

Årsredovisning för
Isa Lantbruks AB

556434-5907

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

| | |
|------------------------|---|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 2 |
| Balansräkning | 3 |
| Noter | 5 |
| Underskrifter | 7 |

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-19. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Maria Kulle
Styrelseledamot

2023-06-27

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Isa Lantbruks AB, 556434-5907, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har sitt säte i Halmstad kommun och bedriver fastighetsförvaltning, jordbruk och hästavelsverksamhet på arrenderade jordbruksfastigheter som ägs av bolagets huvudägare samt till viss del på externt arrenderad mark.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har investeringar gjorts med ca 3,9 mkr där en skördetröska John Deere står för den enskilt största posten.

Flerårsöversikt

| | 2022 | 2021 | 2020 | Belopp i kr 2019 |
|-----------------------------------|------------|-----------|-----------|---------------------|
| Nettoomsättning | 10 094 941 | 9 751 524 | 7 462 190 | 7 247 119 |
| Resultat efter finansiella poster | 1 551 023 | 962 503 | -6 977 | 323 167 |
| Soliditet % | 24,3 | 25,5 | 19,8 | 19,5 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Reserv- fond | Balanserat resultat | Årets resultat |
|--------------------------------|-------------------|-----------------|------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång | 100 000 | 20 000 | 583 664 | 613 984 |
| Balanseras i ny räkning | | | 613 984 | -613 984 |
| Utdelning | | | -200 000 | |
| Årets resultat | | | | 2 070 |
| Belopp vid årets utgång | 100 000 | 20 000 | 997 648 | 2 070 |

Resultatdisposition

| | Belopp i kr |
|--|----------------|
| <i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i> | |
| Balanserat resultat | 997 648 |
| Årets resultat | 2 070 |
| Summa | 999 718 |
| <i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i> | |
| Balanseras i ny räkning | 999 718 |
| Summa | 999 718 |

Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2022-01-01 - 2022-12-31</i> | <i>2021-01-01 - 2021-12-31</i> |
|---|------------|------------------------------------|------------------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 10 094 941 | 9 751 524 |
| Förändringar av lager av färdiga varor och djurbestånd | | 928 446 | -38 107 |
| Övriga rörelseintäkter | | 1 156 069 | 147 829 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 12 179 456 | 9 861 246 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Råvaror och förnödenheter | | -3 992 754 | -3 255 041 |
| Övriga externa kostnader | | -4 548 497 | -3 731 495 |
| Personalkostnader | 2 | -1 609 550 | -1 520 805 |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar | | -431 814 | -349 736 |
| Summa rörelsekostnader | | -10 582 615 | -8 857 077 |
| Rörelseresultat | | 1 596 841 | 1 004 169 |
| Finansiella poster | | | |
| Resultat från övriga företag som det finns ett ägarintresse i | | 12 037 | 16 050 |
| Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar | | 22 862 | 0 |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 13 909 | 5 213 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -94 626 | -62 929 |
| Summa finansiella poster | | -45 818 | -41 666 |
| Resultat efter finansiella poster | | 1 551 023 | 962 503 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Förändring av periodiseringsfonder | | 0 | -254 000 |
| Förändring av överavskrivningar | | -1 547 254 | 62 722 |
| Summa bokslutsdispositioner | | -1 547 254 | -191 278 |
| Resultat före skatt | | 3 769 | 771 225 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -1 699 | -157 241 |
| Årets resultat | | 2 070 | 613 984 |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2022-12-31</i> | <i>2021-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Maskiner och andra tekniska anläggningar | 3 | 4 458 957 | 985 771 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 4 458 957 | 985 771 |
| Finansiella anläggningstillgångar | | | |
| Andelar i ekonomiska föreningar | 4 | 138 269 | 142 682 |
| Andra långfristiga fordringar | 5 | 396 723 | 696 723 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 534 992 | 839 405 |
| Summa anläggningstillgångar | | 4 993 949 | 1 825 176 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Varulager m.m. | | | |
| Råvaror och förnödenheter | | 5 445 231 | 3 001 718 |
| Övriga lagertillgångar | | 186 300 | 198 900 |
| Summa varulager m.m. | | 5 631 531 | 3 200 618 |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Kundfordringar | | 293 594 | 680 371 |
| Övriga fordringar | | 283 627 | 309 075 |
| Upparbetad men ej fakturerad intäkt | | 119 052 | 1 174 636 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 106 749 | 105 218 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 803 022 | 2 269 300 |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | 1 878 504 | 1 348 997 |
| Summa kassa och bank | | 1 878 504 | 1 348 997 |
| Summa omsättningstillgångar | | 8 313 057 | 6 818 915 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 13 307 006 | 8 644 091 |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2022-12-31</i> | <i>2021-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Aktiekapital | | 100 000 | 100 000 |
| Reservfond | | 20 000 | 20 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 120 000 | 120 000 |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserat resultat | | 997 648 | 583 664 |
| Årets resultat | | 2 070 | 613 984 |
| Summa fritt eget kapital | | 999 718 | 1 197 648 |
| Summa eget kapital | | 1 119 718 | 1 317 648 |
| Obeskattade reserver | | | |
| Periodiseringsfonder | | 254 000 | 254 000 |
| Akkumulerade överavskrivningar | | 2 407 797 | 860 543 |
| Summa obeskattade reserver | | 2 661 797 | 1 114 543 |
| Långfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 6,7 | 5 965 766 | 3 500 000 |
| Summa långfristiga skulder | | 5 965 766 | 3 500 000 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 7 | 229 234 | 0 |
| Förskott från kunder | | 750 000 | 0 |
| Leverantörsskulder | | 1 296 732 | 1 428 955 |
| Skatteskulder | | 25 494 | 93 416 |
| Övriga skulder | | 704 692 | 435 698 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 553 573 | 753 831 |
| Summa kortfristiga skulder | | 3 559 725 | 2 711 900 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 13 307 006 | 8 644 091 |

