

# ÅRSREDOVISNING

för

## Walhelm Fastighets AB

Org.nr. 556766-1458

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Walhelm Fastighets AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 12 februari 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Klippan 2024-02-12



Mikael Walhelm

# ÅRSREDOVISNING

för

## Walhelm Fastighets AB

Org.nr. 556766-1458

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter och aktier samt därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Klippan.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	684 564	676 725	632 946	653 033
Resultat efter finansiella poster	-22 987	85 825	22 041	55 803
Soliditet (%)	11,56	11,69	10,61	10,14

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	689 563	51 157	840 720
Balanseras i ny räkning		51 157	-51 157	0
Årets resultat			-1 587	-1 587
Belopp vid årets utgång	100 000	740 720	-1 587	839 133

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	740 720
Årets resultat	-1 587
	<u>739 133</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>739 133</u>
	739 133

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

2024022209712

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		<u>684 564</u>	<u>676 725</u>
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		684 564	676 725
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-141 788	-186 362
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-235 660</u>	<u>-209 023</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-377 448	-395 385
<b>Rörelseresultat</b>		307 116	281 340
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter		55	11
Räntekostnader		<u>-330 158</u>	<u>-195 526</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		-330 103	-195 515
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-22 987	85 825
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		<u>21 400</u>	<u>-21 400</u>
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		21 400	-21 400
<b>Resultat före skatt</b>		-1 587	64 425
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-13 268
<b>Årets resultat</b>		<u>-1 587</u>	<u>51 157</u>

BALANSRÄKNING

2023-12-31

2022-12-31

Not

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar

2

4 044

20 044

Summa immateriella anläggningstillgångar

4 044

20 044

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

6 779 792

6 972 815

Inventarier, verktyg och installationer

4

406 700

0

Summa materiella anläggningstillgångar

7 186 492

6 972 815

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

5

0

173 125

Summa finansiella anläggningstillgångar

0

173 125

Summa anläggningstillgångar

7 190 536

7 165 984

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

17 791

5 083

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

0

7 492

Summa kortfristiga fordringar

17 791

12 575

Kassa och bank

Kassa och bank

50 151

157 248

Summa kassa och bank

50 151

157 248

Summa omsättningstillgångar

67 942

169 823

SUMMA TILLGÅNGAR

7 258 478

7 335 807

2024022209713

**BALANSRÄKNING**

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

2024022209714

Not

2023-12-31

2022-12-31

**Eget kapital**

**Bundet eget kapital**

Aktiekapital (1 000 aktier)

**Summa bundet eget kapital**

100 000

100 000

100 000

100 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

Årets resultat

**Summa fritt eget kapital**

740 720

-1 587

739 133

689 563

51 157

740 720

**Summa eget kapital**

839 133

840 720

**Obeskattade reserver**

Periodiseringsfonder

**Summa obeskattade reserver**

0

0

21 400

21 400

**Långfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

**Summa långfristiga skulder**

6

6 023 116

6 023 116

6 175 618

6 175 618

**Kortfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

Leverantörsskulder

Skulder till koncernföretag

Övriga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

**Summa kortfristiga skulder**

201 252

12 881

129 875

1 839

50 382

396 229

201 252

28 743

0

2 152

65 922

298 069

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

7 258 478

7 335 807

## NOTER

## Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Immateriella anläggningstillgångar*  
Tillämpade avskrivningstider:

Immateriella anläggningstillgångar

Antal år

5

*Materiella anläggningstillgångar*  
Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader

50

Inventarier, verktyg och installationer

10

Markanläggningar

20

## Noter till resultaträkningen

## Noter till balansräkningen

## Not 2 Immateriella anläggningstillgångar

2023-12-31

2022-12-31

Ingående anskaffningsvärden

80 000

80 000

Utgående anskaffningsvärden

80 000

80 000

Ingående avskrivningar

-59 956

-43 956

Årets avskrivningar

-16 000

-16 000

Utgående avskrivningar

-75 956

-59 956

Redovisat värde

4 044

20 044

## Not 3 Byggnader och mark

2023-12-31

2022-12-31

Ingående anskaffningsvärden

9 678 089

9 678 089

Utgående anskaffningsvärden

9 678 089

9 678 089

Ingående avskrivningar

-2 705 274

-2 512 251

Årets avskrivningar

-193 023

-193 023

Utgående avskrivningar

-2 898 297

-2 705 274

Redovisat värde

6 779 792

6 972 815

## Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

2023-12-31

2022-12-31

Inköp

433 337

0

Utgående anskaffningsvärden

433 337

0

Årets avskrivningar

-26 637

0

Redovisat värde

406 700

0

NOTER

2024022209716

Not 5	Fordringar hos koncernföretag	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	173 125	166 125
	Tillkommande fordringar	0	7 000
	Reglerade fordringar	-173 125	0
	Utgående anskaffningsvärden	0	173 125
	Redovisat värde	0	173 125

Not 6	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
	Förfaller mellan 2 och 5 år	805 008	805 008
	Förfaller senare än 5 år	5 218 108	5 370 610

Övriga noter

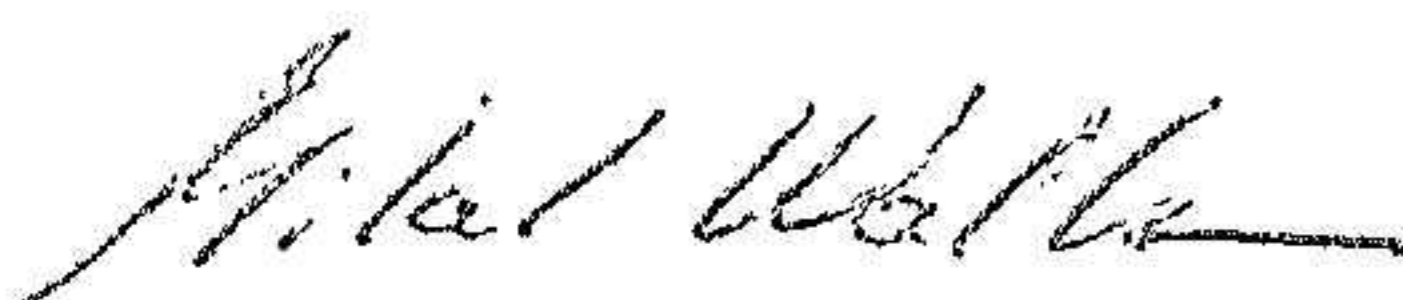
Not 7 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Teknikkonsult Klippan AB, Org. nr 556993-0356, säte Klippan.

Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Klippan



Mikael Walhelm  
2024-02-12

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

