

ÅRSREDOVISNING

för

Klasén Hamnhuset 10 AB

Org.nr. 559084-0939

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Klasén Hamnhuset 10 AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 24 juni 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Halmstad 2025-06-24

Johan Klasén

Klasén Hamnhuset 10 AB

Org.nr. 559084-0939

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter.

Företagets säte är Halmstad.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	41	6	0	0
Resultat efter finansiella poster	-134	-146	-113	-104
Soliditet (%)	3	3	4	10

Definitioner av nyckeltal, se noter

Nettoomsättningen har ökat pga att man har haft hyresintäkter under hela året jämfört med föregående år, då man bara hade hyresintäkter under slutet av året.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	147 005	-145 999	51 006
Balanseras i ny räkning		-145 999	145 999	0
Erhållna aktieägartillskott		135 000		135 000
Årets resultat			-134 495	-134 495
Belopp vid årets utgång	50 000	136 006	-134 495	51 511
		2024-12-31		2023-12-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:		945 000		810 000

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	136 006
Årets resultat	-134 495
	<u>1 511</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>1 511</u>
	1 511

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Klasén Hamnhuset 10 AB

Org.nr. 559084-0939

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		40 500	6 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		40 500	6 000
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-47 925	-35 756
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-63 500	-54 427
Summa rörelsekostnader		-111 425	-90 183
Rörelseresultat		-70 925	-84 183
Finansiella poster			
Ränteintäkter	2	5 795	4 842
Räntekostnader	3	-69 365	-66 658
Summa finansiella poster		-63 570	-61 816
Resultat efter finansiella poster		-134 495	-145 999
Resultat före skatt		-134 495	-145 999
Årets resultat		-134 495	-145 999

ank=20250701;2025070326607

Klasén Hamnhuset 10 AB

Org.nr. 559084-0939

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

4

1 408 111

1 453 111

Inventarier, verktyg och installationer

5

64 573

83 073

Summa materiella anläggningstillgångar1 472 6841 536 184**Summa anläggningstillgångar**

1 472 684

1 536 184

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Övriga fordringar

37

109

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

6 0006 000**Summa kortfristiga fordringar**

6 037

6 109

Kassa och bank

Kassa och bank

101 068105 273**Summa kassa och bank**

101 068

105 273

Summa omsättningstillgångar

107 105

111 382

SUMMA TILLGÅNGAR**1 579 789****1 647 566**

ank=20250701;2025070326608

Klasén Hamnhuset 10 AB
Org.nr. 559084-0939

BALANSRÄKNING

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

136 006

147 005

Årets resultat

-134 495

-145 999

Summa fritt eget kapital

1 511

1 006

Summa eget kapital

51 511

51 006

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

1 515 953

1 587 455

Skatteskulder

3 730

3 730

Övriga skulder

3 595

375

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

5 000

5 000

Summa kortfristiga skulder

1 528 278

1 596 560

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 579 789

1 647 566

Not

2024-12-31

2023-12-31

ank=20250701;2025070326609

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar
Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader	25
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till resultaträkningen

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2024	2023
---	-------------	-------------

Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på och andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång	5 794	4 841
--	-------	-------

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter	2024	2023
---	-------------	-------------

Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-69 292	-66 627
--	---------	---------

Noter till balansräkningen

Not 4 Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
---------------------------------	-------------------	-------------------

Ingående anskaffningsvärden	1 771 800	1 771 800
Utgående anskaffningsvärden	1 771 800	1 771 800
Ingående avskrivningar	-318 689	-273 689
Årets avskrivningar	-45 000	-45 000
Utgående avskrivningar	-363 689	-318 689
Redovisat värde	1 408 111	1 453 111

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer	2024-12-31	2023-12-31
--	-------------------	-------------------

Ingående anskaffningsvärden	92 500	0
Inköp	0	92 500
Utgående anskaffningsvärden	92 500	92 500
Ingående avskrivningar	-9 427	0
Årets avskrivningar	-18 500	-9 427
Utgående avskrivningar	-27 927	-9 427
Redovisat värde	64 573	83 073

Klasén Hamnhuset 10 AB

Org.nr. 559084-0939

NOTER

Övriga noter

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Halmstad
2025-06-24



Filip Klasén



Johan Klasén

20250701:2025070326611