

ÅRSREDOVISNING

Tiriricia Surf Hotel AB

559333-7370

Räkenskapsåret

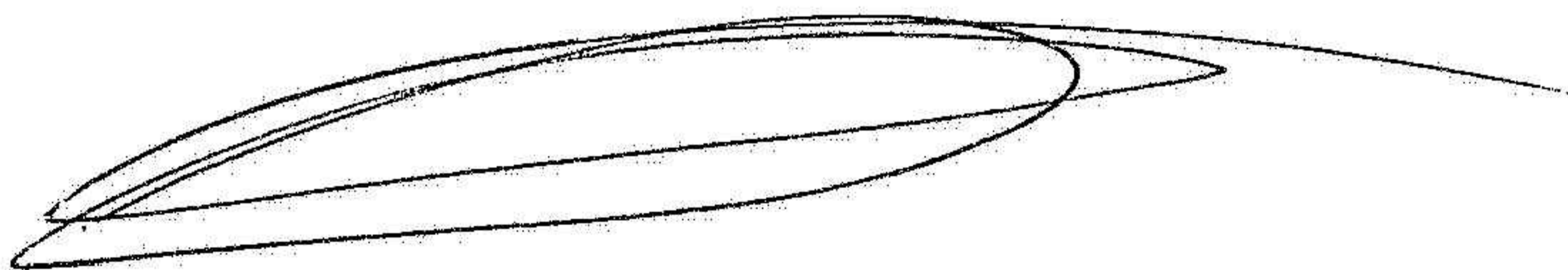
2023-01-01--2023-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-06-17. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2024-06-17



Joakim Alm

Ordförande

ÅRSREDOVISNING

för

Tiririca Surf Hotel AB

Org.nr. 559333-7370

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Tiririca Surf Hotel AB

Org.nr. 559333-7370

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fast och lös egendom, samt aktier och andelar i hel- eller delägda bolag och därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Stockholm.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	3 600 000	-3 500 894	124 106
Balanseras i ny räkning		-3 500 894	3 500 894	0
Årets resultat			1 017 296	1 017 296
Belopp vid årets utgång	25 000	99 106	1 017 296	1 141 402

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat 99 106

Årets resultat

1 017 296

1 116 402

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning

1 116 402

1 116 402

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2024061908905

Penneo dokumentnyckel: NCUTE-VHKU4-KUFHE-WY6M4-XZJCE-3LVEP

Tiririca Surf Hotel AB

Org.nr. 559333-7370

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2021-09-07 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	50 000
Övriga rörelseintäkter		107 238	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>107 238</u>	<u>50 000</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 182 907	-1 243 859
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-307 035	-307 035
Summa rörelsekostnader		<u>-1 489 942</u>	<u>-1 550 894</u>
Rörelseresultat		-1 382 704	-1 500 894
Finansiella poster			
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		0	-2 000 000
Summa finansiella poster		<u>0</u>	<u>-2 000 000</u>
Resultat efter finansiella poster		-1 382 704	-3 500 894
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		2 400 000	0
Summa bokslutsdispositioner		<u>2 400 000</u>	<u>0</u>
Resultat före skatt		1 017 296	-3 500 894
Årets resultat		<u>1 017 296</u>	<u>-3 500 894</u>

2024061908906

Penneo dokumentnyckel: NCUTE-VHKU4-KUFHE-WY6M4-XZJCE-3LVEP

Tiririca Surf Hotel AB

Org.nr. 559333-7370

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

Summa materiella anläggningstillgångar**Finansiella anläggningstillgångar**

Andra långfristiga värdepappersinnehav

Summa finansiella anläggningstillgångar**Summa anläggningstillgångar****Omsättningstillgångar****Kassa och bank**