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

| | År |
|--|------|
| Maskiner och andra tekniska anläggningar | 5-10 |

Kommentar

Avskrivningarna enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod minskat med beräknat restvärde.

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Medelantalet anställda

| | 2022-01-01 - 2022-12-31 | 2021-01-01 - 2021-12-31 |
|------------------------|----------------------------|----------------------------|
| Medelantalet anställda | 3 | 4 |

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|--------------------|--------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 13 436 246 | 14 426 193 |
| Förändringar av anskaffningsvärden | | |
| Inköp | 3 905 000 | |
| Försäljningar/utrangeringar | -2 412 213 | -989 947 |
| Utgående anskaffningsvärden | 14 929 033 | 13 436 246 |
| Ingående avskrivningar | -12 450 475 | -13 090 686 |
| Förändringar av avskrivningar | | |
| Försäljningar/utrangeringar | 2 412 213 | 989 947 |
| Årets avskrivningar | -431 814 | -349 736 |
| Utgående avskrivningar | -10 470 076 | -12 450 475 |
| Redovisat värde | 4 458 957 | 985 771 |

Not 4 Andelar i ekonomiska föreningar

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 142 682 | 129 926 |
| Förändringar av anskaffningsvärden | | |
| Tillkommande andelar | 3 587 | 49 756 |
| Reglerade fordringar | -8 000 | -37 000 |
| Utgående anskaffningsvärden | 138 269 | 142 682 |
| Redovisat värde | 138 269 | 142 682 |

Not 5 Andra långfristiga fordringar

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 696 723 | 0 |
| Förändringar av anskaffningsvärden | | |
| Tillkommande fordringar | 0 | 696 723 |
| Reglerade fordringar | -300 000 | 0 |
| Utgående anskaffningsvärden | 396 723 | 696 723 |
| Redovisat värde | 396 723 | 696 723 |

Not 6 Långfristiga skulder

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|------------|------------|
| Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen | 4 853 492 | 3 500 000 |

Not 7 Skulder som avser flera poster

| <i>Typ av tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster</i> | <i>Typ av balanspost</i> | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|--------------------------|------------|------------|
| Övriga skulder till kreditinstitut | Långfristig skuld | 2 465 766 | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | Kortfristig skuld | 229 234 | |

Kommentar till not

Företagets maskinlån om 2 695 000 kr redovisas i ovanstående balansposter.

Not 8 Ställda säkerheter

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---------------------------------|------------------|------------------|
| Företagsinteckningar | 2 500 000 | 2 500 000 |
| Summa ställda säkerheter | 2 500 000 | 2 500 000 |

Underskrifter

Halmstad den dag som framgår av elektronisk signering

Maria Kulle 2023-06-08
Maria Kulle Datum
Styrelseordförande

Carl Banér 2023-06-16
Carl Banér Datum
Styrelseledamot

Emanuel Berenett 2023-06-16
Emanuel Berenett Datum
Styrelseledamot

Rudolf Tornerhjelm 2023-06-16
Rudolf Tornerhjelm Datum
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-06-17

Jan-Åke Ejnarsson
Jan-Åke Ejnarsson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Isa Lantbruks Aktiebolag

Org.nr 556434-5907

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Isa Lantbruks Aktiebolag för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Isa Lantbruks Aktiebolags finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Isa Lantbruks Aktiebolag enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Isa Lantbruks Aktiebolag för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Isa Lantbruks Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett tryggt sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Falkenberg 2023-06-17

Jan-Åke Ejnarsson

Jan-Åke Ejnarsson
Auktoriserad revisor

Isa Lantbruks Aktiebolag, Org.nr 556434-5907