

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i DUFEKE SÄTERI AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen och revisionsberättelsen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma denna dag. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Malmö den 18/6 2023



Thomas Wiklund
Verkställande direktör

Årsredovisning för

DUFEKE SÄTERI AB

556475-3936

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-12
Underskrifter	12

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för DUFEKE SÄTERI AB, 556475-3936 får härmed avge årsredovisning för 2022.

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fast och lös egendom.
Bolaget äger och förvaltar dessutom skogsbruk och jordbruk.

Bolagets säte

Bolaget har sitt säte i Malmö.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret och efter dess slut

Gården Dufeke säteri har under året 2022 följt sin plan.
Kriget i Ukraina har inte nämnvärt påverkat bolagets verksamhet.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

	2022-12-31	2021-12-31	2020-12-31	Belopp i kr 2019-12-31
Nettoomsättning	2 935 510	2 799 936	3 290 098	5 988 882
Resultat efter finansiella poster	-3 160 189	-4 258 379	23 377 752	7 084 483
Balansomslutning	150 526 795	152 206 622	127 925 231	136 997 559
Avkastning på eget kapital %	-5,37	-6,88	41,13	15,00
Soliditet %	38,30	39,50	49,80	36,50

Förändring eget kapital

	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Reserv- fond</i>	<i>Uppskrivnings fond</i>	<i>Fritt eget kapital</i>
Vid årets början	10 000 000	56 000	34 741 668	15 278 800
Årets resultat				-2 423 206
Vid årets slut	10 000 000	56 000	34 741 668	12 855 594

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

	<i>Belopp i kr</i>
Balanserat resultat	15 278 800
Årets resultat	-2 423 206
Totalt	12 855 594

Disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	12 855 594
Totalt	12 855 594

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Nettoomsättning		2 935 510	2 799 936
Övriga rörelseintäkter	2	445 907	283 202
		<u>3 381 417</u>	<u>3 083 138</u>
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-3 339 107	-2 501 752
Personalkostnader	3	-1 193 185	-1 199 058
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	4	-1 765 500	-1 769 973
Rörelseresultat		<u>-2 916 375</u>	<u>-2 387 645</u>
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		523 464	119 797
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-	-1 111 000
Räntekostnader och liknande resultatposter		-767 278	-879 531
Resultat efter finansiella poster		<u>-3 160 189</u>	<u>-4 258 379</u>
Bokslutsdispositioner		110 000	-
Resultat före skatt		<u>-3 050 189</u>	<u>-4 258 379</u>
Uppskjuten skatt	5	626 983	648 238
Årets resultat		<u>-2 423 206</u>	<u>-3 610 141</u>

År=20230627;2023062810393

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	6	81 249 156	82 724 388
Markanläggningar	7	761 552	806 230
Maskiner och andra tekniska anläggningar	8	379 596	569 396
Inventarier, verktyg och installationer	9	46 915	102 705
Summa materiella anläggningstillgångar		82 437 219	84 202 719
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	10	19 337 590	19 337 590
Andra långfristiga värdepappersinnehav	11	1 387 384	1 174 928
Uppskjuten skattefordran	12	2 079 736	1 452 753
Summa finansiella anläggningstillgångar		22 804 710	21 965 271
Summa anläggningstillgångar		105 241 929	106 167 990
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		73 157	503 555
Fordringar hos koncernföretag		44 012 996	43 662 996
Aktuell skattefordran		14 997	102 524
Övriga fordringar		130 126	192 691
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13	420 740	340 089
Summa kortfristiga fordringar		44 652 016	44 801 855
Kassa och bank		632 850	1 236 777
Summa omsättningstillgångar		45 284 866	46 038 632
SUMMA TILLGÅNGAR		150 526 795	152 206 622

k=20230627;2023062810394

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (100 000 aktier á kvotvärde 100 kronor)		10 000 000	10 000 000
Uppskrivningsfond		34 741 668	34 741 668
Reservfond		56 000	56 000
Summa bundet eget kapital		44 797 668	44 797 668
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		15 278 800	18 888 941
Årets resultat		-2 423 206	-3 610 141
Summa fritt eget kapital		12 855 594	15 278 800
Summa eget kapital		57 653 262	60 076 468
<i>Avsättningar</i>			
Avsättning för uppskjuten skatt	12	9 175 363	9 175 363
Summa avsättningar		9 175 363	9 175 363
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut	14	73 648 026	80 551 843
Skulder till koncernföretag		1 000 000	1 000 000
Övriga långfristiga skulder		240 999	240 999
Summa långfristiga skulder		74 889 025	81 792 842
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut		81 120	81 125
Förskott från kunder		220	236
Leverantörsskulder		587 921	262 996
Skulder till koncernföretag		7 622 697	-
Övriga kortfristiga skulder		13 342	107 271
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	503 845	710 321
Summa kortfristiga skulder		8 809 145	1 161 949
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		150 526 795	152 206 622

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Värderingsprinciper m m

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skuder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Avskrivningar

<i>Materiella anläggningstillgångar</i>	År
Byggnader	25-50
Markanläggningar	20-50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
Inventarier, verktyg och installationer	5

Skatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatt beräknas på temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det redovisade värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet. Temporära skillnader beaktas ej i skillnader hänförliga till investeringar i dotterföretag, filialer, intresseföretag eller joint venture om företaget kan styra tidpunkten för återföring av de temporära skillnaderna och det inte är uppenbart att den temporära skillnaden kommer att återföras inom en överskådlig framtid. Skillnader som härrör från den första redovisningen av goodwill eller vid den första redovisningen av en tillgång eller skuld såvida inte den hänförliga transaktionen är ett rörelseförvärv eller påverkar skatt eller redovisat resultat utgör inte heller temporära skillnader.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

Avsättningar

Avsättningar redovisas när det finns en legal eller informell förpliktelse till följd av en tidigare händelse, det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen och beloppen kan uppskattas på ett tillförlitligt sätt. Tidpunkten eller beloppet för utflödet kan fortfarande vara osäker.

