

# ÅRSREDOVISNING

för

## Lindkvist Fastigheter AB

Org.nr. 556243-5072

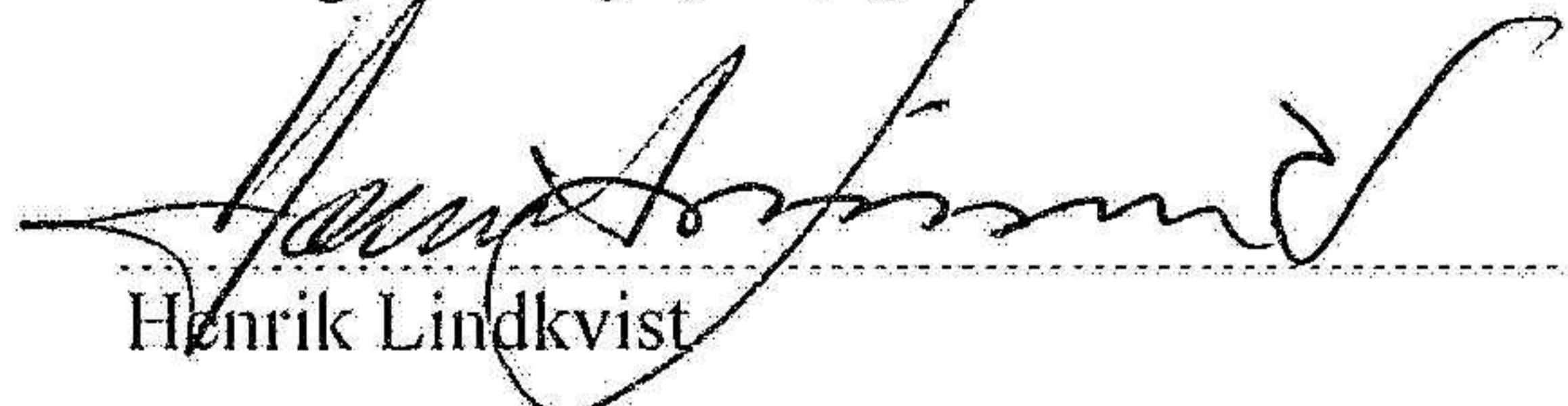
Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret  
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Lindkvist Fastigheter AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 2024-04-05

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Taberg 2024-04-05

  
Henrik Lindkvist

# ÅRSREDOVISNING

för

## Lindkvist Fastigheter AB

Org.nr. 556243-5072.

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret  
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

# Lindkvist Fastigheter AB

Org.nr. 556243-5072

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företagets säte är Jönköping.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	3 699 757	3 470 946	3 469 180	3 152 848
Resultat efter finansiella poster	-1 073 860	-53 608	-184 264	-118 775
Soliditet (%)	70,90	55,63	54,99	55,16

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	5 322 873
Årets resultat			77 154
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	5 400 027

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	5 322 873
Årets resultat	77 154
	<u>5 400 027</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>5 400 027</u>
	5 400 027

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Lindkvist Fastigheter AB

Org.nr. 556243-5072

## RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		3 699 757	3 470 946
Övriga rörelseintäkter		3 735 884	45 375
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>7 435 641</b>	<b>3 516 321</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-5 822 193	-888 648
Personalkostnader	2	-2 596 924	-2 390 938
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-188 405	-208 063
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-8 607 522</b>	<b>-3 487 649</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-1 171 881</b>	<b>28 672</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		104 135	17 915
Räntekostnader och liknande resultatposter		-6 114	-100 195
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>98 021</b>	<b>-82 280</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-1 073 860</b>	<b>-53 608</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		1 100 000	78 000
Förändring av periodiseringsfonder		84 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>1 184 000</b>	<b>78 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>110 140</b>	<b>24 392</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-32 986	-22 453
<b>Årets resultat</b>		<b>77 154</b>	<b>1 939</b>

2024040808338

**Lindkvist Fastigheter AB**

Org.nr: 556243-5072

**BALANSRÄKNING****TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

	Not	2023-12-31	2022-12-31
Byggnader och mark	3	3 147 036	3 266 119
Inventarier, verktyg och installationer	4	150 283	219 605
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 297 319</b>	<b>3 485 724</b>

