

Styrelsen och verkställande direktören för

Ekerum Golf & Resort AB

Org nr 556559-4032

får härmed avge

Årsredovisning och koncernredovisning

för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2023

<u>Innehåll:</u>	<u>sida</u>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning - koncernen	4
Balansräkning - koncernen	5
Kassaflödesanalys - koncernen	6
Resultaträkning - moderföretaget	7
Balansräkning - moderföretaget	8
Kassaflödesanalys - moderföretaget	9
Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	10
Underskrifter	19

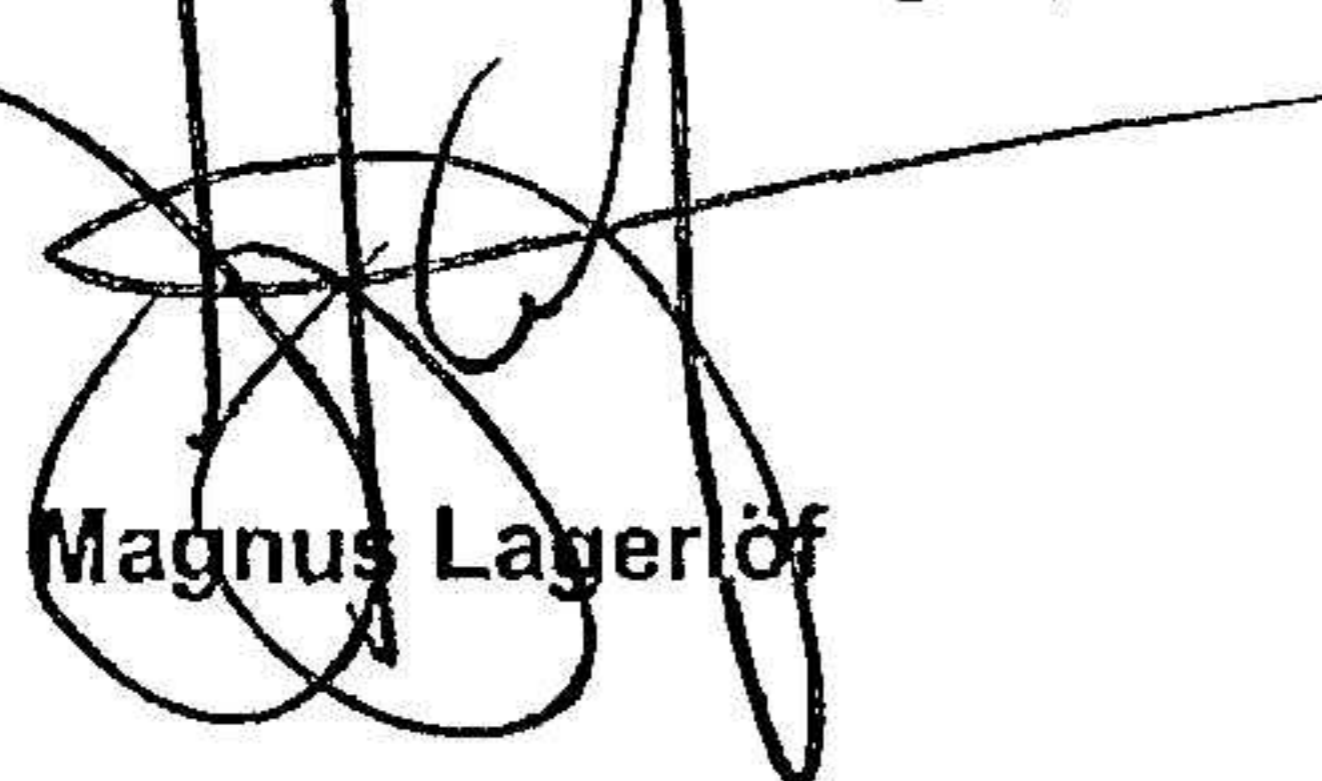
Fastställelseintyg

Undertecknad vd i Ekerum Golf & Resort AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-06-30

Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Borgholm 2024-06-30



Magnus Lagerlöf

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Verksamheten innefattar drift av två 18-hålsbanor, och en korthålsbana. Vidare driver bolaget hotell & restaurang verksamhet samt erbjuder konferens och eventarrangemang. Bolagets säte är Borgholms Kommun.

Koncernens verksamhet innefattar även ägande, samt drift och underhåll av två stycken bostadsrättsföreningar. Samt drift och underhåll av ytterligare två stycken bostadsrättsföreningar. Bostadsrätterna nyttjas i moderbolagets hotellverksamhet.

Utveckling av företagens verksamhet, resultat och ställning Ekonomisk översikt (tkr)

Koncernen	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	61 595	65 842	67 765	60 094
Övriga rörelseintäkter	2 289	5 700	3 751	6 174
Rörelseresultat	-5 220	-2 187	5 713	5 891
Res. Efter finansiella poster	-6 590	44 966	31 258	3 394
Balansomslutning	194 334	228 227	188 376	167 724
Antal anställda, st	51	52	48	48
Soliditet	54,55%	51,06%	37,42%	23,52%
Vinstmarginal	-8,47%	-3,32%	8,43%	9,80%

Definitioner: se not 27

Moderföretaget	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	61 172	65 845	67 765	60 094
Övriga rörelseintäkter	4 717	19 720	5 169	8 592
Rörelseresultat	-3 242	10 330	6 032	6 235
Res. Efter finansiella poster	-3 568	57 989	31 777	3 959
Balansomslutning	163 880	205 648	161 536	139 042
Antal anställda, st	51	52	48	46
Soliditet	67,00%	56,54%	36,04%	19,34%
Vinstmarginal	-5,30%	15,69%	8,90%	10,38%

Definitioner: se not 27

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Moderbolaget har under året förvärvat 48st bostadsrätter i Bostadsrättsförening Ekerum nr 4 och nr 5.

Väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Moderbolaget har en god spridning i sin kundportfölj av såväl privatpersoner, företag och offentliga myndigheter. Osäkerhetsfaktorer är marknaden för resande för privatpersoner samt efterfrågan på konferenssjänster från företag och offentlig verksamhet. Kompetensförsörjning fortsätter att vara en osäkerhetsfaktor för bolaget, likt branschen i sin helhet. Bolaget jobbar aktivt med att vara en attraktiv arbetsgivare.

Hållbarhetsupplysningar

Moderbolaget har under åren 2017, 2018 och 2019 utsetts till världens mest miljövänliga golf-anläggning av World Golf Awards. Bolaget jobbar aktivt, i samarbete med sina leverantörer, att säkerställa användande av hållbara produkter i sin verksamhet.

Tillstånds- eller anmälningspliktig verksamhet enligt miljöbalken

Moderföretaget

Bolaget lämnar löpande in kontrollrapporter gällande kyl/värmepumpanläggning/aggregat enligt § 29 förordning (2007:846) om fluoriserande växthusgaser och ozonnedbrytande ämnen. Bolagets anläggning uppfyller EG:s förordning 842/2006 och Svenska förordningen (SFS 2007).

2024071514588

Eget kapital - koncernen

2022-12-31					
	Aktiekapital	Övrigt tillskjutet kapital	Reserver	Bal.res. inkl årets resultat	Summa eget kapital
Ingående balans	100 000	-	1 641 624	88 746 724	70 488 348
Årets resultat				45 029 167	45 029 167
Vid årets utgång	100 000	-	1 641 624	113 775 891	115 517 515
2023-12-31					
	Aktiekapital	Övrigt tillskjutet kapital	Reserver	Bal.res. inkl årets resultat	Summa eget kapital
Ingående balans	100 000	-	1 641 624	113 775 891	115 517 515
Utdelning				-60 000 000	-60 000 000
Aktieägarutskott erhållna				57 800 000	57 800 000
Årets resultat				-7 099 879	-7 099 879
Vid årets utgång	100 000	-	1 641 624	104 276 012	106 017 636

Eget kapital - moderföretaget

2022-12-31							
	Bundet eget kapital			Fritt eget kapital		Bal.res. inkl årets resultat	Summa eget kapital
	Aktiekapital Nyem. under teq.	Uppskrivningsfond	Reservfond Utv fond	Överkursfond	Fond för verkligt värde		
Ingående balans	100 000	1 641 624	-	-	-	58 476 344	58 217 968
Årets resultat						58 051 942	58 051 942
Vid årets utgång	100 000	1 641 624	-	-	-	114 528 286	116 269 910
2023-12-31							
	Bundet eget kapital			Fritt eget kapital		Bal.res. inkl årets resultat	Summa eget kapital
	Aktiekapital Nyem. under teq.	Uppskrivningsfond	Reservfond Utv fond	Överkursfond	Fond för verkligt värde		
Ingående balans	100 000	1 641 624	-	-	-	114 528 286	116 269 910
Utdelning						-60 000 000	-60 000 000
Aktieägarutskott erhållna						57 800 000	57 800 000
Årets resultat						-4 078 016	-4 078 016
Vid årets utgång	100 000	1 641 624	-	-	-	108 050 270	109 791 894

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 108 050 270 kr, disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning		108 050 270
	Summa	<u>108 050 270</u>

Vad beträffar koncernens och moderföretagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2024071514589

Resultaträkning - koncernen

Belopp i kr	Not	2023	2022
Nettoomsättning		61 594 587	65 841 885
Övriga rörelseintäkter		2 298 918	5 700 332
		<u>63 893 505</u>	<u>71 542 217</u>
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-12 692 219	-15 089 395
Handelsvaror		-1 788 788	-1 543 146
Övriga externa kostnader	2	-21 368 905	-23 042 106
Personalkostnader	3	-28 526 481	-29 340 350
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	4	-4 737 035	-4 714 042
Rörelseresultat	5	<u>-5 219 923</u>	<u>-2 186 822</u>
Resultat från finansiella poster			
Resultat från värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		-	49 969 627
Ränteintäkter och liknande resultatposter		901 155	236 080
Räntekostnader och liknande resultatposter	6	-2 271 349	-3 052 688
Resultat efter finansiella poster		<u>-6 590 117</u>	<u>44 966 197</u>
Resultat före skatt		<u>-6 590 117</u>	<u>44 966 197</u>
Skatt på årets resultat	7	-509 762	62 970
Årets resultat		<u>-7 099 879</u>	<u>45 029 167</u>

2024071514590

Balansräkning - koncernen

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	8	159 434 604	147 817 785
Inventarer, verktyg och installationer	9	2 937 111	3 168 710
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	10	5 254 990	13 897 802
		<u>167 626 705</u>	<u>164 884 297</u>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Uppskjuten skattefordran	7	—	383 911
		<u>—</u>	<u>383 911</u>
Summa anläggningstillgångar		167 626 705	165 268 208
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m m</i>			
Råvaror och förmödenheter		698 858	690 123
Färdiga varor och handelsvaror		1 485 365	1 411 869
		<u>2 184 223</u>	<u>2 101 992</u>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		1 620 257	1 307 030
Aktuell skattefordran		319 924	344 103
Övriga fordringar		5 643 377	3 690 139
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13	926 199	1 225 165
		<u>8 509 757</u>	<u>6 566 437</u>
Kassa och bank		16 012 848	52 290 236
		<u>16 012 848</u>	<u>52 290 236</u>
Summa omsättningstillgångar		26 706 828	60 958 665
SUMMA TILLGÅNGAR		194 333 533	226 226 873

Balansräkning - koncernen

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
Aktiekapital	14	100 000	100 000
Reserver		1 641 624	1 641 624
Balanserat resultat inkl årets resultat		104 276 005	113 775 891
Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare		<u>106 017 629</u>	<u>115 517 515</u>
Summa eget kapital		106 017 629	115 517 515
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	17	79 527 500	100 987 500
Uppskjuten skatteskuld	7	125 851	—
		<u>79 653 351</u>	<u>100 987 500</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Checkräkningskredit	18	—	—
Skulder till kreditinstitut		210 000	622 000
Leverantörsskulder		1 362 390	1 699 309
Aktuell skatteskuld		—	—
Övriga skulder		1 430 458	1 661 577
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	19	5 659 705	5 738 972
		<u>8 662 553</u>	<u>9 721 858</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		194 333 533	226 226 873