Avsättningar för omstruktureringar redovisas bara om en fastställd och utförlig omstruktureringsplan har utarbetats och införts, eller om företaget minst har offentliggjort planens huvuddrag till dem som berörs av den. Avsättningar redovisas inte för utgifter som hör samman med den framtida verksamheten.

En avsättning redovisas till den bästa uppskattningen av det belopp som krävs för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningar tas endast i anspråk för de utgifter som avsättningen ursprungligen var avsedd för. Avsättningar diskonteras till sina nuvärden där pengars tidsvärde är väsentligt.

Not 2 Övriga rörelseintäkter

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Erhållna bidrag	323 276	147 655
Övrigt	122 631	135 547
Summa	445 907	283 202

Not 3 Anställda och personalkostnader

Medelantalet anställda

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Män	3	3
Kvinnor	-	-
Totalt	3	3

Löner, andra ersättningar och sociala kostnader

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Löner och andra ersättningar:	914 582	958 557
Summa	914 582	958 557
Sociala kostnader	228 910	244 167
Pensionskostnader	17 949	-7 543

Av företagets pensionskostnader avser kr 0 (fg år 0) gruppen styrelse och VD. Bolagets utestående pensionsförpliktelser till dessa uppgår till 0 (fg år 0).

Not 4 Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
Byggnader och mark	1 475 232	1 475 181
Markanläggning	44 678	38 146
Maskiner och andra tekniska anläggningar	189 800	189 800
Inventarier, verktyg och installationer	55 790	66 846
Summa	1 765 500	1 769 973

Not 5 Skatt på årets resultat

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Uppskjuten skatt	-626 983	-648 238
Summa	-626 983	-648 238

Avstämning av effektiv skatt

Resultat före skatt	-3 050 189	-4 258 379
Skatt enligt gällande skattesats 20,6%	-628 339	-877 226
Skatteeffekt av ej avdragsgilla kostnader	1 360	228 988
Skatteeffekt av ej skattepliktiga intäkter	-4	-
Summa	-626 983	-648 238

Not 6 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden inkl uppskrivningar</i>		
-Vid årets början	113 439 341	113 439 341
Vid årets slut	113 439 341	113 439 341
<i>Ackumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-30 714 953	-29 239 770
-Årets avskrivning	-1 475 232	-1 475 183
Vid årets slut	-32 190 185	-30 714 953
Redovisat värde vid årets slut	81 249 156	82 724 388
Varav mark	45 439 068	45 439 068
Taxeringsvärde fastigheter i Sverige	59 590 000	59 590 000

Not 7 Markanläggningar

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	1 198 318	1 100 338
-Nyanskaffad markanläggning under året	-	97 980
	1 198 318	1 198 318
<i>-Ackumulerade avskrivningar enligt plan:</i>		
-Vid årets början	-392 088	-353 942
-Årets avskrivningar enligt plan	-44 678	-38 146
	-436 766	-392 088
Redovisat värde vid årets slut	761 552	806 230

Not 8 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	3 127 884	3 127 884
	3 127 884	3 127 884
<i>Ackumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-2 558 488	-2 368 688
-Årets avskrivning	-189 800	-189 800
	-2 748 288	-2 558 488
Redovisat värde vid årets slut	379 596	569 396

Not 9 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	1 685 924	1 652 399
-Nyanskaffningar	-	33 525
	1 685 924	1 685 924
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-1 583 219	-1 516 373
-Årets avskrivning	-55 790	-66 846
	-1 639 009	-1 583 219
Redovisat värde vid årets slut	46 915	102 705

Not 10 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	20 448 590	-
-Förvärv	-	20 448 590
Vid årets slut	20 448 590	20 448 590
<i>Akkumulerade nedskrivningar:</i>		
-Vid årets början	-1 111 000	-
-Årets nedskrivningar	-	-1 111 000
Vid årets slut	-1 111 000	-1 111 000
Redovisat värde vid årets slut	19 337 590	19 337 590

Not 11 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	1 174 928	1 097 754
-Tillkommande tillgångar	212 456	77 174
Redovisat värde vid årets slut	1 387 384	1 174 928

Not 12 Uppskjuten skatt

2022-12-31	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld
Byggnader och mark		9 175 363
Underskottsavdrag	2 079 736	
Uppskjuten skattefordran/skuld	2 079 736	9 175 363

2021-12-31

Byggnader och mark		9 175 363
Underskottsavdrag	1 452 753	
Uppskjuten skattefordran/skuld	1 452 753	9 175 363

Not 13 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Upplupna intäkter	170 000	90 000
Förutbetalda försäkringar	250 740	223 918
Övriga poster	-	26 171
Summa	420 740	340 089

Not 14 Skulder till kreditinstitut

	2022-12-31	2021-12-31
Förfallotidpunkt, 1-5 år från balansdagen	73 648 026	80 470 718
Förfallotidpunkt, senare än 5 år från balansdagen	-	81 125
	73 648 026	80 551 843

Not 15 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Förutbetalda hyresintäkter	12 756	12 756
Upplupna räntor	17 232	162 958
Upplupna personalkostnader	168 857	175 667
Övriga poster	305 000	358 940
Summa	503 845	710 321

Not 16 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
<i>För egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	70 810 000	70 810 000
Företagsinteckningar	500 000	500 000
Pantsatta aktier i dotterbolag	19 223 590	19 223 590
Summa ställda säkerheter	90 533 590	90 533 590

Eventalförpliktelser

Borgensförbindelse för dotterbolag	17 858 000	17 858 000
------------------------------------	------------	------------

Not 17 Koncernuppgifter

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÄRL 7 kap 2 §, upprättas inte någon koncernredovisning.

Företaget är helägt dotterföretag till AB Dufeke Säteri Holding, org nr 556424-8846 med säte i Malmö. AB Dufeke Säteri Holding ingår i en koncern där AB Dendera Holding, org nr 556238-9725 med säte i Malmö, upprättar koncernredovisning för den största koncernen där Dufeke Säteri AB ingår.