Kassa och bank

Summa kassa och bank**Summa omsättningstillgångar****SUMMA TILLGÅNGAR**

Not

2023-12-31

2022-12-31

2

18 800 524

19 107 559

3

1 429 812

1 429 812

20 230 336

20 537 371

4

0

0

0

0

20 230 336

20 537 371

106 147

288 816

106 147

288 816

106 147

288 816

20 336 483

20 826 187

2024061908907

Penneo dokumentnyckel: NCUTE-VHKU4-KUFHE-WY6M4-XZJCE-3LVEP

Tiririca Surf Hotel AB

Org.nr. 559333-7370

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

Not

2023-12-31

2022-12-31

Eget kapital**Bundet eget kapital**

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

99 106

3 600 000

Årets resultat

1 017 296

-3 500 894

Summa fritt eget kapital

1 116 402

99 106

Summa eget kapital

1 141 402

124 106

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

19 155 081

20 702 081

Summa långfristiga skulder

19 155 081

20 702 081

Kortfristiga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

40 000

0

Summa kortfristiga skulder

40 000

0

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

20 336 483

20 826 187

2024061908908

Penneo dokumentnyckel: NCUTE-YHKU4-KUFHE-WY6M4-XZJCE-3LVEP

Tiririca Surf Hotel AB

Org.nr. 559333-7370

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader

Antal år

50

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark

2023-12-31

2022-12-31

Ingående anskaffningsvärden

19 414 594

0

Inköp

0

19 414 594

Utgående anskaffningsvärden

19 414 594

19 414 594

Årets avskrivningar

-307 035

-307 035

Utgående avskrivningar

-614 070

-307 035

Redovisat värde

18 800 524

19 107 559

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

2023-12-31

2022-12-31

Ingående anskaffningsvärden

1 429 812

0

Inköp

0

1 429 812

Utgående anskaffningsvärden

1 429 812

1 429 812

Redovisat värde

1 429 812

1 429 812

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

2023-12-31

2022-12-31

Ingående anskaffningsvärden

2 000 000

0

Inköp

0

2 000 000

Utgående anskaffningsvärden

2 000 000

2 000 000

Ingående nedskrivningar

-2 000 000

0

Årets nedskrivningar

0

-2 000 000

Utgående nedskrivningar

-2 000 000

-2 000 000

Redovisat värde

0

0

Övriga noter

Not 5 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Joakim Alm GPJ AB, Org. nr 556737-7766, säte Stockholm.

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

2024061908909

Penneo dokumentnyckel: NCUTE-VHKU4-KUFHE-WYGM4-XZJCE-3LVEP

Tiririca Surf Hotel AB

Org.nr. 559333-7370

NOTER

2024061908910

Stockholm

Joakim Alm

Jörgen Sandquist

Min revisionsberättelse har lämnats elektroniskt.

Christian Dahlström
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo[®] för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

JOAKIM ALM

Styrelseledamot

Serienummer: 30dc3190901c1f[...]3f7e67f5a5c0d

IP: 83.185.xxx.xxx

2024-06-14 10:44:26 UTC



Lars Jörgen Sandquist

Styrelseledamot

Serienummer: a7c1e9c9220860[...]46dff874430b0

IP: 90.231.xxx.xxx

2024-06-16 13:03:42 UTC



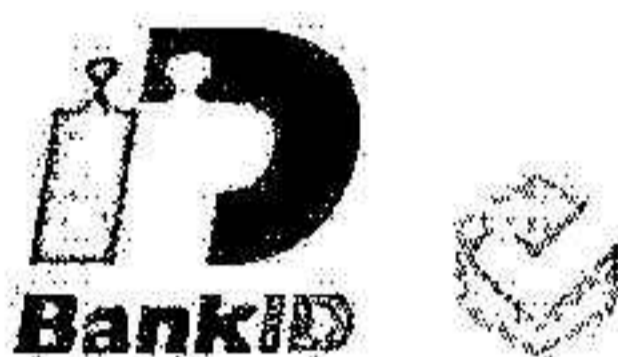
CHRISTIAN DAHLSTRÖM

Auktoriserad revisor

Serienummer: e506786cc563f1[...]a74eb1305ca0e

IP: 185.40.xxx.xxx

2024-06-17 06:11:00 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är läst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med Penneo e-signature service <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

2024061908911

Penneo dokumentnyckel: NCU7E-VHKU4-KUFHE-WY6M4-XZJCE-3LVEP

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Tiririca Surf Hotel AB

Org.nr. 559333-7370

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Tiririca Surf Hotel AB för år 2023-01-01—2023-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Tiririca Surf Hotel AB:s finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Tiririca Surf Hotel AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Tiririca Surf Hotel AB för år 2023-01-01—2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Tiririca Surf Hotel AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget.
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Upplands Väsby den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Christian Dahlström
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturena i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

CHRISTIAN DAHLSTRÖM

Auktoriserad revisor

Serienummer: e506786cc563f1[...]a74eb1305ca0e

IP: 185.40.xxx.xxx

2024-06-17 06:11:00 UTC



2024061908914

Penneo dokumenttrycket: NIENB-K7S2W-EAYNL-AOFXE-ODSMY-QQGHV

Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>