2024071514591

Kassaflödesanalys - koncernen

Belopp i kr	Not	2023	2022
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		-6 590 117	44 966 197
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet	25	4 976 028	-45 463 583
		-1 614 089	-497 386
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital			
		-1 614 089	-497 386
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital			
Ökning(-)/Minskning(+) av varulager		-82 231	-629 913
Ökning(-)/Minskning(+) av rörelsefordringar		-1 943 321	-3 317 488
Ökning(+)/Minskning(-) av rörelseskulder		-474 305	-1 295 590
Kassaflöde från den löpande verksamheten		-4 113 946	-5 740 377
Investeringsverksamheten			
Förvärv av materiella anläggningstillgångar		-7 891 442	-12 794 447
Avyttring av finansiella anläggningstillgångar		-	49 969 627
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-7 891 442	37 175 180
Finansieringsverksamheten			
Amortering av lån		-21 872 000	-26 052 500
Upptagna lån		-	21 000 000
Utbetald utdelning till moderföretagets aktieägare		-60 000 000	-
Erhållna aktieägartillskott		57 600 000	-
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-24 272 000	-5 052 500
Årets kassaflöde		-36 277 368	26 382 303
Likvida medel vid årets början		52 290 236	25 907 933
Likvida medel vid årets slut	24	16 012 848	52 290 236

2024071514592

Resultaträkning - moderföretaget

Belopp / kr	Not	2023	2022
Nettoomsättning		61 172 193	65 844 885
Övriga rörelseintäkter		4 716 522	19 720 330
		<u>65 888 715</u>	<u>85 565 215</u>
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-12 692 219	-15 089 395
Handelsvaror		-1 788 788	-1 543 146
Övriga externa kostnader	2	-22 611 085	-26 055 448
Personalkostnader	3	-28 526 481	-29 340 350
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	4	-3 511 882	-3 206 907
Rörelseresultat	5	<u>-3 241 741</u>	<u>10 329 969</u>
Resultat från finansiella poster			
Resultat från värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	13	-1 000 000	49 969 627
Ränteintäkter och liknande resultatposter		901 155	236 080
Räntekostnader och liknande resultatposter	6	<u>-227 668</u>	<u>-2 546 703</u>
Resultat efter finansiella poster		<u>-3 568 254</u>	<u>57 988 972</u>
Bokslutsdispositioner			
Koncernbidrag, erhållna		-	-
Koncernbidrag, lämnade		-	-
Resultat före skatt		<u>-3 568 254</u>	<u>57 988 972</u>
Skatt på årets resultat	7	<u>-509 762</u>	<u>62 970</u>
Årets resultat		<u>-4 078 016</u>	<u>58 051 942</u>

2024071514593

Balansräkning - moderföretaget

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader, mark och markanläggningar	8	76 850 871	71 534 770
Inventarier, verktyg och installationer	9	2 937 111	2 756 710
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	10	<u>5 254 990</u>	<u>11 307 802</u>
		85 042 972	85 599 282
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Bostadsrätter	11	37 133 933	20 066 463
Andelar i koncernföretag	12	1 485 000	1 485 000
Uppskjuten skattefordran	7		<u>383 911</u>
		<u>38 618 933</u>	<u>21 935 374</u>
Summa anläggningstillgångar		123 661 905	107 534 656
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m m</i>			
Råvaror och förnödenheter		698 858	690 123
Färdiga varor och handelsvaror		<u>1 485 365</u>	<u>1 411 869</u>
		2 184 222	2 101 992
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		1 620 257	1 307 030
Fordringar hos koncernföretag		16 861 225	38 777 745
Aktuell skattefordran		319 924	344 103
Övriga fordringar		2 530 697	2 235 624
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13	<u>926 199</u>	<u>1 225 165</u>
		22 258 302	43 889 667
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		<u>15 775 882</u>	<u>52 122 090</u>
		15 775 882	52 122 090
Summa omsättningstillgångar		40 218 406	98 113 749
SUMMA TILLGÅNGAR		163 880 311	205 648 405

Balansräkning - moderföretaget

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond		<u>1 641 624</u>	<u>1 641 624</u>
		1 741 624	1 741 624
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		112 128 286	56 476 344
Årets resultat		<u>-4 078 016</u>	<u>58 051 942</u>
		108 050 270	114 528 286
Summa eget kapital		109 791 894	116 269 910
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	17	39 000 000	60 250 000
Uppskjuten skatteskuld	7	<u>125 851</u>	<u>-</u>
		39 125 851	60 250 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Checkräkningskredit	18	-	-
Leverantörsskulder		1 362 390	1 699 309
Skulder till koncernföretag		6 516 002	20 357 958
Övriga skulder		1 439 470	1 577 347
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	19	<u>5 644 705</u>	<u>5 493 880</u>
		14 962 565	29 128 494
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		163 880 311	205 648 405

2024071514594

Penneo dokumentnyckel: 3V76J-PC8QV-G8528-PD5XB-4HVPM-PMONW

Kassaflödesanalys - moderföretaget

Belopp i kr	2023	2022
Den löpande verksamheten		
Resultat efter finansiella poster	-3 568 254	57 988 972
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet	25 4 511 882	-62 607 990
	943 628	-4 619 018
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	943 628	-4 619 018
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>		
Ökning(-)/Minskning(+) av varulager	-82 230	-629 913
Ökning(-)/Minskning(+) av rörelsefordringar	21 631 364	-36 876 707
Ökning(+)/Minskning(-) av rörelseskulder	-14 165 929	12 060 827
Kassaflöde från den löpande verksamheten	8 326 833	-30 064 811
Investeringsverksamheten		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	-2 955 571	-8 634 255
Avyttring av närstående bolag	-	49 969 627
Utlösen bostadsrätter	-	37 503 270
Lämnade aktieägarutskott	-1 000 000	-400 000
Avyttring av materiella anläggningstillgångar	-	4 150 000
Förvärv av bostadsrätter	-17 067 470	-
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-21 023 041	82 588 642
Finansieringsverksamheten		
Amortering av lån	-21 250 000	-26 000 000
Utbetalad utdelning till moderföretagets aktieägare	-60 000 000	-
Erhållna aktieägarutskott	57 600 000	-
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-23 650 000	-26 000 000
Årets kassaflöde	-36 346 208	26 523 831
Likvida medel vid årets början	52 122 090	25 598 259
Likvida medel vid årets slut	24 15 775 882	52 122 090

2024071514595

Noter

Belopp i kr om inget annat anges

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Moderföretaget tillämpar samma redovisningsprinciper som koncernen utom i de fall som anges nedan under avsnittet "Redovisningsprinciper i moderföretaget".