Inköp och försäljning inom koncernen

Av koncernens totala inköp och försäljning mätt i kronor avser 7 % (4 %) av övriga externa kostnader och 0 % (0 %) av nettoomsättningen andra företag inom hela den företagsgrupp som koncernen tillhör.

Not 18 Nyckeltalsdefinitioner

Balansomslutning:

Totala tillgångar.

Avkastning på eget kapital:

Resultat efter finansiella poster / Justerat eget kapital.

Soliditet:

Justerat eget kapital / Totala tillgångar.

Underskrifter

Malmö enligt dag för elektronisk underskrift

Thomas Wiklund
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Berth-Åke Knutsson
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

THOMAS WIKLUND

Styrelseledamot

Serienummer: 19660615xxxx

IP: 31.15.xxx.xxx

2023-06-13 07:59:44 UTC



THOMAS WIKLUND

VD

Serienummer: 19660615xxxx

IP: 31.15.xxx.xxx

2023-06-13 07:59:44 UTC



Berth Åke Knutsson

Auktoriserad revisor

Serienummer: 19590115xxxx

IP: 195.78.xxx.xxx

2023-06-13 08:10:44 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är läst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Dufeke Säteri AB

Org.nr. 556475-3936

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Dufeke Säteri AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Dufeke Säteri ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Dufeke Säteri AB enligt god revisions sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån

dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Dufeke Säteri AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Dufeke Säteri AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna, vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Berth-Åke Knutsson

Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturen i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Berth Åke Knutsson

Auktoriserad revisor

Serienummer: 19590115xxxx

IP: 195.78.xxx.xxx

2023-06-13 08:10:44 UTC



k=20230627;2023062810409

Penneo dokumentnyckel: NUNWI-QE5BF-U57IG-BEYBI-HL1A8-DWUMI

Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är läst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

Styrelsen och verkställande direktören för

AB Dendera Holding

Org nr 556238-9725

får härmed avge

Årsredovisning och koncernredovisning

för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:

	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning - koncern	3
Balansräkning - koncern	4
Kassaflödesanalys - koncern	6
Resultaträkning - moderföretag	7
Balansräkning - moderföretag	8
Kassaflödesanalys - moderföretag	10
Tilläggsupplysningar	11
Upplýsningar till enskilda poster	14
Underskrifter	22

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören i Dendera Holding AB 556238-9725 får härmed avge årsredovisning för 2021.

Allmänt om verksamheten

Moderföretag

Bolagets verksamhet består av att tillhandahålla koncerngemensamma tjänster åt koncernens bolag.

Koncernstruktur

Vid årets början bestod koncernen av dotterföretagen AB Dendera Finance (100 %), AB Dendera Venture (100 %), AB Dendera Dufeke Säteri (50 %) och Nämndemansgården i Sverige AB (82 %). AB Dendera Dufeke Säteri ägde 100 % av Dufeke Säteri AB, som i sin tur ägde 100% av aktierna i Prästkappan AB och Krusbäret 10 AB. Nämndemansgården i Sverige AB ägde 100 % av bolagen Idavallen AB och The Drawing Room AB.

Under året har Nämndemansgården i Sverige AB med dotterbolag avyttrats.

Bolagets säte

Bolaget har sitt säte i Malmö.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

Koncern

Belopp SEK	2022-12-31	2021-12-31	2020-12-31	2019-12-31
Nettoomsättning	43 808 989	120 149 085	123 806 651	142 210 478
Resultat efter finansiella poster	8 398 446	-12 019 012	19 557 015	-17 319 548
Soliditet %	41	34	45	40

Moderföretag

Belopp SEK	2022-12-31	2021-12-31	2020-12-31	2019-12-31
Nettoomsättning	512 936	512 248	532 576	877 211
Resultat efter finansiella poster	-797 169	3 500 607	5 429 430	-5 928 681
Soliditet %	68	59	68	68

Ägarförhållande

Bolaget ägs till 100% av Thomas Wiklund.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

För Dendera Holding koncernen har pandemiåret 2022 varit en period med stora förändringar i en negativ marknad påverkad av kriget i Ukraina:

Nämndemansgården avyttrades 220412.

Nämndemansgården har varit i ett långsiktigt innehav i Dendera koncernen ända sedan det grundades i slutet av 1980-talet och under dessa 35 år av ägande har 80.000 personer fått hjälp med sina problem relaterade till alkohol och droger.

Small Cap Partners gruppen har arbetat vidare med sina investeringsbolag.

SCP V startade under sommaren 2022 och kapitalanskaffningen stängdes med 159,5 MSEK i åtaganden från investerarna varav Dendera Holding åtagit sig 10 MSEK. SCP V har granskat ett tiotal bolag sedan starten och är i slutprocess av två förvärv på det innevarande året.

Small Cap Partners II avslutade försäljningen av Opo Scandinavia AB till börsnoterade Seafire i juni

månad. Opo har utvecklats bra under SCP:s ledning, omsättning och vinst har ökat med c:a 50% under 4 års ägande.

Small Cap Partners III lyckades med en framgångsrik avyttring av Nutid AB i juli månad. Bolaget hade utvecklats bra under ny ledning och ändrat upplägget av intäktredovisningen till ett sk SaaS-upplägg vilket möjliggjorde en väldigt lukrativ exit.

Scandinavian Capacity Reserve med syfte att etablera storskaliga batterier i det svenska kraftnätet arbetade under 2022 med att bygga upp en pipeline av intressenter och då primärt projektet i Landskrona som avyttrades under mars 2023.

Utvecklingen för portföljinneheten i Dendera Venture har under verksamhetsåret påverkats negativt av en minskad riskaptit och oro för effekter av hög inflation och kriget i Ukraina. Totalt har värdet på inneheten under året minskat mer än följdinvesteringarna varpå nedskrivningar av värdet gjorts.

Dufeke säteri koncernen gjorde stora investeringar i sina nyförvärvade fastigheter i Lund/Staffanstorp bl.a. för att få ner energikostnaden. De snabba räntehöjningarna från hösten 2022 till dags datum har haft begränsad påverkan på resultatet men kommer att påverka räntenettet negativt framöver.

