

# Årsredovisning

---

## *NvFast Tingshusplatsen AB*

559227-5274

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 – 2025-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	8

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-01. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Fred Norraeus  
2026-04-08

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget förvaltar fast egendom och hyr ut lokaler i egen fastighet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Norraeus Holding AB 559490-1513.

Företaget har sitt säte i Nyköping kommun, Södermanlands län.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget har bytt ägare och bolagsnamn, ändrat bolagsnamnet från Frischenfeldt Fastigheter Konduktören AB till NvFast Tingshusplatsen AB.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2501-2512	2401-2412	2301-2312	2201-2212
Nettoomsättning	711	571	544	536
Resultat efter finansiella poster	178	-51	19	249
Soliditet %	10	7	8,3	6,9

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 000	144 247	-50 646	143 601
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		-50 646	50 646	0
- Utdelning extra bolagsstämma		-93 600		-93 600
- Årets resultat			127 136	127 136
- Belopp vid årets utgång	50 000	1	127 136	177 137

## RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	1
<i>Årets resultat</i>	<i>127 136</i>
<i>Summa</i>	<i>127 137</i>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	127 137
<i>Summa</i>	<i>127 137</i>

## RESULTATRÄKNING

1

	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	710 970	571 244
Övriga rörelseintäkter	41 500	6 784
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>752 470</b>	<b>578 028</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-410 075	-473 923
Personalkostnader	-107 897	-104 276
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-27 267	-27 268
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-545 239</b>	<b>-605 467</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>207 231</b>	<b>-27 439</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	654	7 074
Räntekostnader och liknande resultatposter	-30 094	-30 281
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-29 440</b>	<b>-23 207</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>177 791</b>	<b>-50 646</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Förändring av periodiseringsfonder	-31 300	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-31 300</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>146 491</b>	<b>-50 646</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-19 355	0
<b>Årets resultat</b>	<b>127 136</b>	<b>-50 646</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2025-12-31	2024-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 711 228	1 738 495
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>1 711 228</i>	<i>1 738 495</i>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 711 228</b>	<b>1 738 495</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	105 436
Fordringar hos koncernföretag		197 600	0
Övriga fordringar		21 677	73 953
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		9 729	13 190
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>229 006</i>	<i>192 579</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		163 529	189 957
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>163 529</i>	<i>189 957</i>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>392 535</b>	<b>382 536</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 103 763</b>	<b>2 121 031</b>

## BALANSRÄKNING

	2025-12-31	2024-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	1	144 247
Årets resultat	127 136	-50 646
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>127 137</i>	<i>93 601</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>177 137</b>	<b>143 601</b>
<b>Obeskattade reserver</b>		
Periodiseringsfonder	31 300	0
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>31 300</b>	<b>0</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	4, 5 1 763 579	1 778 383
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>1 763 579</b>	<b>1 778 383</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	5 14 804	14 804
Förskott från kunder	0	200
Leverantörsskulder	43 268	20 938
Övriga skulder	0	2 623
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	73 675	160 482
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>131 747</b>	<b>199 047</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>2 103 763</b>	<b>2 121 031</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

Byggnader och mark

År

20

Inventarier, verktyg och installationer

5

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital  
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 863 506	1 863 506
Utgående anskaffningsvärden	1 863 506	1 863 506
Ingående avskrivningar	-125 011	-97 744
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Omräkningsdifferenser	-27 267	-27 267
Utgående avskrivningar	-152 278	-125 011
Redovisat värde	1 711 228	1 738 495

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1	-
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	-	1
Utrangeringar	-1	-
Utgående anskaffningsvärden	0	1
Ingående avskrivningar	-1	-
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Utrangeringar	1	-
Årets avskrivningar	-	-1
Utgående avskrivningar	0	-1
Redovisat värde	0	0

### Not 4 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 704 363	1 719 167



Not	5	Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster	2025-12-31	2024-12-31
-----	---	---	------------	------------

Företagets banklån som uppgår till (ange belopp) kr har delats upp på följande poster i balansräkningen.

*Långfristiga skulder*

Övriga skulder till kreditinstitut	1 778 383	1 793 187
------------------------------------	-----------	-----------

*Kortfristiga skulder*

Övriga skulder till kreditinstitut	14 804	14 804
------------------------------------	--------	--------

Not	6	Rapport om årsredovisningen
-----	---	-----------------------------

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Jakob Mårtensson, JM Skatt & Redovisning AB

Den dag årsredovisningens innehåll slutligen bestämdes 2026-04-01

*UNDERSKRIFTER*

Nyköping

Undertecknad den dag som framgår av min/våra elektroniska underskrifter

*Fred Norraeus*

Fred Norraeus

2026-04-01

*Lovisa Mörner Norraeus*

Lovisa Mörner Norraeus

2026-04-01