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med tidigare år.

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Immateriella tillgångar

Övriga immateriella anläggningstillgångar

Övriga immateriella anläggningstillgångar som förvärvats är redovisade till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. Utgifter för internt genererad goodwill och varumärken redovisas i resultaträkningen som kostnad när de uppkommer.

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

Förvärvade immateriella tillgångar

Goodwill

5 år

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Tillkommande utgifter

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

För vissa av de materiella anläggningstillgångarna har skillnaden i förbrukningen av betydande komponenter bedömts vara väsentlig. Dessa tillgångar har därför delats upp i komponenter vilka skrivs av separat.

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

Markanläggningar

Inventarier, verktyg och installationer

Datorer och IT utrustning / installationer

Nyttjandeperiod

15-100 år

5-10 år

3 år

Byggnaderna består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder. Huvudindelningen är byggnader och mark. Ingen avskrivning sker på komponenten mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad. Byggnaderna består av flera komponenter vars nyttjandeperiod varierar.

Följande huvudgrupper av komponenter har identifierats och ligger till grund för avskrivningen på byggnader:

- Stomme

100 år

- Stomkompletteringar, Innerväggar mm

20-40 år

- Installationer; värme, el, VVS, ventilation mm

20-40 år

- Yttre ytskikt; fasader, yttertak mm

20-30 år

- Inre ytskikt, maskinell utrustning mm

10-15 år

Leasing

Leasetaget

Alla leasingavtal har klassificerats som antingen operationella eller finansiella leasingavtal.

Operationella leasingavtal är ett leasingavtal enligt vilka de risker och fördelar som är förknippade med att äga en tillgång i allt väsentligt överförs från leasegivaren till leasetagaren. Ett operationellt leasingavtal är ett leasingavtal som inte är ett finansiellt leasingavtal.

Finansiella leasingavtal

Rättigheter och skyldigheter enligt finansiella leasingavtal redovisas som tillgång och skuld i balansräkningen. Vid det första redovisningsstillfället värderas tillgången och skulden till det lägsta av tillgångens verkliga värde och nuvärdet av minimileaseavgifterna. Utgifter som är direkt hänförliga till ingående och upplägg av leasingavtalet läggs till det belopp som redovisas som tillgång.

Den leasade tillgången skrivs av över nyttjandeperioden (leasingperioden).

Operationella leasingavtal

Leasingavgifterna enligt operationella leasingavtal, inklusive förhöjd förstagångshyra men exklusive utgifter för tjänster som försäkring och underhåll, redovisas som kostnad linjärt över leasingperioden.

Varulager

Varulagret är upptaget till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet. Därvid har inkursrisk beaktats. Anskaffningsvärdet beräknas enligt först in- först ut- principen. I anskaffningsvärdet ingår förutom utgifter för inköp även utgifter för att bringa varorna till deras aktuella plats och skick.

2024071514596

Finansiella tillgångar och skulder

Finansiella tillgångar och skulder redovisas i enlighet med kapitel 11 (Finansiella instrument värderade utifrån anskaffningsvärdet) i BFNAR 2012:1.

Redovisning i och borttagande från balansräkningen

En finansiell tillgång eller finansiell skuld tas upp i balansräkningen när företaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. En finansiell tillgång tas bort från balansräkningen när den avtalsenliga rätten till kassalöbet från tillgången har upphört eller reglerats. Detsamma gäller när de risker och fördelar som är förknippade med innehavet i allt väsentligt överförs till annan part och företaget inte längre har kontroll över den finansiella tillgången. En finansiell skuld tas bort från balansräkningen när den avtalade förpliktelsen fullgjorts eller upphört.

Värdering av finansiella tillgångar

Finansiella tillgångar värderas vid första redovisningstillfället till anskaffningsvärde, inklusive eventuella transaktionsutgifter som är direkt hänförliga till förvärvet av tillgången.

Värdering av finansiella skulder

Finansiella skulder värderas till upplupet anskaffningsvärde. Utgifter som är direkt hänförliga till upptagande av lån korrigerar lånets anskaffningsvärde och periodiseras enligt effektivräntemetoden.

Ersättningar till anställda

Planer för ersättningar efter avslutad anställning klassificeras som antingen avgiftsbestämda eller förmånsbestämda.

Vid avgiftsbestämda planer betalas fastställda avgifter till ett annat företag, normalt ett försäkringsföretag, och företaget har inte längre någon förpliktelse till den anställda när avgiften är betald. Storleken på den anställdes ersättningar efter avslutad anställning är beroende av de avgifter som har betalats och den kapitalavkastning som avgifterna ger.

Avgifterna för avgiftsbestämda planer redovisas som kostnad. Obetalda avgifter redovisas som skuld.

Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Eventuallförpliktelser

En eventuallförpliktelse är:

- En möjlig förpliktelse som till följd av inträffade händelser och vars förekomst endast kommer att bekräftas av en eller flera osäkra framtida händelser, som inte helt ligger inom företagets kontroll. Inträffar eller uteblir, eller
- En befintlig förpliktelse till följd av inträffade händelser, men som inte redovisas som skuld eller avsättning eftersom det inte är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen eller förpliktelsens storlek inte kan beräknas med tillräcklig tillförlitlighet

Eventuallförpliktelser är en sammanfattande beteckning för sådana garantier, ekonomiska åtaganden och eventuella förpliktelser som inte tas upp i balansräkningen.

