

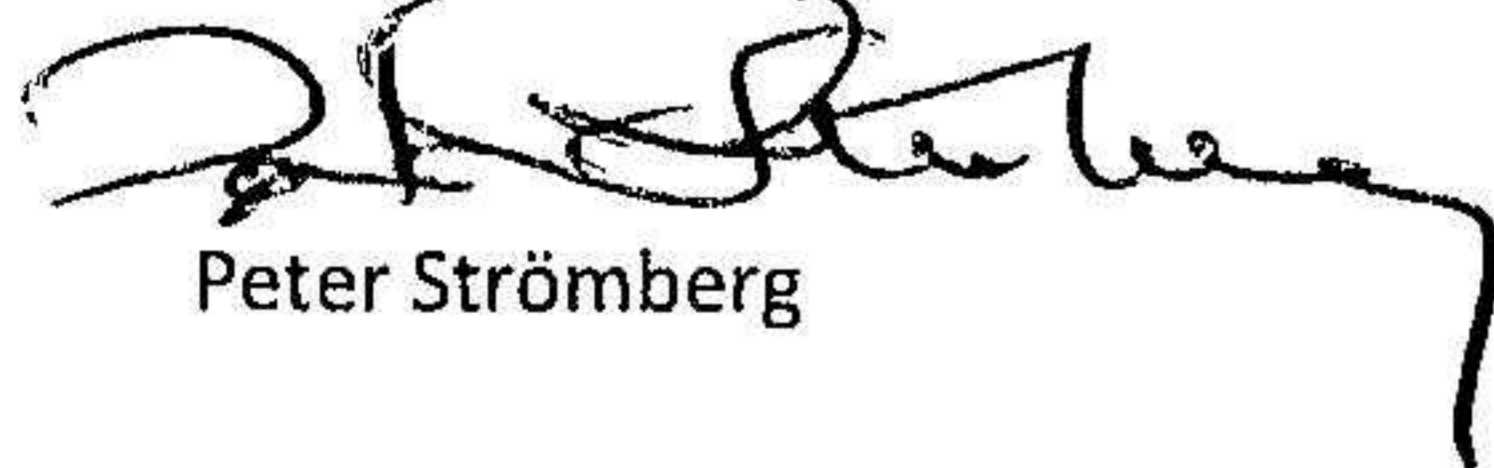
2025100306568

Fastighets AB Fredriksgatan 81
årsredovisning
2024-09-01 - 2025-08-31

Fastsställelseintyg

Undertecknad styreledamot intygar härmed att en med denna undertecknade kopia likalydande resultat och balansräkning blivit fastställd på ordinarie bolagsstämma 16 september 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm 16 september 2025


Peter Strömberg

2025100306569

Fastighets AB Fredriksgatan 81
årsredovisning
2024-09-01 - 2025-08-31

Innehåll

Styrelsen för Fastighets AB Fredriksgatan 81 avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31. Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i kronor (kr).

- 2 förvaltningsberättelse
- 3 resultaträkning
- 4 balansräkning
- 5 redovisningsprinciper m.m.
- 6 noter

förvaltningsberättelse

VERKSAMHET

Fastighets AB Fredriksgatan 81 äger och förvaltar fastigheten Mjölkpallen 1 i Sandvikens kommun. All omsättning avser hyresintäkter för fastigheten.

VÄSENTLIGA HÄNDELSER UNDER OCH EFTER RÄKENSKAPSÅRET

Inga viktiga händelser under räkenskapsåret eller efter räkenskapsårets slut finns att rapportera.

FÖRSLAG TILL BEHANDLING AV VINST

Till bolagsstämmans förfogande står följande vinstmedel (SEK).

Balanserat resultat	2 141 095
Årets resultat	1 378 737
Summa kronor	3 519 832

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så att:

i ny räkning överföres	3 519 832
Summa kronor	3 519 832

RESULTATSAMMANSTÄLLNING MED NYCKELTAL

TSEK	24/25	23/24	22/23	21/22	20/21
Nettoomsättning	2 041	1 980	1 863	1 837	1 801
Resultat efter finansiella poster	1 716	1 502	1 587	1 586	1 549
Balansomslutning	3 791	4 443	4 686	5 234	5 359
Soliditet	95,49%	84,20%	75,64%	62,81%	60,54%
Avkastning på totalt kapital	42,5%	33,7%	32,4%	30,1%	30,4%

DEFINITIONER:**SOLIDITET**

Justerat eget kapital i förhållande till balansomslutningen

AVKASTNING PÅ TOTALT KAPITAL

Rörelseresultat plus finansiella intäkter i förhållande till genomsnittlig balansomslutning

resultaträkning

SEK	Not	24/25	23/24
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		2 041 087	1 979 953
Summa intäkter		2 041 087	1 979 953
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-111 256	-262 183
Avskrivningar byggnader	1	-179 874	-179 871
Rörelseresultat		1 749 957	1 537 899
Resultat från finansiella investeringar			
Ränteintäkter		119	482
Räntekostnader		-33 740	-36 609
Resultat efter finansiella poster		1 716 336	1 501 772
Bokslutsdispositioner			
Förändring periodiseringsfonder		0	919 500
Resultat före skatt		1 716 336	2 421 272
Skatt på årets resultat		-337 599	-507 338
Årets resultat		1 378 737	1 913 934