Dendera Finance har förvaltat kapitalet från Nämndemansgårdens försäljning och primärt placerat i räntebärande papper.

Kriget i Ukraina och hög inflation med räntehöjningar som följd har påverkat bolaget negativt i linje med hela samhället.

Förändring Eget kapital

	Aktie- kapital	Annat eget kap. inkl årets res.	MB:s andel av eget kapital	Minoritet	Summa eget kapital
Koncernen					
Belopp vid årets ingång	2 000 000	68 522 646	70 522 646	35 463 527	105 986 173
Förändrad koncernstruktur		-451 075	-451 075	-430 670	-881 745
Årets resultat		11 594 897	11 594 897	-2 144 324	9 450 573
Vid årets slut	2 000 000	79 666 468	81 666 468	32 888 533	114 555 001

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Moderföretag			
Belopp vid årets ingång	2 000 000	4 000 000	65 651 975
Årets resultat			-797 169
Vid årets slut	2 000 000	4 000 000	64 854 806

Förslag till disposition beträffande bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel:

	Belopp i SEK
Balanserat resultat	65 651 975
Årets resultat	-797 169
	64 854 806

Styrelsen och verkställande direktören föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	64 854 806
	64 854 806

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande bokslutskommentarer.

Resultaträkning - koncernen

Belopp i SEK	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning	3	43 808 989	120 149 085
Försäljning av värdepapper		31 277 841	5 478 911
Övriga rörelseintäkter		33 503 256	4 114 915
		<u>108 590 086</u>	<u>129 742 911</u>
Rörelsens kostnader			
Inköp av värdepapper		-26 778 496	-2 997 473
Övriga externa kostnader	4	-23 644 608	-47 079 180
Personalkostnader	5	-29 067 408	-77 848 623
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-4 426 103	-5 697 499
Övriga rörelsekostnader		-916 081	-927 939
Rörelseresultat		<u>23 757 390</u>	<u>-4 807 803</u>
Resultat från finansiella poster			
Andel i intresseföretags resultat		-6 300 560	-5 376 731
Resultat från andelar i intresseföretag		-11 417 614	-
Resultat från värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		3 121 706	-361 420
Ränteintäkter och liknande resultatposter		539 471	228 554
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 301 947	-1 701 612
Resultat efter finansiella poster		<u>8 398 446</u>	<u>-12 019 012</u>
Resultat före skatt		<u>8 398 446</u>	<u>-12 019 012</u>
Skatt på årets resultat	6	1 052 127	985 763
Årets resultat		<u>9 450 573</u>	<u>-11 033 249</u>
Hänförligt till			
Moderföretagets aktieägare		11 594 897	-8 705 059
Innehav utan bestämmande inflytande		-2 144 324	-2 328 190

2023101007456

Balansräkning - koncernen

Belopp i SEK	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	8	189 958 541	194 269 590
Nedlagda utgifter på annans fastighet	9	-	3 172 283
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10	379 596	569 396
Inventarier, verktyg och installationer	11	181 315	431 114
		<u>190 519 452</u>	<u>198 442 383</u>
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i intresseföretag	13	709 013	13 302 190
Andra långfristiga värdepappersinnehav		48 886 408	46 780 079
Uppskjuten skattefordran		2 079 736	3 952 753
Andra långfristiga fordringar		-	33 856
		<u>51 675 157</u>	<u>64 068 878</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>242 194 609</u>	<u>262 511 261</u>
Omsättningstillgångar			
Varulager m m			
Lager av aktier		25 944 933	9 210 151
Färdiga varor och handelsvaror		-	129 756
		<u>25 944 933</u>	<u>9 339 907</u>
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		192 032	14 485 533
Skattefordringar		-	1 242 405
Övriga fordringar		5 123 838	1 297 110
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	791 340	4 511 965
		<u>6 107 210</u>	<u>21 537 013</u>
Kassa och bank		<u>3 601 761</u>	<u>19 865 815</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>35 653 904</u>	<u>50 742 735</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>277 848 513</u>	<u>313 253 996</u>

2023101007457

Balansräkning - koncernen

Belopp i SEK	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Aktiekapital		2 000 000	2 000 000
Balanserat resultat inkl årets resultat		79 666 468	68 522 646
Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare		81 666 468	70 522 646
Innehav utan bestämmande inflytande		32 888 533	35 463 527
Summa eget kapital		114 555 001	105 986 173
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld		26 194 431	26 619 575
Övriga avsättningar		-	42 070
		26 194 431	26 661 645
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	15	92 440 021	98 409 843
Övriga långfristiga skulder	15	32 104 980	41 535 047
		124 545 001	139 944 890
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		81 120	11 802 009
Leverantörsskulder		1 281 539	3 727 821
Skatteskulder		38 161	-
Övriga kortfristiga skulder		8 718 951	4 695 379
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	2 434 309	20 436 079
		12 554 080	40 661 288
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		277 848 513	313 253 996

2023101007458

Kassaflödesanalys - koncern

	Not	2022-12-31	2021-12-31
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat före finansiella poster		23 757 390	-4 807 803
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m m		-27 000 688	4 453 318
Erhållen ränta		539 471	228 554
Erlagd ränta		-1 301 947	-1 701 612
Betald skatt		199 665	-355 562
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		-3 806 109	-2 183 105
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>			
Ökning(-)/Minskning (+) av varulager		-16 734 782	2 863 839
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar		-3 370 270	-1 257 224
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder		8 270 407	3 124 983
Kassaflöde från den löpande verksamheten		-15 640 754	2 548 493
Investeringsverksamheten			
Förvärv från minoritet		-	-25 000
Förvärv av intresseföretag		-5 405 000	-6 305 000
Förändring fordringar på intresseföretag		-	4 900 000
Avytttrade enheter		21 146 796	-
Förvärvade enheter		-	-18 596 883
Ökning(-)/Minskning (+) av övriga finansiella anläggningstillgångar		212 046	-10 038 317
Förvärv av materiella anläggningstillgångar		-2 210 581	-13 380 020
Avyttring av materiella anläggningstillgångar		-	9 289 009
Erhållna utdelningar m m		1 033 333	-
Kassaflöde från investeringsverksamheten		14 776 594	-34 156 211
Finansieringsverksamheten			
Ökning(+)/Minskning (-) av låneskulder		-15 399 894	43 639 766
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-15 399 894	43 639 766
Årets kassaflöde		-16 264 054	12 032 048
Likvida medel vid årets början		19 865 815	7 833 767
Likvida medel vid årets slut		3 601 761	19 865 815

