

# Årsredovisning

för

## Tornet Bostad Kajsa AB

556776-4500

Räkenskapsåret

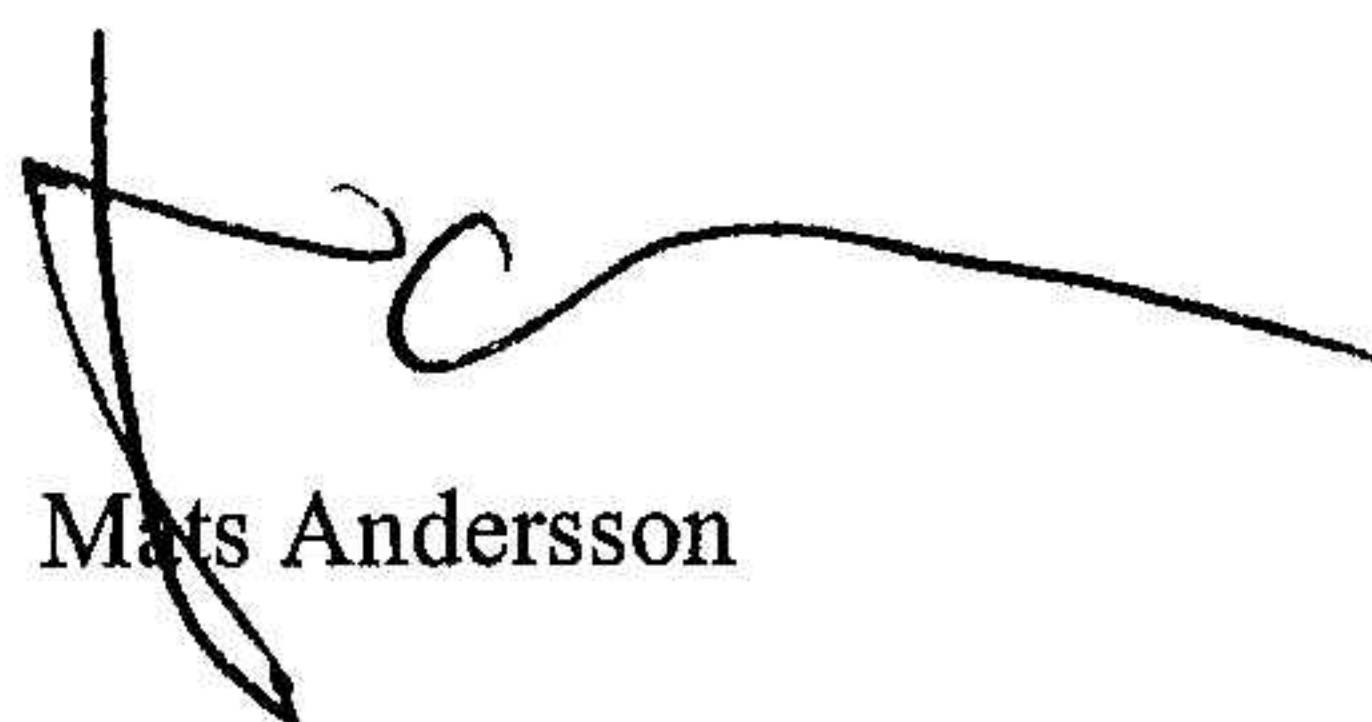
2022

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Tornet Bostad Kajsa AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2023-03-15. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Malmö 2023-03-15



Mats Andersson

# Årsredovisning

för

## Tornet Bostad Kajsa AB

556776-4500

Räkenskapsåret

2022

### Innehållsförteckning

|                        |            |
|------------------------|------------|
| Förvaltningsberättelse | 2          |
| Resultaträkning        | 4          |
| Balansräkning          | 5          |
| Noter                  | 7 <i>a</i> |

Styrelsen för Tornet Bostad Kajsa AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Verksamheten består i att äga, utveckla och förvalta fastigheten Kajsa 1 i Malmö. Företaget har sitt säte i Malmö.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Kostnadsökningar och de makroekonomiska försättningarna för bolaget har under året påtagligt förändrats. Kostnader som framför allt energipriser har fortsatt stiga och påverkar bolagets driftnetto.

### Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Bolagets verksamhet förväntas fortgå i närmast oförändrad omfattning.

### Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Tornet Bostadsproduktion AB, org.nr. 556796-2682 med säte i Stockholm.

| Flerårsöversikt (Tkr)             | 2022   | 2021   | 2020   | 2019   | 2018   |
|-----------------------------------|--------|--------|--------|--------|--------|
| Nettoomsättning                   | 5 178  | 5 033  | 4 991  | 4 919  | 4 884  |
| Resultat efter finansiella poster | 954    | 1 297  | 1 529  | 1 125  | 694    |
| Balansomslutning                  | 63 943 | 62 853 | 62 189 | 61 654 | 73 213 |
| Soliditet (%)                     | 9,8    | 9,0    | 7,0    | 6,5    | 3,9    |

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

|   | Aktie-<br>kapital | Balanserat<br>resultat | Årets<br>resultat | Totalt                 |
|---|-------------------|------------------------|-------------------|------------------------|
| Belopp vid årets ingång                     | 100 000           | 4 226 629              | 1 328 395         | 5 655 024              |
| Disposition enligt beslut<br>av årsstämman: |                   |                        |                   |                        |
| Balanseras i ny räkning                     |                   | 1 328 395              | -1 328 395        | 0                      |
| Årets resultat                              |                   |                        | 626 277           | 626 277                |
| Belopp vid årets utgång                     | 100 000           | 5 555 024              | 626 277           | 6 281 301 <sup>h</sup> |

Tornet Bostad Kajsa AB  
Org.nr 556776-4500

3 (11)

**Förslag till vinstdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|                  |                  |
|------------------|------------------|
| balanserad vinst | 5 555 024        |
| årets vinst      | 626 277          |
|                  | <b>6 181 301</b> |

|                        |                  |
|------------------------|------------------|
| disponeras så att      |                  |
| i ny räkning överföres | 6 181 301        |
|                        | <b>6 181 301</b> |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2023040500637

Tornet Bostad Kajsa AB  
Org.nr 556776-4500

4 (11)

## Resultaträkning

Tkr

Not

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-01-01  
-2021-12-31

|                        |              |              |
|------------------------|--------------|--------------|
| Nettoomsättning        | 5 178        | 5 033        |
| Övriga rörelseintäkter | 0            | 18           |
|                        | <b>5 178</b> | <b>5 051</b> |

### Rörelsens kostnader

|   |               |               |
|---|---------------|---------------|
| Drift- och underhållskostnader                    | -2 033        | -1 783        |
| Övriga externa kostnader                          | -43           | -88           |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar | -581          | -577          |
|   | <b>-2 657</b> | <b>-2 448</b> |

### Rörelseresultat

|  |              |              |
|--|--------------|--------------|
|  | <b>2 521</b> | <b>2 603</b> |
|--|--------------|--------------|

### Resultat från finansiella poster

|  |               |               |
|--|---------------|---------------|
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | 1             | 11            |
| Räntekostnader och liknande resultatposter       | -1 568        | -1 317        |
|  | <b>-1 567</b> | <b>-1 306</b> |

### Resultat efter finansiella poster

|  |            |              |
|--|------------|--------------|
|  | <b>954</b> | <b>1 297</b> |
|--|------------|--------------|

### Resultat före skatt

|  |            |              |
|--|------------|--------------|
|  | <b>954</b> | <b>1 297</b> |
|--|------------|--------------|

Skatt på årets resultat

|  |      |    |
|--|------|----|
|  | -328 | 31 |
|--|------|----|

### Årets resultat

|  |            |              |
|--|------------|--------------|
|  | <b>626</b> | <b>1 328</b> |
|--|------------|--------------|

2023040500638



Tornet Bostad Kajsa AB  
Org.nr 556776-4500

6 (11)