balansräkning

SEK	Not	2025-08-31	2024-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	1	3 356 888	3 536 762
Summa anläggningstillgångar		3 356 888	3 536 762
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	0
Övriga fordringar		3 235	33 121
Skattefordringar		54 939	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 120	6 274
Summa kortfristiga fordringar		61 294	39 395
Kassa och bank		372 570	867 153
Summa omsättningstillgångar		433 864	906 548
Summa tillgångar		3 790 752	4 443 310
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital (1 000 aktier)	2	100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		2 141 095	1 727 161
Årets resultat		1 378 737	1 913 934
Summa eget kapital		3 619 832	3 741 095
Obeskattade reserver		0	0
Långfristiga skulder	3	0	525 000
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		0	170 881
Övriga kortfristiga skulder		0	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		170 920	6 334
Summa kortfristiga skulder		170 920	177 215
Summa eget kapital, avsättningar och skulder		3 790 752	4 443 310
Poster inom linjen			
Ställda säkerheter			
För egna skulder			
Pantbrev		6 300 000	6 300 000
Ansvarsförbindelser		Inga	Inga

redovisningsprinciper m.m.

REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2008:1
Årsredovisning i mindre aktiebolag.

AVSKRIVNINGAR

Härvid tillämpas följande avskrivningstider:

Industrifastigheter : 25 år

PERSONAL

Bolaget har under året ej haft några anställda och har inte betalat ut några löner eller andra ersättningar



noter

Not 1 Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2025-08-31	2024-08-31
Anskaffningsvärden		
Ingående balans	6 334 800	6 334 800
Utgående balans	6 334 800	6 334 800
Akkumulerade planenligt avskrivningar		
Ingående balans	2 618 167	2 618 167
Årets avskrivningar	179 871	179 871
Utgående balans	2 798 038	2 798 038
Bokfört värde	3 536 762	3 536 762
Fastighetens taxeringsvärde:		Varav markvärde:
Mjölkpallen 1	7 207 000	2 029 000

Not 2 Eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Ingående balans	100 000	1 727 161	1 913 934	3 741 095
Överföring till balanserat resultat		1 913 934	-1 913 934	0
Utdelning		-1 500 000		-1 500 000
Årets resultat			1 378 737	1 378 737
Utgående balans	100 000	2 141 095	1 378 737	3 619 832

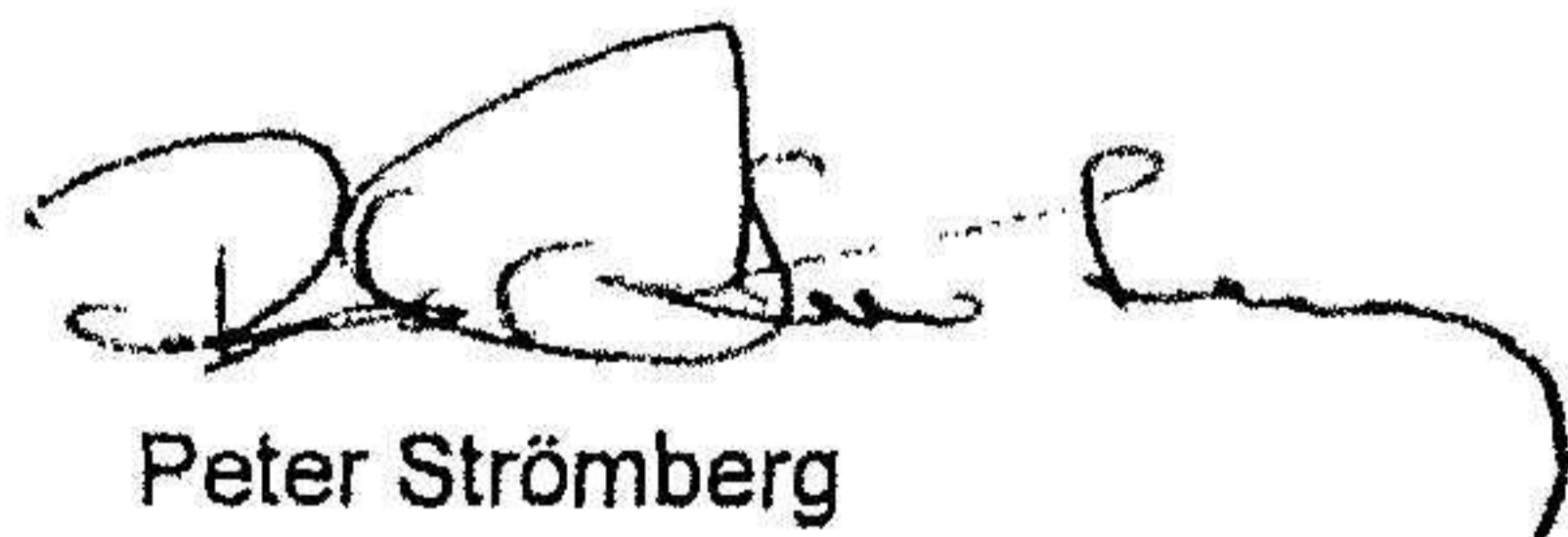
Not 3 Långfristiga skulder

	2025-08-31	2024-08-31
Investeringslån SEB 9457440 ¹⁾	0	525 000
Summa	0	525 000

1) Lånet är amorterat i sin helhet .2025-06-11

Årsredovisningens innehåll blev klart den 16 september 2025

Stockholm den 16 september 2025



Peter Strömberg
Styrelseledamot