**Finansiella anläggningstillgångar**

Fordringar hos koncernföretag		1 219 369	3 553 630
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	252 680	214 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 472 049</b>	<b>3 767 630</b>

<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 769 368</b>	<b>7 253 354</b>
------------------------------------	--	------------------	------------------

**Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar		46 615	0
Övriga fordringar		733 945	215 833
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>780 560</b>	<b>215 833</b>

**Kassa och bank**

Kassa och bank		2 434 847	2 688 293
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>2 434 847</b>	<b>2 688 293</b>

<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 215 407</b>	<b>2 904 126</b>
------------------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>7 984 775</b>	<b>10 157 480</b>
-------------------------	--	------------------	-------------------

2024040808339

**Lindkvist Fastigheter AB**

Org.nr. 556243-5072

**BALANSRÄKNING****EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>	<b>120 000</b>	<b>120 000</b>

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat	5 322 873	5 320 934
Årets resultat	77 154	1 939
<b>Summa fritt eget kapital</b>	<b>5 400 027</b>	<b>5 322 873</b>

**Summa eget kapital**

	5 520 027	5 442 873
--	-----------	-----------

**Obeskattade reserver**

Periodiseringsfonder	178 000	262 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>178 000</b>	<b>262 000</b>

**Långfristiga skulder**

Övriga skulder	0	3 787 500
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>0</b>	<b>3 787 500</b>

**Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder	1 753 858	151 406
Övriga skulder	0	71 215
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	532 890	442 486
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>2 286 748</b>	<b>665 107</b>

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

	<b>7 984 775</b>	<b>10 157 480</b>
--	------------------	-------------------

2024040808340

# Lindkvist Fastigheter AB

Org.nr. 556243-5072

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

20

Inventarier, verktyg och installationer

5

### Not 2 Medelantal anställda

2023

2022

#### *Medelantal anställda*

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit

5,00

5,00

### Not 3 Byggnader och mark

2023-12-31

2022-12-31

Ingående anskaffningsvärden

6 662 232

6 662 232

Utgående anskaffningsvärden

6 662 232

6 662 232

Ingående avskrivningar

-3 396 113

-3 277 030

Årets avskrivningar

-119 083

-119 083

Utgående avskrivningar

-3 515 196

-3 396 113

Redovisat värde

3 147 036

3 266 119

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

2023-12-31

2022-12-31

Ingående anskaffningsvärden

649 438

543 688

Inköp

0

243 125

Försäljningar/utrangeringar

0

-137 375

Utgående anskaffningsvärden

649 438

649 438

Ingående avskrivningar

-429 833

-478 228

Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar

0

137 375

Årets avskrivningar

-69 322

-88 980

Utgående avskrivningar

-499 155

-429 833

Redovisat värde

150 283

219 605

# Lindkvist Fastigheter AB

Org.nr. 556243-5072

## NOTER

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	626 896	626 896
Utgående anskaffningsvärden	626 896	626 896
Ingående nedskrivningar	-412 896	-412 896
Återförda nedskrivningar	38 680	0
Utgående nedskrivningar	-374 216	-412 896
Redovisat värde	252 680	214 000

Not 6 Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
Förfaller senare än 5 år	0	3 787 500

## Not 7 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Helima AB, Org. nr 556380-2965, säte Jönköping.


Taberg 2024-03-11

  
David Lindkvist, ordf.

  
Henrik Lindkvist

  
Johan Lindkvist  
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats den 5/4 2024.

  
Elisabeth Ljungstrand  
Godkänd revisor

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Lindkvist Fastigheter AB  
Org.nr. 556243-5072

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Lindkvist Fastigheter AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lindkvist Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Lindkvist Fastigheter AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller

misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat. *AM*

**Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar****Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Lindkvist Fastigheter AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

**Grund för uttalanden**

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Lindkvist Fastigheter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

**Styrelsens och verkställande direktörens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min

professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Jönköping den 5/4 2024



Elisabeth Ljungstrand

Godkänd revisor