HALLSTRÖM  
Signerat med Svenskt BankID: +46 72 980 99 65

Datum

Viktor Hallström  
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2025021000295