2023101007459

Resultaträkning - moderföretag

Belopp i SEK	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		512 936	512 248
Övriga rörelseintäkter		271 750	10 470
		<u>784 686</u>	<u>522 718</u>
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	4	-4 618 789	-2 546 046
Personalkostnader	5	-2 983 385	-1 466 865
Rörelseresultat		<u>-6 817 488</u>	<u>-3 490 193</u>
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		5 939 749	7 011 340
Resultat från andelar i intresseföretag		200 000	-
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		-79 552	-
Ränteintäkter och liknande resultatposter		10 767	7 415
Räntekostnader och liknande resultatposter		-50 645	-27 955
Resultat efter finansiella poster		<u>-797 169</u>	<u>3 500 607</u>
Resultat före skatt		<u>-797 169</u>	<u>3 500 607</u>
Årets resultat		<u>-797 169</u>	<u>3 500 607</u>

2023101007460

Balansräkning - moderföretag

Belopp i SEK	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	11	134 400	134 400
		<u>134 400</u>	<u>134 400</u>
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	12	30 389 148	59 951 576
Andelar i intresseföretag	13	140 000	135 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav		21 219 624	20 402 215
		<u>51 748 772</u>	<u>80 488 791</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>51 883 172</u>	<u>80 623 191</u>
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		118 875	270 625
Fordringar hos koncernföretag		50 363 713	37 724 407
Aktuell skattefordran		49 013	48 917
Övriga fordringar		1 109 496	805 391
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	363 474	472 599
		<u>52 004 571</u>	<u>39 321 939</u>
Kassa och bank		<u>488 636</u>	<u>1 268 039</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>52 493 207</u>	<u>40 589 978</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>104 376 379</u>	<u>121 213 169</u>

2023101007461

Balansräkning - moderföretag

Belopp i SEK	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (20 000 aktier)		2 000 000	2 000 000
Reservfond		4 000 000	4 000 000
		<u>6 000 000</u>	<u>6 000 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		65 651 975	62 151 368
Årets resultat		-797 169	3 500 607
		<u>64 854 806</u>	<u>65 651 975</u>
Summa eget kapital		<u>70 854 806</u>	<u>71 651 975</u>
Långfristiga skulder			
Övriga långfristiga skulder	15	31 443 760	40 893 160
		<u>31 443 760</u>	<u>40 893 160</u>
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		422 965	141 156
Skulder till koncernföretag		-	7 210 694
Övriga kortfristiga skulder		101 190	62 548
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	1 553 658	1 253 636
		<u>2 077 813</u>	<u>8 668 034</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>104 376 379</u>	<u>121 213 169</u>

2023101007462

Kassaflödesanalys - moderföretag

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat före finansiella poster		-6 817 488	-3 490 193
		-6 817 488	-3 490 193
Erhållen ränta		10 767	7 415
Erlagd ränta		-50 645	-27 955
Betald skatt		-96	-
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		-6 857 462	-3 510 733
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>			
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar		-43 230	96 215
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder		620 473	25 936
Kassaflöde från den löpande verksamheten		-6 280 219	-3 388 582
Investeringsverksamheten			
Erhållna utdelningar		200 000	-
Investering i aktier i koncernföretag		-1 742 579	-25 000
Investering i aktier i intresseföretag		-5 000	-5 000
Avyttring av aktier i koncernföretag		37 244 756	-
Förändring i utlåning till koncernföretag		-19 850 000	1 500 000
Ökning(-)/Minskning (+) av övriga finansiella anläggningstillgångar		-896 961	-7 779 320
Kassaflöde från investeringsverksamheten		14 950 216	-6 309 320
Finansieringsverksamheten			
Förändring låneskulder		-9 449 400	10 361 559
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-9 449 400	10 361 559
Årets kassaflöde		-779 403	663 657
Likvida medel vid årets början		1 268 039	604 382
Likvida medel vid årets slut		488 636	1 268 039

2023101007463

Tilläggsupplysningar

Not 1 Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp i SEK om inget annat anges.

Redovisningsprinciper och värderingsprinciper

Årsredovisningen har fr o m 2014 upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Moderföretaget tillämpar samma redovisningsprinciper som koncernen.

Koncernredovisning

Koncernredovisningen omfattar moderbolaget och de dotterföretag i vilka moderbolaget direkt eller indirekt innehar mer än 50 % av rösterna eller på annat sätt har ett bestämmande inflytande. Koncernredovisningen är upprättad enligt förvärvsmetoden vilket innebär att eget kapital som fanns i dotterföretagen vid förvärvstidpunkten elimineras i sin helhet. I koncernens eget kapital ingår härigenom endast den del av dotterföretagens eget kapital som tillkommit efter förvärvet.

Bokslutsdispositioner och obeskattade reserver delas upp i eget kapital och uppskjuten skatteskuld. Uppskjuten skatt hänförlig till årets bokslutsdispositioner ingår i årets resultat. Den uppskjutna skatteskulden har redovisats som avsättning, medan resterande del tillförts koncernens eget kapital.

Internvinster inom koncernen elimineras i sin helhet.

Minoritetsintresse

Koncernen behandlar transaktioner med minoriteten som transaktioner med koncernens aktieägare. Minoritetens andel av tillgångar och skulder inkl. goodwill har värderats med utgångspunkt från koncernens anskaffningsvärde vid rörelseförvärvet.

Vid förvärv från minoriteten redovisas skillnaden mellan erlagd köpeskilling och den faktiska förvärvade andelen av det redovisade värdet på dotterföretagets nettotillgångar i eget kapital. Vinst och förluster på avyttringar till minoriteten redovisas också i eget kapital.