Intäkter

Det inflöde av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för rabatter.

Vid försäljning av varor redovisas en intäkt när följande kriterier är uppfyllda:

- De ekonomiska fördelarna som är förknippade med transaktionen sannolikt kommer att tillfalla företaget,
- Inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt,
- Företaget har överfört de väsentliga riskerna och fördelarna som är förknippade med varornas ägande till köparen,
- Företaget har inte längre ett sådant engagemang i den löpande förvaltningen som vanligtvis förknippas med ägande och utövar inte heller någon reell kontroll över de sålda varorna, samt
- De utgifter som har uppkommit eller förväntas uppkomma till följd av transaktionen kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

2024071514597

Koncernredovisning

Dotterföretag

Dotterföretag är företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt innehar mer än 50 % av rösttalet eller på annat sätt har ett bestämmande inflytande. Bestämmande inflytande innebär en rätt att utforma ett företags finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar. Redovisningen av rörelseförvärv bygger på enhetssynen. Det innebär att förvärvsanalysen upprättas per den tidpunkt då förvärvaren får bestämmande inflytande. Från och med denna tidpunkt ses förvärvaren och den förvärvade enheten som en redovisningsenhet. Tillämpningen av enhetssynen innebär vidare att alla tillgångar (inklusive goodwill) och skulder samt intäkter och kostnader medräknas i sin helhet även för delägda dotterföretag.

Anskaffningsvärdet för dotterföretag beräknas till summan av verkligt värde vid förvärvstidpunkten för erlagda tillgångar med tillägg av uppkomna och övertagna skulder samt emitterade eget kapitalinstrument, utgifter som är direkt hänförliga till rörelseförvärvet samt eventuell tilläggs-köpeskilling. I förvärvsanalysen fastställs det verkliga värdet, med några undantag, vid förvärvstidpunkten av förvärvade identifierbara tillgångar och övertagna skulder samt minoritets-intresse. Minoritetsintresse värderas till verkligt värde vid förvärvstidpunkten. Från och med förvärvstidpunkten inkluderas i koncernredovisningen det förvärvade företagets intäkter och kostnader, identifierbara tillgångar och skulder liksom eventuell uppkommen goodwill eller negativ goodwill.

Eliminering av transaktioner mellan koncernföretag, intresseföretag och gemensamt styrda företag

Koncerninterna fordringar och skulder, intäkter och kostnader och realiserade vinster eller förluster som uppkommer vid transaktioner mellan koncernföretag elimineras i sin helhet. Realiserade vinster som uppkommer vid transaktioner med intresseföretag elimineras i den utsträckning som motsvarar koncernens ägarandel i företaget. Realiserade förluster elimineras på samma sätt som realiserade vinster, men endast i den utsträckning det inte finns någon indikation på något nedskrivningsbehov.

Finansiella leasingavtal

Rättigheter och skyldigheter enligt finansiella leasingavtal redovisas som tillgång och skuld i balansräkningen. Vid det första redovisningstillfället värderas tillgången och skulden till det lägsta av tillgångens verkliga värde och nuvärdet av minileaseavgifterna. Utgifter som är direkt hänförliga till ingående och upplägg av leasingavtalet läggs till det belopp som redovisas som tillgång.

Efter det första redovisningstillfället fördelas minileaseavgifterna på ränta och amortering av skulden enligt effektivräntemetoden. Variabla avgifter redovisas som kostnader det räkenskapsår de uppkommit.

Den leasade tillgången skrivs av över nyttjandeperioden (5år).

Koncernbidrag och aktieägartillskott

Koncernbidrag som erhållits/lämnats redovisas som en bokslutsdisposition i resultaträkningen. Det erhållna/lämnade koncernbidraget har påverkat företagets aktuella skatt.

Aktieägartillskott som erhållits utan att emitterade aktier eller andra egetkapitalinstrument lämnats i utbyte redovisas direkt i eget kapital.

Återbetalda aktieägartillskott redovisas som en minskning av eget kapital när beslut om återbetalning fattats.

Not 2 Arvode och kostnadsersättning till revisorer

	2023	2022
Koncernen		
KPMG AB		
Revisionsuppdrag	306 711	254 406
Revisionsverksamhet utöver revisionsuppdraget	126 500	-
Skatterådgivning	146 850	145 405
Andra uppdrag	-	-
	<u>580 061</u>	<u>399 811</u>
Moderföretaget		
KPMG AB		
Revisionsuppdrag	133 561	200 662
Revisionsverksamhet utöver revisionsuppdraget	126 500	-
Skatterådgivning	146 850	145 405
Andra uppdrag	-	-
	<u>406 911</u>	<u>346 067</u>

Not 3 Anställda, personalkostnader och arvoden till styrelse

Medelantalet anställda	2023		2022	
		varav män		varav män
Moderföretaget				
Sverige	51	80%	52	66%
Totalt i moderföretaget	51	80%	52	66%
Koncernen totalt	51	80%	52	66%

Redovisning av könsfördelning bland ledande befattningshavare

	2023-12-31	2022-12-31
	Andel kvinnor	Andel kvinnor
Moderföretaget		
Styrelsen	25%	25%
Övriga ledande befattningshavare	40%	40%
Koncernen totalt		
Styrelsen	25%	25%
Övriga ledande befattningshavare	40%	40%

Löner och andra ersättningar samt sociala kostnader, inklusive pensionskostnader

	2023		2022	
	Löner och ersättningar	Sociala kostnader	Löner och ersättningar	Sociala kostnader
Moderföretaget	19 830 128	8 696 353	20 867 386	8 450 294
(varav pensionskostnader)	1)	(1 393 185)	1)	(1 417 994)
Koncernen totalt	19 830 128	8 696 353	20 867 386	8 450 294
(varav pensionskostnader)	2)	(1 388 185)	2)	(1 417 994)

1) Av moderföretagets pensionskostnader avser 450 479 (f.ä.423 613) företagets ledning avseende 1 (1) personer.

