

Bolagsverket

2025-03-27

Årsredovisning

för

Tvättbjörnen Umeå 2 AB

556682-4487

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Tvättbjörnen Umeå 2 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 25 mars 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Sundsvall den 25 mars 2025



Stig Svedberg

Styrelsen för Tvättbjörnen Umeå 2 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter och värdepapper och bedriva därmed förenlig verksamhet.

Moderföretag

Moderföretag i den största koncern där företaget ingår är Tvättbjörnen Holding AB, 556534-9304. Företaget har sitt säte i Sundsvall.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	6 985	6 770	5 994	5 872
Resultat efter finansiella poster	1 828	1 416	1 387	4 507
Soliditet (%)	8	6	6	21

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	3 040 493	226 313	3 366 806
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		226 313	-226 313	0
Årets resultat			589 905	589 905
Belopp vid årets utgång	100 000	3 266 806	589 905	3 956 711

Aktieägarna har lämnat villkorade aktieägartillskott om totalt 21 800 tkr (21 800 tkr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 266 806
årets vinst	589 905
	3 856 711
disponeras så att i ny räkning överföres	3 856 711
	3 856 711

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		6 985 015	6 770 089
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		6 985 015	6 770 089
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-570 794	-472 130
Övriga externa kostnader		-27 302	-56 800
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-970 353	-970 500
Summa rörelsekostnader		-1 568 449	-1 499 430
Rörelseresultat		5 416 566	5 270 659
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		713	215
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-3 588 799	-3 854 957
Summa finansiella poster		-3 588 086	-3 854 742
Resultat efter finansiella poster		1 828 480	1 415 917
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-765 000	-735 000
Summa bokslutsdispositioner		-765 000	-735 000
Resultat före skatt		1 063 480	680 917
Skatter			
Skatt på årets resultat		-473 575	-454 604
Årets resultat		589 905	226 313

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

71 212 573

72 182 926

Summa materiella anläggningstillgångar

71 212 573

72 182 926

Summa anläggningstillgångar

71 212 573

72 182 926

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

2 219 550

1 425 012

Fordringar hos koncernföretag

4 455 000

3 155 000

Summa kortfristiga fordringar

6 674 550

4 580 012

Kassa och bank

Kassa och bank

35 622

1 334 730

Summa kassa och bank

35 622

1 334 730

Summa omsättningstillgångar

6 710 172

5 914 742

SUMMA TILLGÅNGAR

77 922 745

78 097 668

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

3 266 806

3 040 493

Årets resultat

589 905

226 313

Summa fritt eget kapital

3 856 711

3 266 806

Summa eget kapital

3 956 711

3 366 806

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

2 792 387

2 027 387

Summa obeskattade reserver

2 792 387

2 027 387

Långfristiga skulder

4, 5

Övriga skulder till kreditinstitut

4, 6

40 920 000

42 360 000

Skulder till koncernföretag

25 750 000

25 750 000

Summa långfristiga skulder

66 670 000

68 110 000

Kortfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

1 440 000

1 440 000

Skulder till koncernföretag

69 764

37 500

Skatteskulder

343 242

497 542

Övriga skulder

733 266

705 005

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 917 375

1 913 428

Summa kortfristiga skulder

4 503 647

4 593 475

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

77 922 745

78 097 668

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnad 100 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Hyreskontraktet med nuvarande hyregäst löper ut under sommaren 2025. Bolaget arbetar med att få in en ny hyresgäst till hösten/vinter år 2025.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	1 287 500	1 545 000
	1 287 500	1 545 000

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	109 458 135	109 458 134
Inköp	0	0
Omklassificeringar	0	1
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	109 458 135	109 458 135
Ingående avskrivningar	-37 275 209	-36 304 709
Årets avskrivningar	-970 353	-970 500
Utgående ackumulerade avskrivningar	-38 245 562	-37 275 209
Utgående redovisat värde	71 212 573	72 182 926

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	0	0
	0	0

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 42 360 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	40 920 000	42 360 000
	40 920 000	42 360 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 440 000	1 440 000
	1 440 000	1 440 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	46 320 000	46 320 000
	46 320 000	46 320 000

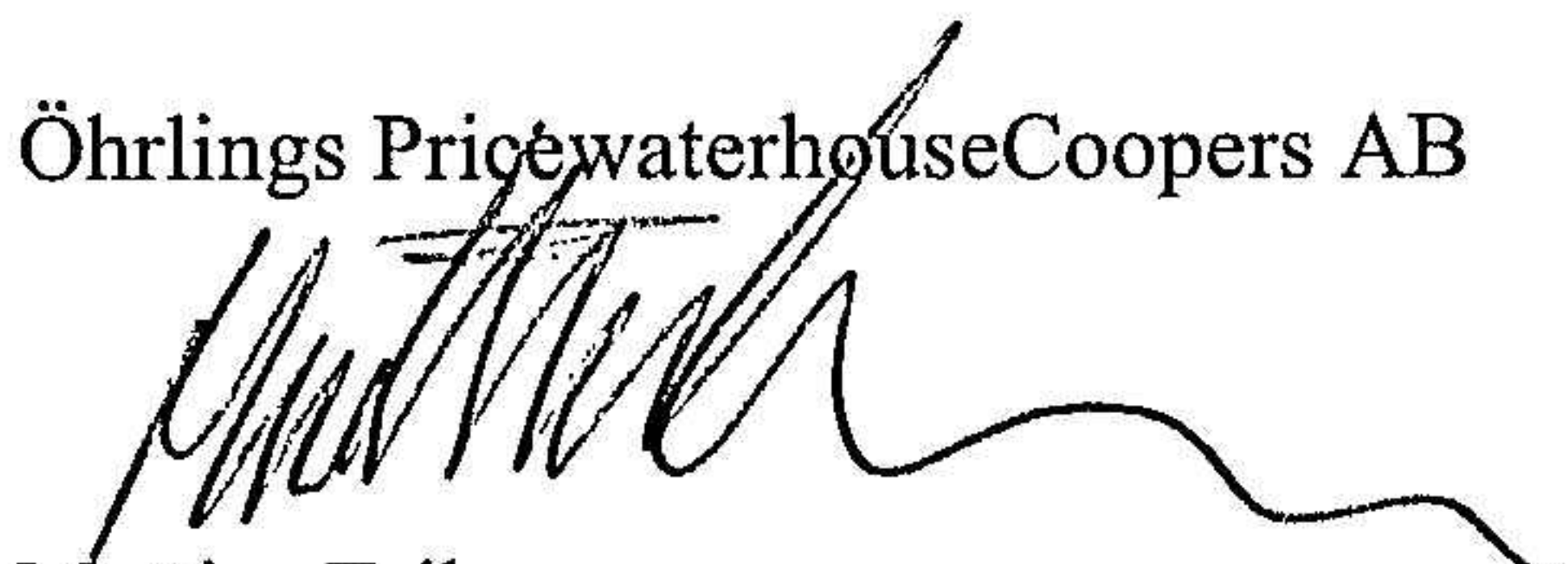
Sundsvall den 25 mars 2025



Stig Svedberg

Vår revisionsberättelse har lämnats den 25 mars 2025

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Mattias Eriksson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Tvättbjörnen Umeå 2 AB, org.nr 556682-4487

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Tvättbjörnen Umeå 2 AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Tvättbjörnen Umeå 2 ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Tvättbjörnen Umeå 2 AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Tvättbjörnen Umeå 2 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Tvättbjörnen Umeå 2 AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Tvättbjörnen Umeå 2 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Sundsvall den 25 mars 2025

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Mattias Eriksson
Auktoriserad revisor