

# Årsredovisning

## SSJA FASTIGHETSFÖRVALTNING AB

Organisationsnummer: 559357-1887  
Räkenskapsår: 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: oxelösund

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av

Simon Andersson  
Styrelseledamot  
2025-07-31

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Viktiga förhållanden och väsentliga händelser

##### *Verksamhetens art och inriktning*

Företaget bedriver verksamhet inom elinstallationer och hissar på konsultbasis åt andra företag.

##### *Uppgift om ägare som har mer än tio procent av antalet andelar eller röster i företaget*

Bolaget ägs av ett 1 person och har Simon Andersson som huvudägare med 100% av rösterna.

##### *Väsentliga förändringar i ägarstrukturen*

Inga förändringar har skett i ägarstrukturen sen bolaget bildats.

##### *Företaget tillämpar inte längre fortlevnadsprincipen*

Det föreligger ingen närliggande risk för obestånd.

### Flerårsöversikt

	<b>2024-01-01</b>	<b>2023-01-01</b>	<b>2021-12-28</b>
	<b>-2024-12-31</b>	<b>-2023-12-31</b>	<b>-2022-12-31</b>
Nettoomsättning (kr)	787 431	696 502	11 000
Rörelseresultat (kr)	216 352	0	0
Resultat efter finansiella poster (kr)	215 232	174 922	-11 909
Rörelsemarginal (%)	27,5	0	0
Avkastning på totalt kapital (%)	43,2	0	0
Avkastning på eget kapital (%)	51,5	0	0
Balansomslutning (kr)	500 898	194 099	28 090
Kassalikviditet (%)	308,9	0	0
Soliditet (%)	64,3	79,3	46,6

### Nyckeltalsdefinitioner

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

#### Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

#### Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

## Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Summa</b>
<b>Belopp vid årets ingång</b>	<b>25 000</b>	<b>-11 910</b>	<b>108 140</b>	<b>121 230</b>
Balanseras i ny räkning		108 140	-108 140	0
Årets resultat			122 467	<b>122 467</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>96 230</b>	<b>122 467</b>	<b>243 697</b>

## Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel (kr):

Balanserat resultat	96 230
Årets resultat	122 467
<b>Summa</b>	<b>218 697</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande (kr):

Balanseras i ny räkning	218 697
<b>Summa</b>	<b>218 697</b>

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01	2023-01-01
	1	2024-12-31	2023-12-31
<i>Rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Nettoomsättning		787 431	696 502
Övriga rörelseintäkter		0	1
<b>Summa rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>787 431</b>	<b>696 503</b>
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Råvaror och förnödenheter		-14 400	-859
Övriga externa kostnader		-202 358	-209 565
Personalkostnader	2	-345 503	-255 221
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-8 818	-21 466
Övriga rörelsekostnader		0	-25 000
<b>Summa rörelsens kostnader</b>		<b>-571 079</b>	<b>-512 111</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>216 352</b>	<b>184 392</b>
<i>Resultat från finansiella poster</i>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		274	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 394	-9 470
<b>Summa resultat från finansiella poster</b>		<b>-1 120</b>	<b>-9 470</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>215 232</b>	<b>174 922</b>
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Förändring av periodiseringsfonder		-57 333	-41 275
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-57 333</b>	<b>-41 275</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>157 899</b>	<b>133 647</b>
Skatt på årets resultat		-35 432	-25 507
<b>Årets resultat</b>		<b>122 467</b>	<b>108 140</b>

## Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>	1		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	11 001	19 731
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>11 001</b>	<b>19 731</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>11 001</b>	<b>19 731</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		387 666	126 718
Övriga fordringar		33 359	31 289
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>421 025</b>	<b>158 007</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		68 872	16 361
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>68 872</b>	<b>16 361</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>489 897</b>	<b>174 368</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>500 898</b>	<b>194 099</b>

## Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	1		
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		96 230	-11 910
Årets resultat		122 467	108 140
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>218 697</b>	<b>96 230</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>243 697</b>	<b>121 230</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		98 608	41 275
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>98 608</b>	<b>41 275</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Aktuella skatteskulder		60 939	25 507
Övriga skulder		97 654	6 087
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>158 593</b>	<b>31 594</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>500 898</b>	<b>194 099</b>

## Noter

### Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

#### *Redovisnings- och värderingsprinciper*

Årsredovisningen upprättas med tillämpning av årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### *Intäkter*

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Ersättning i form av ränta, royalty eller utdelning redovisas som intäkt när det är sannolikt att företaget kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen och när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Ränta redovisas som intäkt enligt den så kallade effektivräntemetoden. Royalty periodiseras i enlighet upplysningar med den aktuella överenskommelsens ekonomiska innebörd. Utdelning redovisas företagets rätt till betalning är säkerställd.

#### *Ersättningar till anställda*

Ersättningar till anställda avser alla typer av ersättningar som koncernen lämnar till de anställda. Koncernens ersättningar innefattar bland annat löner, traktamenten, milersättning för privatbil. Redovisning sker i takt med intjäandet. Ersättningar till anställda efter avslutad anställning avser avgiftsbestämda eller förmånsbestämda pensionsplaner. Som avgiftsbestämda planer klassificeras planer där fastställda avgifter betalas och det inte finns förpliktelser, vare sig legala eller informella, att betala något ytterligare, utöver dessa avgifter. Övriga planer klassificeras som förmånsbestämda pensionsplaner.

#### *Låneutgifter*

Alt. 1 - Låneutgifter för lånat kapital kostnadsförs i resultaträkningen i den period de uppstår. Alt. 2 - De låneutgifter som avser kapital som lånats för att finansiera tillverkningen av tillgångar som tar betydande tid att färdigställa, räknas in i tillgångens anskaffningsvärde. De räntekostnader som räknas in i tillgångens anskaffningsvärde värderas enligt effektivräntemetoden.

### Skatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekt redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån per den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån beslutad skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjutna skattefordringar reduceras till den del det inte är sannolikt att den underliggande skattefordran kommer att kunna realiseras inom en överskådlig framtid. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

### Redovisningsprinciper materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på betydande komponenter när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder.

#### - Redovisningsprinciper för avskrivningar materiella anläggningstillgångar

Avskrivningsbart belopp utgörs av anskaffningsvärdet med avdrag för beräknat restvärde om detta bedöms vara väsentligt. Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden. Men har inte skrivits av detta år.

#### - Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

## Not 2. Personal

	2024-01-01	2023-01-01
	2024-12-31	2023-12-31
Medelantal anställda	0	0

	2024-01-01	2023-01-01
	2024-12-31	2023-12-31
<i>Verkställande direktören och övriga ledande befattningshavare</i>		
Män	1	1
<b>Antal ledande befattningshavare</b>	<b>1</b>	<b>1</b>
	2024-01-01	2023-01-01
	2024-12-31	2023-12-31
<i>Löner och andra ersättningar</i>		
Styrelsen och verkställande direktören	197 578	0
Övriga anställda	0	0
<b>Summa</b>	<b>197 578</b>	<b>0</b>
<i>Sociala kostnader inklusive pensionskostnader</i>		
	2024-01-01	2023-01-01
	2024-12-31	2023-12-31
<i>Pensionskostnader</i>		
Övriga anställda	0	0
<b>Summa pensionskostnader</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	62 073	0
<b>Summa</b>	<b>62 073</b>	<b>0</b>
<b>Not 3. Inventarier, verktyg och installationer</b>		
	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	43 997	13 997
Inköp	88	30 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>44 085</b>	<b>43 997</b>
Ingående avskrivningar	-24 266	-2 800
Årets avskrivningar	-8 818	-21 466
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-33 084</b>	<b>-24 266</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>11 001</b>	<b>19 731</b>

Simon Andersson  
Simon Andersson  
Ledamot  
2025-06-30