2024071514598

Not 4 Av- och nedskrivningar av materielle och immaterielle anläggningstillgångar

	2023	2022
Koncernen		
Avskrivningar enligt plan fördelade per tillgång		
Byggnader och mark	-2 370 401	-1 749 505
Markanläggningar	-1 202 478	-957 815
Inventarier, verktyg och installationer	-1 164 156	-2 006 722
	<u>-4 737 035</u>	<u>-4 714 042</u>
Moderföretaget		
Avskrivningar enligt plan fördelade per tillgång		
Byggnader och mark	-1 145 248	-1 065 370
Markanläggningar	-1 202 478	-957 815
Inventarier, verktyg och installationer	-1 164 156	-1 183 722
	<u>-3 511 882</u>	<u>-3 206 907</u>

Not 5 Operationell leasing

	2023-12-31	2022-12-31
Moderföretaget		
Framtida mininilleaseavgifter avseende icke uppsägningsbara operationella leasingavtal		
Inom ett år	514 296	265 897
Mellan ett och fem år	-	531 794
Senare än fem år	-	-
	<u>514 296</u>	<u>797 691</u>
	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Räkenskapsårets kostnadsförda leasingavgifter	946 063	1 186 085

Merparten av leasingavgifterna hänför sig till maskiner gällande skötsel av grönytor.

Not 6 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2022
Koncernen		
Räntekostnader, övriga	-2 271 349	-3 052 688
Övrigt	-	-
	<u>-2 271 349</u>	<u>-3 052 688</u>
Moderföretaget		
Räntekostnader, övriga	-227 668	-2 546 703
Övrigt	-	-
	<u>-227 668</u>	<u>-2 546 703</u>

Not 7 Skatt på årets resultat

Avstämning av effektiv skatt

	2023		2022	
	Procent	Bekopp	Procent	Bekopp
Koncernen				
Resultat före skatt		-6 500 117		44 066 197
Skatt enligt gällande skattesats för moderföretaget	20,6%	1 357 564	20,6%	-9 263 037
Ej skattepliktiga kostnader	0,0%	-	-22,9%	10 203 743
Ej ackiverat skattemässigt underskott	-27,3%	-1 800 000		
Övrigt	-1,0%	-57 328	2,2%	-967 737
Redovisad effektiv skatt	<u>-7,7%</u>	<u>-509 762</u>	<u>-0,1%</u>	<u>62 070</u>
Moderföretaget				
Resultat före skatt		-3 508 254		67 088 072
Skatt enligt gällande skattesats för moderföretaget	20,6%	735 090	20,6%	-11 945 728
Ej skattepliktiga kostnader	-28,0%	-1 000 000	-22,1%	12 823 423
Övrigt	-6,9%	-244 822	-22,8%	-814 725
Redovisad effektiv skatt	<u>-14,3%</u>	<u>-509 762</u>	<u>-24,3%</u>	<u>62 070</u>

Moderbolaget har ett ackumulerat skattemässigt underskott om cirka -22,8msek (f.å -19msek), samt temporära skillnader mellan bokföringsmässiga och skattemässiga avskrivningar på byggnader och markanläggningar om -15,6msek (f.å -14,1msek). Bolaget har därför bokat upp en beräknad uppskjuten skattefordran. Bolaget betalar för närvarande ingen aktuell skatt.

2024071514600

Not 8	Byggnader, mark och markanläggningar	2023-12-31	2022-12-31
<i>Koncernen</i>			
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>			
	Vid årets början	171 513 967	171 217 282
	Nyanskaffningar	6 677 327	881 685
	Omklassificeringar	8 512 371	-
	Avyttringar och utrangeringar	-	-585 000
	Vid årets slut	186 703 665	171 513 967
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>			
	Vid årets början	-23 696 182	-21 647 369
	Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	-	658 507
	Årets avskrivning	-3 572 879	-2 707 320
	Vid årets slut	-27 269 061	-23 696 182
	Vid årets slut	-	-
	Redovisat värde vid årets slut	159 434 604	147 817 785
<hr/>			
<i>Moderföretaget</i>			
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>			
	Vid årets början	94 841 090	94 841 090
	Nyanskaffningar	1 741 456	-
	Omklassificeringar	5 922 371	-
	Avyttringar och utrangeringar	-	-
	Vid årets slut	102 504 917	94 841 090
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>			
	Vid årets början	-23 306 320	-21 253 135
	Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	-	-
	Årets avskrivning	-2 347 726	-2 053 185
	Vid årets slut	-25 654 046	-23 306 320
	Vid årets slut	-	-
	Redovisat värde vid årets slut	76 850 871	71 534 770

Not 9	Inventarier, verktyg och installationer	2023-12-31	2022-12-31
<i>Koncernen</i>			
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>			
	Vid årets början	39 912 668	39 156 600
	Omklassificeringar	182 042	-
	Nyanskaffningar	1 162 515	756 068
	Vid årets slut	41 257 225	39 912 668
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>			
	Vid årets början	-36 743 958	-34 737 236
	Omklassificeringar	-744 463	-
	Årets avskrivning	-831 693	-2 006 722
	Vid årets slut	-38 320 114	-36 743 958
	Redovisat värde vid årets slut	2 937 111	3 168 710
<hr/>			
<i>Moderföretaget</i>			
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>			
	Vid årets början	35 796 668	35 040 600
	Omklassificeringar	182 042	-
	Nyanskaffningar	1 162 515	756 068
	Vid årets slut	37 141 225	35 796 668
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>			
	Vid årets början	-33 039 958	-31 856 236
	Årets avskrivning på anskaffningsvärden	-1 164 156	-1 183 722
	Vid årets slut	-34 204 114	-33 039 958
	Redovisat värde vid årets slut	2 937 111	2 756 710

Not 10	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2023-12-31	2022-12-31
<i>Koncernen</i>			
	Vid årets början	13 897 802	3 429 615
	Investeringar	51 600	10 468 187
	Nedskrivningar	-	-
	Omklassificeringar	-8 694 412	-
	Redovisat värde vid årets slut	5 254 990	13 897 802
<hr/>			
<i>Moderföretaget</i>			
	Vid årets början	11 307 802	3 429 615
	Investeringar	51 600	7 878 187
	Nedskrivningar	-	-
	Omklassificeringar	-6 104 412	-
	Redovisat värde vid årets slut	5 254 990	11 307 802

