

**Årsredovisning**  
för  
**Bruksvallarnas Semesterboende AB**  
556819-4541

Räkenskapsåret  
2024-01-01 - 2024-12-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-20.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Andreas Hoflin, Styrelseledamot  
2025-05-20

Styrelsen för Bruksvallarnas Semesterboende AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver stuguthyrning.

Företaget har sitt säte i Härjedalen.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	1 248	1 320	1 355	1 543
Resultat efter finansiella poster	519	1 662	738	758
Soliditet (%)	58,3	56,9	34,8	28,9

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	2 538 097	1 412 576	<b>4 000 673</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 412 576	-1 412 576	<b>0</b>
Återbetalning aktieägartillskott		-530 000		<b>-530 000</b>
Årets resultat			308 203	<b>308 203</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>3 420 673</b>	<b>308 203</b>	<b>3 778 876</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 0 (530 000).

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 420 674
årets vinst	308 203
	<b>3 728 877</b>
disponeras så att	
återbetalning villkorat aktieägartillskott	0
i ny räkning överföres	3 728 877
	<b>3 728 877</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		1 247 563	1 319 641
Övriga rörelseintäkter		0	220 777
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 247 563</b>	<b>1 540 418</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-477 890	-578 098
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-227 598	-207 292
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-705 488</b>	<b>-785 390</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>542 075</b>	<b>755 028</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	1 030 000
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		74 344	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 014	711
Räntekostnader och liknande resultatposter		-99 260	-124 069
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-22 902</b>	<b>906 642</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>519 173</b>	<b>1 661 670</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-130 000	-150 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-130 000</b>	<b>-150 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>389 173</b>	<b>1 511 670</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-80 970	-99 094
<b>Årets resultat</b>		<b>308 203</b>	<b>1 412 576</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	5 963 957	6 054 483
Inventarier, verktyg och installationer	3	425 341	562 413
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>6 389 298</b>	<b>6 616 896</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	25 000	25 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>6 414 298</b>	<b>6 641 896</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		16 000	46 187
Fordringar hos koncernföretag		200 000	200 000
Övriga fordringar		71 799	66 966
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>287 799</b>	<b>313 153</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		156 409	287 255
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>156 409</b>	<b>287 255</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>444 208</b>	<b>600 408</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 858 506</b>	<b>7 242 304</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		3 420 674	2 538 098
Årets resultat		308 203	1 412 576
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>3 728 877</b>	<b>3 950 674</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>3 778 877</b>	<b>4 000 674</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		280 000	150 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>280 000</b>	<b>150 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		2 665 921	2 822 257
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 665 921</b>	<b>2 822 257</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		1 022	15 714
Övriga skulder		96 972	117 499
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		35 714	136 160
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>133 708</b>	<b>269 373</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>6 858 506</b>	<b>7 242 304</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 794 866	6 794 866
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 794 866</b>	<b>6 794 866</b>
Ingående avskrivningar	-740 383	-649 857
Årets avskrivningar	-90 526	-90 526
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-830 909</b>	<b>-740 383</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 963 957</b>	<b>6 054 483</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 047 599	600 890
Inköp	0	649 670
Försäljningar/utrangeringar	0	-202 961
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 047 599</b>	<b>1 047 599</b>
Ingående avskrivningar	-485 186	-423 136
Försäljningar/utrangeringar	0	54 716
Årets avskrivningar	-137 072	-116 766
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-622 258</b>	<b>-485 186</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>425 341</b>	<b>562 413</b>

### Not 4 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Bruksvallarnas Fastighet AB	100%	100%	500	25 000 <b>25 000</b>

Bruksvallarnas Fastighet AB	<b>Org.nr</b> 559079-2601	<b>Säte</b> Bruksvallarna
-----------------------------	------------------------------	------------------------------

### Not 5 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	3 055 000 <b>3 055 000</b>	3 055 000 <b>3 055 000</b>

Bruksvallarna 2025-05-19

*Andreas Hoflin*  
Andreas Hoflin