

Årsredovisning för
Mariab Fastigheter AB
556692-6993

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Mariab Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-06-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Södertälje 2025-06-30


Tomas Melkemichel

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Mariab Fastigheter AB, 556692-6993, med säte i Södertälje får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter samt värdepapper för endast bolagets del.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under året.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	1 370 728	1 408 126	1 482 427	1 386 049
Resultat efter finansiella poster	-124 390	-38 014	942 382	515 756
Soliditet, %	16	18	17	14

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	500 000		811 766
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			-72 574
Vid årets slut	500 000		739 192

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, 739 192 kronor, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	811 766
årets resultat	-72 574
Totalt	739 192
disponeras för	
balanseras i ny räkning	739 192
Summa	739 192

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		1 370 728	1 403 604
Övriga rörelseintäkter		-	4 522
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		1 370 728	1 408 126
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter	2	2 730	-
Handelsvaror		-241 590	-166 566
Övriga externa kostnader		-363 315	-262 502
Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-295 885	-206 961
Summa rörelsekostnader		-898 060	-636 029
Rörelseresultat		472 668	772 097
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-2 104	1 033
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-594 954	-811 144
Summa finansiella poster		-597 058	-810 111
Resultat efter finansiella poster		-124 390	-38 014
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		-124 390	-38 014
Skatter			
Skatt på årets resultat		51 816	-
Årets resultat		-72 574	-38 014

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	3 618 818	3 692 138
Inventarier, verktyg och installationer	5	769 022	687 659
Summa materiella anläggningstillgångar		4 387 840	4 379 797
Summa anläggningstillgångar		4 387 840	4 379 797
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		101 685	94 920
Fordringar hos koncernföretag		2 901 892	2 901 892
Övriga fordringar		169 779	30 802
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		11 843	8 956
Summa kortfristiga fordringar		3 185 199	3 036 570
Kassa och bank			
Kassa och bank		139 051	45 260
Summa kassa och bank		139 051	45 260
Summa omsättningstillgångar		3 324 250	3 081 830
SUMMA TILLGÅNGAR		7 712 090	7 461 627

2025072403556

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		500 000	500 000
Summa bundet eget kapital		500 000	500 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		811 766	849 780
Årets resultat		-72 574	-38 014
Summa fritt eget kapital		739 192	811 766
Summa eget kapital		1 239 192	1 311 766
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		5 979 975	5 851 605
Övriga skulder		135 408	139 717
Summa långfristiga skulder		6 115 383	5 991 322
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		130 000	-
Övriga skulder		178 721	139 231
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		48 794	19 308
Summa kortfristiga skulder		357 515	158 539
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 712 090	7 461 627

2025072403557

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,60 %) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Räntekostnader, övriga	-594 954	-811 144
Summa	-594 954	-811 144

Not 4 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	4 920 700	4 920 700
	<u>4 920 700</u>	<u>4 920 700</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 228 562	-1 155 242
-Årets avskrivning enligt plan	-73 320	-73 320
	<u>-1 301 882</u>	<u>-1 228 562</u>
Redovisat värde vid årets slut	3 618 818	3 692 138

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	2 596 001	2 128 443
-Nyanskaffningar	303 928	467 558
Vid årets slut	<u>2 899 929</u>	<u>2 596 001</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 908 342	-1 774 701
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-222 565	-133 641
Vid årets slut	<u>-2 130 907</u>	<u>-1 908 342</u>
Redovisat värde vid årets slut	769 022	687 659

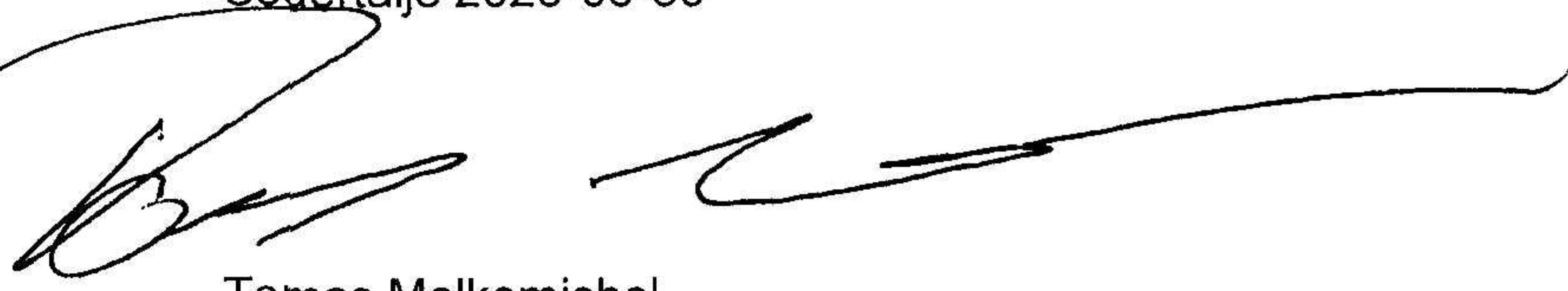
Not 6 Koncernuppgifter

Företaget är delägt dotterföretag till Täby Gruppen AB, 556619-9856 med säte i Södertälje.

Underskrifter

Södertälje 2025-06-30

2025072403560



Tomas Melkemichel
Styrelseordförande