När koncernen inte längre har ett bestämmande inflytande, omvärderas varje kvarvarande innehav till verkligt värde och ändringen i redovisat värde redovisas i koncernens resultaträkning. Det verkliga värdet används som det första redovisade värdet och utgör grund för den fortsatta redovisningen.

Intresseföretag

Aktieinnehav i intresseföretag, i vilka koncernen har lägst 20 % och högst 50 % av rösterna eller på annat sätt har ett betydande inflytande över den driftsmässiga och finansiella styrningen, redovisas enligt kapitalandelsmetoden. Kapitalandelsmetoden innebär att det i koncernen redovisade värdet på aktier i intresseföretag motsvaras av koncernens andel i intresseföretagens egna kapital, eventuella restvärden på koncernmässiga över- och undervärden, inklusive goodwill och negativ goodwill reducerat med eventuella internvinster. I koncernens resultaträkning redovisas som "Andel i intresseföretags resultat" koncernens andel i intresseföretagens resultat efter skatt justerat för eventuella avskrivningar på eller upplösningar av förvärvade över- respektive undervärden, inklusive avskrivning på goodwill/ upplösning av negativ goodwill. Erhållna utdelningar från intresseföretag minskar redovisat värde. Vinstandelar upparbetade efter förvärven av intresseföretagen som ännu inte realiserats genom utdelning, avsätts till kapitalandelsfonden.

Goodwill

Koncernmässig goodwill uppkommer när anskaffningsvärdet vid förvärv av andelar i dotterföretag överstiger det i förvärvsanalysen fastställda värdet på det förvärvade företagens identifierbara nettotillgångar. Goodwill redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar

och eventuell nedskrivning.

Värderingsprinciper mm

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäkter

Försäljning av varor redovisas vid leverans av produkter till kunden, i enlighet med försäljningsvillkoren. Försäljning redovisas netto efter moms, rabatter och kursdifferenser vid försäljning i utländsk valuta.

Övriga intäkter som intjänats intäcksredovisas enligt följande:

Hysesintäkter: i den period uthyrningen avser

Tjänsteintäkter: i den period då arbetet utförs

Royalty och liknande: i enlighet med den aktuella överenskommelsens ekonomiska innebörd

Ränteintäkter: i enlighet med effektiv avkastning

Erhållen utdelning: när rätten att erhålla utdelning bedöms som säker

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och eventuella ned- eller uppskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Avskrivningar

	Koncern år	Moder- företag år
Materiella anläggningstillgångar:		
-Byggnader	10-100	-
-Nedlagda kostnader på annans fastighet	3-20	-
-Maskiner och andra tekniska anläggningar	5	-
-Inventarier, verktyg och installationer	5	5
-Konst m m	-	-

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas i de enskilda företagen som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Leasing

Leasingavtal klassificeras antingen som finansiell eller operationell leasing. Finansiell leasing föreligger då de ekonomiska riskerna och förmånerna förknippade med leasingobjektet i all väsentlighet har förts över till leasetagaren. I annat fall är det fråga om operationell leasing. Koncernen har inga väsentliga finansiella leasingavtal varför samtliga leasingavtal redovisas som operationella leasingavtal, vilket innebär att leasingavgiften fördelas linjärt över leasingperioden.

Inkomstskatter

Redovisning av inkomstskatt inkluderar aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatten redovisas i resultaträkningen, förutom i de fall den avser poster som redovisas direkt i eget kapital. I sådana fall redovisas även skatten i eget kapital. Uppskjuten skatt redovisas enligt balansräkningsmetoden på alla väsentliga temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det bokförda värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet.

Uppskjuten skatt beräknas med tillämpning av den skattesats som har beslutats eller aviserats per balansdagen.

Uppskjutna skattefordringar redovisas i den omfattning det är troligt att framtida skattemässiga överskott kommer att finnas mot vilka de temporära skillnaderna kan nyttjas.

Varulager

Varulagret har värderats till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet. Vid bestämmande av anskaffningsvärdet har först-in-först-ut-principen tillämpats.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt den indirekta metoden varvid justering skett för transaktioner som inte medfört in- eller utbetalningar. Som likvida medel klassificeras, förutom kassa och banktillgodohavanden, kortfristiga likvida placeringar som lätt kan omvandlas till ett känt belopp och som är utsatt för en obetydlig risk för värdefluktuation.

Not 2 Uppskattningar och bedömningar

Företagsledningen gör uppskattningar och antaganden om framtiden. Dessa uppskattningar kommer sällan att motsvara det verkliga resultatet. Varje år prövas om det finns någon indikation på att tillgångars värde är lägre än det redovisade värdet. Finns en indikation så beräknas tillgångens återvinningsvärde, vilket är det lägsta av tillgångens verkliga värde med avdrag för försäljningskostnader och nyttjandevärdet.

Upplysningar till enskilda poster

Not 3 Nettoomsättning per rörelsegren

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Koncern		
<i>Nettoomsättning per rörelsegren</i>		
Fastighetsförvaltning inkl skogsbruk	4 665 759	3 691 049
Hälsovård	38 882 294	116 057 788
Övriga tjänster	260 936	400 248
	<u>43 808 989</u>	<u>120 149 085</u>

Not 4 Arvode och kostnadsersättning till revisorer

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Koncern		
<i>Baker Tilly MLT KB</i>		
Revisionsuppdrag	154 476	452 267
Andra uppdrag	-	51 488
Summa	<u>154 476</u>	<u>503 755</u>
Moderföretag		
<i>Baker Tilly MLT KB</i>		
Revisionsuppdrag	67 900	54 200
Summa	<u>67 900</u>	<u>54 200</u>

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på företagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

Not 5 Anställda och personalkostnader

Löner, andra ersättningar och sociala kostnader

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Moderföretag		
Styrelse och VD	250 000	250 000
Övriga anställda	1 828 820	734 767
Summa	2 078 820	984 767
Sociala kostnader (varav pensionskostnader) 1)	969 146 236 942	567 120 185 257
Dotterföretag		
Styrelse och VD	562 168	1 562 168
Övriga anställda	17 068 784	51 177 939
Summa	17 630 952	52 740 107
Sociala kostnader (varav pensionskostnader)	6 678 637 1 359 077	21 646 617 4 489 606
Koncern		
Styrelse och VD	812 168	1 812 168
Övriga anställda	18 897 604	51 912 706
Summa	19 709 772	53 724 874
Sociala kostnader (varav pensionskostnader) 2)	7 647 783 1 596 019	22 213 737 4 674 863

1) Av moderföretagets pensionskostnader avser kr 0 (fg år 0) gruppen styrelse och VD. Företagets utestående pensionsförpliktelser till dessa uppgår till kr 0 (fg år 0).