## Balansräkning

Tkr

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100

100

**100**

**100**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

5 555

4 227

Årets resultat

626

1 328

**6 181**

**5 555**

**Summa eget kapital**

**6 281**

**5 655**

#### Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld

5

665

549

**Summa avsättningar**

**665**

**549**

#### Långfristiga skulder

6

Skulder till koncernföretag

56 000

56 000

**Summa långfristiga skulder**

**56 000**

**56 000**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

7

Aktuella skatteskulder

564

288

Övriga skulder

1

1

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

431

352

**Summa kortfristiga skulder**

**997**

**649**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**63 943**

**62 853**

//

## Noter

Tkr

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Hysesintäkter redovisas i den period uthyrningen avser. Vid förtidsinlösen av hyreskontrakt periodiseras ersättningen utöver det ursprungliga kontraktets löptid, såvida inte nytt kontrakt tecknat, då inlösenbeloppet resultatförs i sin helhet.

Ränteintäkter och räntebidrag intäktsförs i den period de avser.

#### Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Anskaffningsvärdet består av inköpspriset och utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet för att bringa den på plats och i skick att användas. I anskaffningsvärdet ingår även aktiverade räntor. Tillkommande utgifter inkluderas endast i tillgången eller redovisas som en separat tillgång, när det är sannolikt att framtida ekonomiska fördelar som är förknippade med posten kommer att tillfalla företaget och att anskaffningsvärdet för densamma kan mätas på ett tillförlitligt sätt. Alla övriga kostnader för reparationer och underhåll samt tillkommande utgifter redovisas i resultaträkningen i den period då de uppkommer.

#### Pågående nyanläggningar

Nedlagda kostnader på projekten aktiveras löpande. Efter projektets färdigställande kommer bolaget att förvalta fastigheten. I anskaffningsvärdet ingår även aktiverade räntor.

Då skillnaden i förbrukningen av en materiell anläggningstillgångs betydande komponenter bedöms vara väsentlig, delas tillgången upp på dessa komponenter. Avskrivningar på materiella anläggningstillgångar kostnadsförs så att tillgångens anskaffningsvärde, eventuellt minskat med beräknat restvärde vid nyttjandeperiodens slut, skrivs av linjärt över dess bedömda nyttjandeperiod. Om en tillgång har delats upp på olika komponenter skrivs respektive komponent av separat över dess nyttjandeperiod. Avskrivning påbörjas när den materiella anläggningstillgången kan tas i bruk.

Bedömda nyttjandeperioder och avskrivningsmetoder omprövas om det finns indikationer på att förväntad förbrukning har förändrats väsentligt jämfört med uppskattningen vid föregående balansdag. Då företaget ändrar bedömning av nyttjandeperioder, omprövas även tillgångens eventuella restvärde. Effekten av dessa ändringar redovisas framåtriktat.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader och mark  
Inventarier, verktyg och installationer

40-200 år

10 år

n

### **Finansiella instrument**

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförts och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelse har reglerats eller på annat sätt upphört.

### **Kundfordringar/kortfristiga fordringar**

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

### **Låneskulder och leverantörsskulder**

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

### **Inkomstskatter**

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt.

#### ***Aktuell skatt***

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

#### ***Uppskjuten skatt***

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

### **Personal**

Bolaget har inte haft några anställda under året, i likhet med föregående år.

### **Koncernbidrag**

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

12

### Låneutgifter

De låneutgifter som uppkommer då företaget lånar kapital för att finansiera tillverkningen av tillgångar som tar betydande tid att färdigställa, räknas in i tillgångens anskaffningsvärde. De räntekostnader som räknas in i tillgångens anskaffningsvärde värderas enligt effektivräntemetoden.

### Koncernkonto

I bolaget finns det ett koncernkonto och likvida medel klassificeras därför som fordringar eller skulder gentemot koncernbolag.

### Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

|   | 2022-12-31    | 2021-12-31    |
|---|---------------|---------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 64 328        | 64 128        |
| Inköp   | 125           | 200           |
| Omklassificeringar                              | 421           | 0             |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>64 874</b> | <b>64 328</b> |
| Ingående avskrivningar                          | -6 401        | -5 827        |
| Årets avskrivningar                             | -581          | -574          |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-6 982</b> | <b>-6 401</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>57 892</b> | <b>57 927</b> |

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

|   | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|------------|------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 0          | 51         |
| Försäljningar/utrangeringar                     | 0          | -51        |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>0</b>   | <b>0</b>   |
| Ingående avskrivningar                          | 0          | -48        |
| Försäljningar/utrangeringar                     | 0          | 51         |
| Årets avskrivningar                             | 0          | -3         |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>0</b>   | <b>0</b>   |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>0</b>   | <b>0</b>   |

**Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar**

|   | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|------------|------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 223        | 149        |
| Inköp   | 198        | 74         |
| Omklassificeringar                              | -421       | 0          |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>0</b>   | <b>223</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>0</b>   | <b>223</b> |

**Not 5 Uppskjuten skatt på temporära skillnader**

**Uppskjuten skatt på temporära skillnader  
2022-12-31**

| Temporära skillnader                | Uppskjuten<br>skatteskuld | Netto       |
|-------------------------------------|---------------------------|-------------|
| Skattepliktiga temporära skillnader | -665                      | -665        |
|                                     | <b>-665</b>               | <b>-665</b> |

**2021-12-31**

| Temporära skillnader                | Uppskjuten<br>skatteskuld | Netto       |
|-------------------------------------|---------------------------|-------------|
| Skattepliktiga temporära skillnader | -549                      | -549        |
|                                     | <b>-549</b>               | <b>-549</b> |

**Förändring av uppskjuten skatt**

|                                     | Belopp vid<br>årets ingång | Redovisas i<br>resultaträk. | Belopp vid<br>årets utgång |
|-------------------------------------|----------------------------|-----------------------------|----------------------------|
| Skattepliktiga temporära skillnader | -549                       | -116                        | -665                       |
|                                     | <b>-549</b>                | <b>-116</b>                 | <b>-665</b>                |

**Not 6 Långfristiga skulder**

Bolaget har inga skulder som förfaller senare än 5 år efter balansdagen.

**Not 7 Uppgifter om moderföretag**

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Tornet Bostadsproduktion AB med organisationsnummer 556796-2682 med säte i Stockholm.

h

Tornet Bostad Kajsa AB  
Org.nr 556776-4500

11 (11)

**Not 8 Ställda säkerheter**

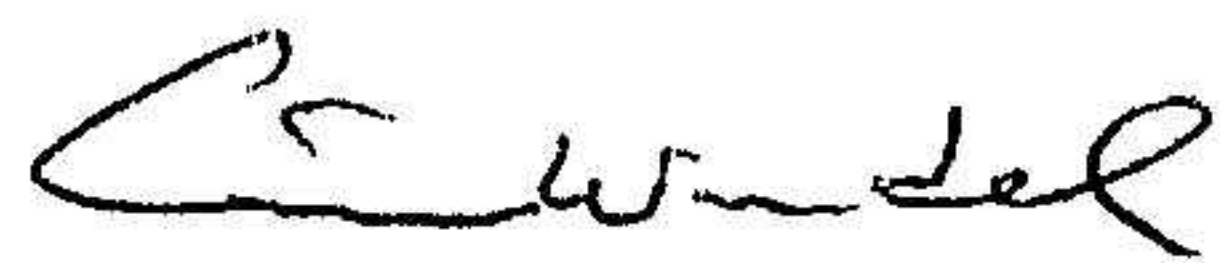
|  | 2022-12-31    | 2021-12-31    |
|--|---------------|---------------|
| <b>Säkerheter ställda till förmån för koncernföretag</b> |               |               |
| Fastighetsinteckning                                     | 56 000        | 56 000        |
|  | <b>56 000</b> | <b>56 000</b> |

Bolaget har ställda säkerheter i form av säkerhet i fastigheten till moderbolaget.