2024071514601

Not 11	Bostadsrätter	2023-12-31	2022-12-31
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden</i>			
	Vid årets början	20 066 463	45 874 463
	Förvärv av bostadsrätter	17 067 470	—
	Utlösen av bostadsrätter	—	-25 808 000
	Vid årets slut	37 133 933	20 066 463
	Redovisat värde vid årets slut	37 133 933	20 066 463

Not 12	Andelar i koncernföretag	2023-12-31	2022-12-31
<i>Moderföretaget</i>			
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden</i>			
	Vid årets början	1 690 000	1 290 000
	Aktieägartillskott	1 000 000	500 000
	Avyttringar	—	-100 000
	Nyanskaffningar	—	—
	Vid årets slut	2 690 000	1 690 000
<i>Ackumulerade nedskrivningar</i>			
	Vid årets början	-205 000	-205 000
	Årets nedskrivningar	-1 000 000	—
	Vid årets slut	-1 205 000	-205 000
	Redovisat värde vid årets slut	1 485 000	1 485 000

Spec av moderföretagets och koncernens innehav av andelar i koncernföretag

Dotterföretag / Org nr / Säte	Antal andelar	Andel i %	2023-12-31	2022-12-31
			Redovisat värde	Redovisat värde
Ekorum Village AB, 559103-1371, Borgholm	500	100,0	1 385 000	1 385 000
Ekorum Häljörp Estate AB, 559139-1106, Borgholm	500	100,0	100 000	100 000
			1 485 000	1 485 000

i) Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

Not 13	Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2023-12-31	2022-12-31
<i>Koncern</i>			
	Försäkring	134 116	73 462
	Abonnemang & Hyror	19 505	82 443
	Leverantörsbonus	437 040	470 006
	Övriga poster	335 538	599 251
		926 199	1 225 165
<i>Moderföretag</i>			
	Försäkring	134 116	73 462
	Abonnemang & Hyror	19 505	82 443
	Leverantörsbonus	437 040	470 006
	Övriga poster	335 538	599 251
		926 199	1 225 165

Not 14 Disposition av vinst eller förlust

Förslag till disposition av företagets vinst
Styrelsen föreslår att frill eget kapital, kronor 108 050 270, disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning		108 050 270
	Summa	108 050 270

Not 15 Antal aktier och kvotvärde

	2023-12-31	2022-12-31
antal aktier	1 000	1 000
kvotvärde	100	100

Not 16 Villkorade aktieägartillskott

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 78 200 000 kr (20 600 000 kr).

2024071514602

Not 17	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
<i>Koncernen</i>			
	Skulder som förfaller mellan ett till fem år från balansdagen:		
	Övriga skulder till kreditinstitut	210 000	840 000
	Övriga skulder	—	—
		<u>210 000</u>	<u>840 000</u>
	Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen:		
	Övriga skulder till kreditinstitut	79 527 500	100 147 500
		<u>79 527 500</u>	<u>100 147 500</u>
		79 737 500	100 987 500
<i>Moderföretaget</i>			
	Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen		
	Övriga skulder till kreditinstitut	39 000 000	60 250 000
		<u>39 000 000</u>	<u>60 250 000</u>

Not 18	Checkräkningskredit	2023-12-31	2022-12-31
<i>Koncernen</i>			
	Beviljad kreditlimit	40 000 000	40 000 000
	Outnyttjad del	-40 000 000	-40 000 000
	Utnyttjat kreditbelopp	—	—
<i>Moderföretaget</i>			
	Beviljad kreditlimit	40 000 000	40 000 000
	Outnyttjad del	-40 000 000	-40 000 000
	Utnyttjat kreditbelopp	—	—

Not 19	Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2023-12-31	2022-12-31
<i>Koncernen</i>			
	Personal	4 792 571	4 686 420
	Bidrag Naturvårdsverket "Klimatklivet"	—	—
	Övriga poster	867 134	1 052 552
		<u>5 659 705</u>	<u>5 738 972</u>
<i>Moderföretaget</i>			
	Personal	4 792 571	4 686 420
	Bidrag Naturvårdsverket "Klimatklivet"	—	—
	Övriga poster	852 134	807 459
		<u>5 644 705</u>	<u>5 493 880</u>

Not 20	Ställda säkerheter och eventuellförpliktelser - koncernen	2023-12-31	2022-12-31
<i>Belopp i kr</i>			
Ställda säkerheter			
<i>Koncernen</i>			
	För egna skulder och avsättningar		
	Övriga skulder till kreditinstitut		
	Fastighetsinteckningar	105 400 000	105 400 000
		<u>105 400 000</u>	<u>105 400 000</u>
	Övriga ställda panten och säkerheter		
	Ställda säkerheter Bostadsrätter	65 000 000	65 000 000
	Fullgörandegaranti Teller Sweden AB	800 000	800 000
	Borgensförbindelse Ekerum Village AB	50 000	50 000
		<u>65 850 000</u>	<u>65 850 000</u>
	Summa ställda säkerheter	<u>171 250 000</u>	<u>171 250 000</u>

Not 21 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser - moderföretaget

Belopp i kr	2023-12-31	2022-12-31
Ställda säkerheter		
<i>Moderföretaget</i>		
<i>För egna skulder och avsättningar</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut		
Fastighetsinteckningar	84 400 000	84 400 000
	84 400 000	84 400 000
Övriga ställda pantar och säkerheter		
Ställda säkerheter Bostadsrätter	44 600 000	44 600 000
Fullgörandegaranti Teller Sweden AB	800 000	800 000
Borgensförbindelse Ekerum Village AB	50 000	50 000
	45 450 000	45 450 000
Summa ställda säkerheter	129 850 000	129 850 000

Eventalförpliktelser
Inga

Not 22 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut
Inga väsentliga händelser har ägt rum efter räkenskapsårets slut

