

Årsredovisning

för

Vinterdröm AB

559297-6640

Räkenskapsåret

2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Anders Johnsson, Styrelseledamot

2026-03-30

Styrelsen för Vinterdröm AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga, förvalta och hyra ut fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Dalarnas Län, Älvdalens kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2023/24 (18 mån)	2022/23
Nettoomsättning	552	400	-110
Resultat efter finansiella poster	8	-687	-261
Soliditet (%)	20	18	17

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	1 662 708	-687 444	1 000 264
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-687 444	687 444	0
Årets resultat			8 412	8 412
Belopp vid årets utgång	25 000	975 264	8 412	1 008 676

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	975 264
årets vinst	8 412
	983 676
disponeras så att i ny räkning överföres	983 676
	983 676

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2025-01-01
-2025-12-31

2023-07-01
-2024-12-31
(18 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	552 241	400 220
Övriga rörelseintäkter	10 416	24 200
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	562 657	424 420

Rörelsekostnader

Handelsvaror	-64 746	-40 371
Övriga externa kostnader	-204 439	-718 363
Personalkostnader	0	-15 769
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-77 328	-70 884
Övriga rörelsekostnader	-22	5 024
Summa rörelsekostnader	-346 535	-840 363
Rörelseresultat	216 122	-415 943

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	6	1 136
Räntekostnader och liknande resultatposter	-207 716	-272 637
Summa finansiella poster	-207 710	-271 501
Resultat efter finansiella poster	8 412	-687 444

Resultat före skatt

8 412 **-687 444**

Årets resultat

8 412 **-687 444**

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	4 878 405	4 955 733
Summa materiella anläggningstillgångar		4 878 405	4 955 733
Summa anläggningstillgångar		4 878 405	4 955 733
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		218 400	33 844
Fordringar hos koncernföretag		0	371 061
Övriga fordringar		4 497	51 134
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 680	0
Summa kortfristiga fordringar		229 577	456 039
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		0	56 836
Summa kassa och bank		0	56 836
Summa omsättningstillgångar		229 577	512 875
SUMMA TILLGÅNGAR		5 107 982	5 468 608

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		975 264	1 662 708
Årets resultat		8 412	-687 444
Summa fritt eget kapital		983 676	975 264
Summa eget kapital		1 008 676	1 000 264
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	3 909 665	4 222 500
Summa långfristiga skulder		3 909 665	4 222 500
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		102 000	210 000
Leverantörsskulder		43 352	30 095
Övriga skulder		39 788	2 749
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		4 501	3 000
Summa kortfristiga skulder		189 641	245 844
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 107 982	5 468 608

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 2 %

Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 026 617	1 858 390
Försäljningar/utrangeringar	0	-698 168
Omklassificeringar	0	3 866 395
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 026 617	5 026 617
Ingående avskrivningar	-70 884	0
Årets avskrivningar	-77 328	-70 884
Utgående ackumulerade avskrivningar	-148 212	-70 884
Utgående redovisat värde	4 878 405	4 955 733

Not 3 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 953 665	2 432 500
	2 953 665	2 432 500

Årsredovisningen beslutades 2026-03-30

Älvdalen

Anders Johnsson
Anders Johnsson

2026-03-30

Emil Qvarfordt
Emil Qvarfordt

2026-03-30