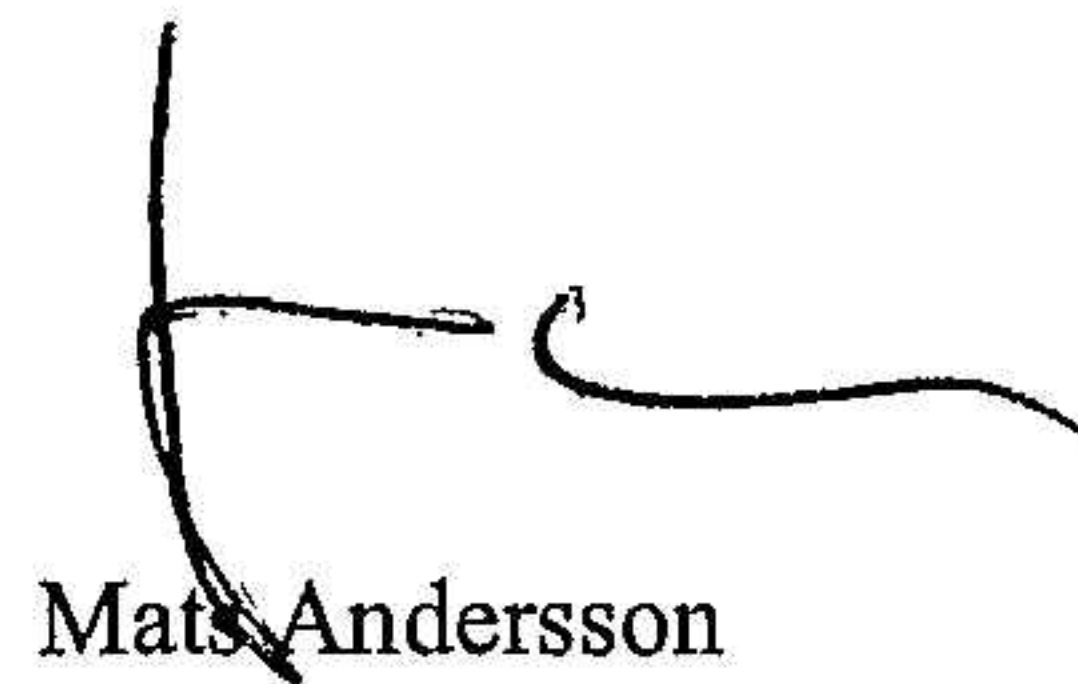
**Not 9 Eventualförpliktelser**

Styrelsen bedömer att bolaget inte har några eventualförpliktelser.

Malmö 2023-03-15



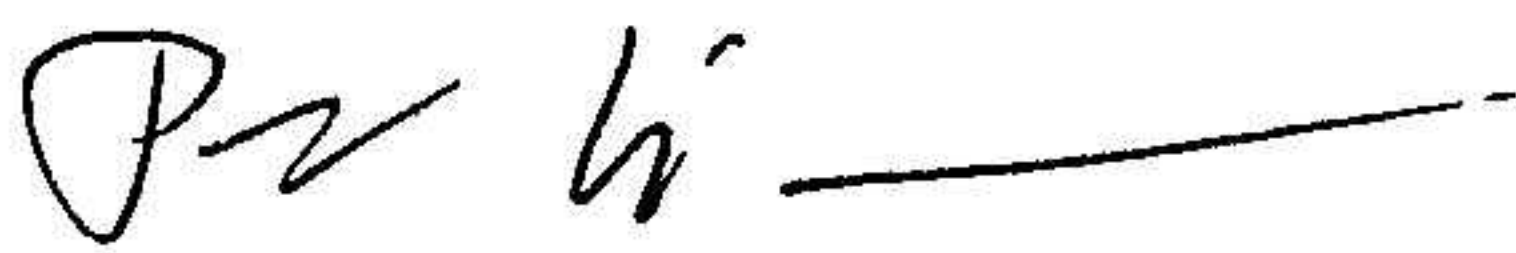
Göran Wendel  
Ordförande



Mats Andersson

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-03-15

Grant Thornton Sweden AB



Per Kjellander  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Tornet Bostad Kajsa AB

Org.nr. 556776 - 4500

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Tornet Bostad Kajsa AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Tornet Bostad Kajsa ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Tornet Bostad Kajsa AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för

att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste

också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Tornet Bostad Kajsa AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Tornet Bostad Kajsa AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Helsingborg 2023 - 03 - 15  
Grant Thornton Sweden AB



Per Kjellander  
Auktoriserad revisor

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.