Not 23 Betalda räntor och erhållen utdelning

	2023	2022
Koncernen		
Ertagd ränta	-2 271 349	-3 052 688
	2023	2022
Moderföretaget		
Ertagd ränta	-227 668	-2 546 703

Not 24 Likvida medel

	2023-12-31	2022-12-31
Koncernen		
<i>Följande delkomponenter ingår i likvida medel.</i>		
Kassamedel (om väsentligt belopp)	137 189	137 189
Banktillgodohavanden	15 875 659	52 153 047
	16 012 848	52 290 236

Ovanstående poster har klassificerats som likvida medel med utgångspunkten att:

- De har en obetydlig risk för värdefluktuationer.
- De kan lätt omvandlas till kassamedel.
- De har en löptid om högst 3 månader från anskaffningstidpunkten

	2023-12-31	2022-12-31
Moderföretaget		
<i>Följande delkomponenter ingår i likvida medel:</i>		
Kassamedel	137 189	137 189
Banktillgodohavanden	15 638 693	51 984 901
	15 775 882	52 122 090

Ovanstående poster har klassificerats som likvida medel med utgångspunkten att:

- De har en obetydlig risk för värdefluktuationer.
- De kan lätt omvandlas till kassamedel.
- De har en löptid om högst 3 månader från anskaffningstidpunkten.

Not 25 Övriga upplysningar till kassaflödesanalysen
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m m

	2023	2022
Koncernen		
Avskrivningar	4 737 035	4 714 042
Resultat från andelar av finansiella anläggningstillgångar	-	-49 969 627
Övrigt	238 993	-207 998
	4 976 028	-45 463 583
	2023	2022
Moderföretaget		
Avskrivningar	3 511 882	3 206 907
Resultat från andelar av finansiella anläggningstillgångar	1 000 000	-49 969 627
Reavinst utlösen av bostadsrätter	-	-11 695 270
Avyttring av materiella anläggningstillgångar	-	-4 150 000
	4 511 882	-62 607 990

Not 26 Koncernuppgifter

Moderföretaget i koncernen är Ekerum Golf & Resort AB, org nr 556550-4032 med säte i Borgholm. Moderföretaget upprättar koncernredovisning för den minsta koncernen som bolaget ingår i. Bolagen Ekerum Village AB, org nr 559103-1371 och Ekerum Hallorp Estate AB, org nr 559139-1106 ägs i sin helhet av moderföretaget. Koncernen består även av Bostadsrättsföreningen Ekerum nr 3, org nr 716462-0390, samt Bostadsrättsföreningen Litorina, org nr 769616-5542, Bostadsrättsföreningen Ekerum nr 4, org nr 769636-3162, Bostadsrättsföreningen Ekerum nr 5, org nr 769636-3154.

Inköp och försäljning inom koncernen

Av koncernens totala inköp och försäljning mätt i kronor avser 10 (10) % av inköpen och 10 (10) % av försäljningen andra företag inom hela den företagsgrupp som koncernen tillhör.

Av moderföretagets totala inköp och försäljning mätt i kronor avser 10 (10) % av inköpen och 10 (10) % av försäljningen andra företag inom hela den företagsgrupp som företaget tillhör.

Not 27

	Nyckeltalsdefinitioner
Vinstmarginal:	Rörelseresultat / Nettoomsättning
Balansomslutning:	Totala tillgångar
Antal anställda:	Medelantal anställda under året
Soliditet:	Totalt eget kapital / Totala tillgångar

2024071514604

Borgholm den 2024

Per Gullstrand
Ordförande

Ulf Eklöf

Bo Eklöf

Pia Andersson

Karl Eklöf

Magnus Lagerlöf
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-

KPMG AB

Sofie Moding
Auktoriserad revisor, huvudansvarig

2024071514605

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för saker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

2024071514606

MAGNUS LAGERLÖF

Undertecknare

Serienummer: a461716e71f0d7[...]50a8b46f9dc92

IP: 94.234.xxx.xxx

2024-06-28 05:35:43 UTC



PIA MARIE LOUISE ANDERSSON

Undertecknare

Serienummer: 63f8916b175782[...]ce0c54bc6d75d

IP: 193.45.xxx.xxx

2024-06-28 05:41:32 UTC



Per Erik Gullstrand

Undertecknare

Serienummer: 89c305353df107[...]94871b8edd43a

IP: 188.151.xxx.xxx

2024-06-28 06:14:26 UTC



Karl Eklöf

Undertecknare

Serienummer: fa5d5293054adc[...]c3c678538e4a1

IP: 94.234.xxx.xxx

2024-06-28 08:35:58 UTC



Bo Karl-Gustaf Eklöf

Undertecknare

Serienummer: c033f8a969afc9[...]3f2d3aa068db2

IP: 94.234.xxx.xxx

2024-06-28 08:42:29 UTC



Ulf Nils Gustaf Eklöf

Undertecknare

Serienummer: 59945f33ed48c8[...]jac549e32849dc

IP: 95.202.xxx.xxx

2024-06-28 08:54:23 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med Penneo e-signature service <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Sofie Moding

Undertecknare

Serienummer: 60654213a08959[...]422e30442d870

IP: 85.225.xxx.xxx

2024-06-30 15:24:16 UTC



2024071514607

Penneo dokumentnyckel: 3V76J-PC8QV-G8S28-PD5XB-4HVPM-PMONW

Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstamplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Ekerum Golf & Resort AB, org. nr 556559-4032

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Ekerum Golf & Resort AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dessas finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och för koncernen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag. Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av

bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- inhämtar vi tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Vi ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Vi är ensamt ansvariga för våra uttalanden.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Ekerum Golf & Resort AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse

att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Växjö den 30 juni 2024

KPMG AB

Sofie Moding

Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Sofie Moding

Undertecknare

Serienummer: 60654213a08959[...]422e30442d870

IP: 85.225.xxx.xxx

2024-06-30 20:03:00 UTC



2024071514610

Penneo dokumentnyckel: W1UKV-HWEGZ-YOJEM-7TAKE-YELZA-MOFJV

Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är sakrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstamplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>