2) Av koncernens pensionskostnader avser 265 000 (fg år 759 000) gruppen styrelse och VD.. Koncernens utestående pensionsförpliktelser till dessa uppgår till kr 0 (fg år 33 856).

Medelantalet anställda

	2022-01-01- 2022-12-31	Varav män	2021-01-01- 2021-12-31	Varav män
Moderföretag				
Sverige	3	-	3	-
Totalt moderföretaget	3	-	3	-
Dotterföretag				
Sverige	42	15	118	40
Totalt dotterföretag	42	15	118	40
Koncernen totalt	45	15	121	40

Not 6 Skatt på årets resultat

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Koncern		
<i>Aktuell skatt</i>	-	23 488
<i>Uppskjuten skatt</i>	-1 052 127	-1 009 251
	-1 052 127	-985 763
Redovisad skatt		
Redovisat resultat före skatt	8 398 446	-12 019 012
Skatt enligt gällande skattesats 20,6%	1 730 080	-2 475 916
<i>Avstämning av redovisad skatt:</i>		
<i>Skatteeffekt av:</i>		
Ej avdragsgilla kostnader	74 555	111 264
Andel i intresseföretags resultat	1 297 915	1 107 607
Periodiseringsfond, skatt på schablonintäkt	-	40
Avskrivning på koncernmässig goodwill	-	270 693
Effekt av utnyttjade tidigare ej värderade underskottsavdrag	-4 154 677	-275 233
Effekt av förändrad skattesats	-	275 782
	-1 052 127	-985 763
Total redovisad skattekostnad i koncernen		
Moderföretag		
<i>Aktuell skatt</i>	-	-
<i>Redovisad skatt</i>	-	-
Redovisat resultat före skatt	-797 169	3 500 607
Skatt enligt gällande skattesats 20,6%	-164 217	721 125
<i>Avstämning av redovisad skatt:</i>		
Ej avdragsgilla kostnader	1 193 468	21 361
Ej skattepliktiga intäkter	-2 011 607	-1 442 000
Ej värderade underskottsavdrag	982 356	611 320
Effekt av förändrad skattesats	-	88 194
	-	-
Total redovisad skattekostnad i moderföretaget	-	-

Not 7 Goodwill

	2022-12-31	2021-12-31
Koncern		
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	24 649 199	25 545 110
-Förändring genom avyttring av koncernföretag	-24 649 199	-895 911
	-	24 649 199
<i>Ackumulerade avskrivningar enligt plan:</i>		
-Vid årets början	-24 057 199	-23 639 068
-Förändring genom avyttring av koncernföretag	24 057 199	895 911
-Årets avskrivning enligt plan	-	-1 314 042
	-	-24 057 199
Ackumulerade nedskrivningar		
-Vid årets början	-592 000	-592 000
-Förändring genom avyttring av koncernföretag	592 000	-
	-	-592 000
Redovisat värde vid årets slut	-	-

2023101007469

Not 8 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Koncern		
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	205 476 794	161 079 476
-Nyanskaffningar	2 210 581	13 346 495
-Förvärv av dotterföretag	-	40 405 239
-Avyttring av dotterföretag	-3 772 526	-
-Avyttringar och utrangeringar	-	-9 354 416
	<u>203 914 849</u>	<u>205 476 794</u>
<i>Ackumulerade avskrivningar enligt plan:</i>		
-Vid årets början	-55 747 804	-44 997 239
-Förvärv av dotterföretag	-	-7 496 467
-Avyttring av dotterföretag	1 311 509	-
-Avyttringar och utrangeringar	-	515 149
-Årets avskrivning enligt plan	-4 060 613	-3 769 247
	<u>-58 496 908</u>	<u>-55 747 804</u>
<i>Ackumulerade uppskrivningar:</i>		
-Vid årets början	44 540 600	44 540 600
	<u>44 540 600</u>	<u>44 540 600</u>
<i>Ackumulerade nedskrivningar:</i>		
-Vid årets början	-	-1 000 000
-Under året återförda nedskrivningar	-	1 000 000
	<u>-</u>	<u>-</u>
Redovisat värde vid årets slut	189 958 541	194 269 590
Taxeringsvärde byggnader:	18 549 000	19 920 000
Taxeringsvärde mark:	54 876 000	55 346 000
	<u>73 425 000</u>	<u>75 266 000</u>

Not 9 Nedlagda utgifter på annans fastighet

	2022-12-31	2021-12-31
Koncern		
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	4 186 658	4 387 750
-Avyttring av dotterföretag	-4 186 658	-
-Avyttringar och utrangeringar	-	-201 092
	<u>-</u>	<u>4 186 658</u>
<i>Ackumulerade avskrivningar enligt plan:</i>		
-Vid årets början	-1 014 375	-835 805
-Avyttring av dotterföretag	1 084 152	-
-Avyttringar och utrangeringar	-	46 776
-Årets avskrivning enligt plan	-69 777	-225 346
	<u>-</u>	<u>-1 014 375</u>
Redovisat värde vid årets slut	-	3 172 283

2023101007470

Not 10 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Koncern		
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	3 127 884	3 127 884
	<u>3 127 884</u>	<u>3 127 884</u>
<i>Ackumulerade avskrivningar enligt plan:</i>		
-Vid årets början	-2 558 488	-2 368 688
-Årets avskrivning enligt plan	-189 800	-189 800
	<u>-2 748 288</u>	<u>-2 558 488</u>
Redovisat värde vid årets slut	379 596	569 396

