

ÅRSREDOVISNING

för

KAPAH Fastighet & Service AB

Org.nr. 559350-5950

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-12-03 - 2022-06-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	6

Undertecknad styrelseledamot i KAPAH Fastighet & Service AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 9 december 2022. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Henrik Andersson 2022-12-09



Henrik Andersson

ÅRSREDOVISNING

för

KAPAH Fastighet & Service AB

Org.nr. 559350-5950

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-12-03 - 2022-06-30

Innehåll

Sida

- förvaltningsberättelse
- resultaträkning
- balansräkning
- noter
- underskrifter

2
3
4
6
6

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten**Allmänt om verksamheten**

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter, uthyrning av lokaler och mark, personaluthyrning, markentreprenad och uthyrning av markentreprenadmaskiner, försäljning av däck och däckservice. Detta är bolagets första räkenskapsår vilket är förkortat.

Företagets säte är Umeå.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

2021/2022

Nettoomsättning	143
Resultat efter finansiella poster	84
Soliditet (%)	6,01

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Nyemission	25 000			
Årets resultat			66 779	66 779
Belopp vid årets utgång	25 000	0	66 779	66 779

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Årets resultat	66 779
	66 779

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	66 779
	66 779

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

KAPAH Fastighet & Service AB

Org.nr. 559350-5950

RESULTATRÄKNING

Not

2021-12-03

2022-06-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

Nettoomsättning

142 561

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

142 561

Rörelsekostnader

Handelsvaror

-8 077

Övriga externa kostnader

-26 387

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-17 264

Summa rörelsekostnader

-51 728

Rörelseresultat

90 833

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-6 367

Summa finansiella poster

-6 367

Resultat efter finansiella poster

84 466

Resultat före skatt

84 466

Skatter

Skatt på årets resultat

-17 687

Årets resultat

66 779

2022122306866

KAPAH Fastighet & Service AB

Org.nr. 559350-5950

BALANSRÄKNING

2022-06-30

TILLGÅNGAR

Not

Anläggningstillgångar**Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

2

1 353 063**Summa materiella anläggningstillgångar**

1 353 063

Summa anläggningstillgångar

1 353 063

Omsättningstillgångar**Varulager m.m.**

Färdiga varor och handelsvaror

8 251**Summa varulager**

8 251

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

68 750

Övriga fordringar

12 010**Summa kortfristiga fordringar**

80 760

Kassa och bank

Kassa och bank

82 562**Summa kassa och bank**

82 562

Summa omsättningstillgångar

171 573

SUMMA TILLGÅNGAR**1 524 636**

2022122306867

KAPAH Fastighet & Service AB

Org.nr. 559350-5950

BALANSRÄKNING

2022-06-30

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

Fritt eget kapital

Årets resultat

66 779

Summa fritt eget kapital

66 779

Summa eget kapital

91 779

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

568 410

Övriga skulder

663 755

Summa långfristiga skulder

1 232 165

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

66 660

Skatteskulder

25 352

Övriga skulder

43 680

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

65 000

Summa kortfristiga skulder

200 692

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**1 524 636**

2022122306868

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar
Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader och mark

Antal år

25

Noter till resultaträkningen**Noter till balansräkningen****Not 2 Byggnader och mark 2022-06-30**

Inköp	1 336 388
Försäljningar/utrangeringar	33 939
Utgående anskaffningsvärden	1 370 327
Årets avskrivningar	-17 264
Utgående avskrivningar	-17 264
Redovisat värde	1 353 063

Not 3 Långfristiga skulder 2022-06-30

Förfaller senare än 5 år 978 790

Övriga noter**Not 4 Ställda säkerheter 2022-06-30**

Fastighetsinteckningar 1 000 000

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Umeå
2022-12-09

Henrik Andersson

Patrik Andersson