Not 11 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Koncern		
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	2 833 771	3 383 558
-Nyanskaffningar	-	33 525
-Genom avyttring/förvärv av dotterföretag	-647 113	212 500
-Avyttringar och utrangeringar	-	-795 812
	<u>2 186 658</u>	<u>2 833 771</u>
<i>Ackumulerade avskrivningar enligt plan:</i>		
-Vid årets början	-2 402 657	-2 777 730
-Genom avyttring/förvärv av dotterföretag	479 122	-212 500
-Avyttringar och utrangeringar	-	786 638
-Årets avskrivning enligt plan	-81 808	-199 065
	<u>-2 005 343</u>	<u>-2 402 657</u>
Redovisat värde vid årets slut	181 315	431 114
Moderföretag		
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	288 234	288 234
	<u>288 234</u>	<u>288 234</u>
<i>Ackumulerade avskrivningar enligt plan:</i>		
-Vid årets början	-153 834	-153 834
	<u>-153 834</u>	<u>-153 834</u>
Redovisat värde vid årets slut	134 400	134 400

2023101007471

Not 12 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	59 951 576	52 926 576
-Årets investeringar	-	25 000
-Årets avyttringar	-29 562 428	
-Återföring av nedskrivningar	-	7 000 000
Redovisat värde vid årets slut	30 389 148	59 951 576

Spec av moderföretagets och koncernens innehav av andelar i koncernföretag

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

Dotterföretag / Org nr / Säte	Antal andelar	i %	Redovisat värde
AB Dendera Finance, 556580-9901, Malmö	5 000	100	100 000
AB Dufeke Säteri Holding, 556424-8846, Malmö dotterföretag Dufeke Säteri AB, 556475-3936, Malmö dotterdotterföretagen Prästkappan AB och Krusbäret 10 AB	300	50	29 788 952
AB Dendera Ventures, 556586-3437, Malmö	5 000	100	500 196
			30 389 148

Not 13 Andelar i intresseföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Koncern		
-Redovisat värde vid årets början	13 302 190	16 013 381
-Inköp	5 405 000	6 305 000
-Omklassificeringar	-30 003	-
-Årets andel i intresseföretagens resultat	-6 300 560	-5 376 731
-Årets utdelning	-200 000	-
-Nedskrivningar	-11 467 614	-3 639 460
Redovisat värde vid årets slut	709 013	13 302 190
Moderföretag		
-Vid årets början	135 000	130 000
-Inköp	5 000	5 000
Redovisat värde vid årets slut	140 000	135 000

Specifikation av koncernens innehav av aktier och andelar i intresseföretag

Intresseföretag/ org.nr, säte	Ägarandel i %	Kap.andelens värde	
		i koncernen	Redovisat värde i moderbolaget
Cross Technology Solutions AB 556655-5347, Lund	33,65%	-	-
SCP Advisors AB, 559022-8515, Malmö	20,0 %	134 142	120 000
SCP Advisors II AB, 559178-3930, Malmö	20,0 %	280 224	10 000
Scandinavian Capacity Reserve AB, 559315-3439, Malmö	20,0 %	179 028	5 000
SCP Trio AB	20,0%	115 619	5 000
		709 013	140 000

Not 14 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Koncern		
Förutbetalda hyror och leasing	226 461	2 378 187
Övriga poster	564 879	2 133 778
	791 340	4 511 965
Moderföretag		
Förutbetalda hyror och leasing	226 461	333 480
Övriga poster	137 013	139 119
	363 474	472 599

Not 15 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Koncern		
Förfallotidpunkt, 1-5 år från balansdagen	73 956 315	84 112 605
Förfallotidpunkt, senare än fem år från balansdagen	50 588 686	55 832 285
	124 545 001	139 944 890
Moderföretag		
Förfallotidpunkt, 1-5 år från balansdagen	-	3 000 000
Förfallotidpunkt, senare än fem år från balansdagen	31 443 760	37 893 160
	31 443 760	40 893 160

Not 16 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Koncern		
Upplupna personalkostnader	960 515	7 657 790
Upplupna räntekostnader	25 103	197 736
Förutbetalda intäkter	42 106	9 116 214
Övriga poster	1 406 585	3 464 339
	2 434 309	20 436 079
Moderföretag		
Upplupna personalkostnader	791 658	446 243
Upplupna räntekostnader	-	27 534
Övriga poster	762 000	779 859
	1 553 658	1 253 636

Not 17 Koncernuppgifter

Av moderföretagets rörelseintäkter avser 252 000 kr (9 000 kr) fakturering på koncernföretag. Det har inte skett några inköp från koncernföretag.

Not 18 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser - koncernen

Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
<i>För egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	92 641 000	92 641 000
Företagsinteckningar	500 000	4 500 000
Aktier	25 944 933	16 702 366
Fordringar	-	8 000 000
Pantsatta dotterbolagsaktier	19 273 844	19 273 844
Summa ställda säkerheter	138 359 777	141 117 210

Eventualförpliktelser Inga Inga

Not 19 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser - moderföretaget

Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
<i>För egna skulder och avsättningar</i>		
Generella säkerheter i depå	-	7 492 215
Summa ställda säkerheter	-	7 492 215

Eventualförpliktelser Inga Inga

Underskrifter

Malmö den dag som framgår av elektroniska underskrifter

Thomas Wiklund
Verkställande direktör

Per-Olof Bertland
Styrelseordförande

Pehr Andersson

Ingrid Jönsson

Carl Silbersky

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift.

Berth Åke Knutsson
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i AB Dendera Holding
Org.nr. 556238-9725

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för AB Dendera Holding för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dessas finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och för koncernen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
 - skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
 - utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
 - drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.
 - utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
 - inhämtar jag tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen i enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Jag ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Jag är ensam ansvarig för mina uttalanden.
- Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för AB Dendera Holding för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Berth-Åke Knutsson
Auktoriserad revisor