

# Årsredovisning

för

## Beroll Bygg AB

556811-3400

Räkenskapsåret

2025

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-05-05.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Roland Lindholm, Styrelseledamot

2026-05-05

Styrelsen för Beroll Bygg AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Aktiebolaget bedriver verksamhet inom bygg- och entreprenadarbeten samt konsultation inom bygg och fastighetsbranchen.

Företaget har sitt säte i Malmö.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

I december 2025 har en delägare lämnat och det finns endast en ägare kvar till bolaget.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Nettoomsättning	11 305	20 534	18 584	21 578
Resultat efter finansiella poster	-256	767	665	1 993
Soliditet (%)	31,0	42,9	51,0	40,0

Omsättningen har minskat med över 30 % från föregående år detta beror på att efterfrågan har minskat under 2025.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	159 181	610 878	<b>820 059</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		610 878	-610 878	<b>0</b>
Årets resultat			11 066	<b>11 066</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>770 059</b>	<b>11 066</b>	<b>831 125</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	770 060
årets vinst	11 066
	<b>781 126</b>
disponeras så att	
	0
i ny räkning överföres	781 126
	<b>781 126</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-01-01 -2025-12-31</b>	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		11 305 273	20 534 165
Förändring av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning		95 039	0
Övriga rörelseintäkter		5 178	19 032
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>11 405 490</b>	<b>20 553 197</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-7 492 445	-15 014 971
Övriga externa kostnader		-944 497	-1 025 818
Personalkostnader	2	-3 068 479	-3 726 497
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-34 742	-39 674
Övriga rörelsekostnader		-114 813	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-11 654 976</b>	<b>-19 806 960</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-249 486</b>	<b>746 237</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		6 472	33 804
Räntekostnader och liknande resultatposter		-13 479	-12 807
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-7 007</b>	<b>20 997</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-256 493</b>	<b>767 234</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		325 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>325 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>68 507</b>	<b>767 234</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-57 441	-156 355
<b>Årets resultat</b>		<b>11 066</b>	<b>610 879</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Goodwill	3	0	0
<b>Summa immateriella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	4	76 418	111 160
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>76 418</b>	<b>111 160</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	8	31 800	156 800
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>31 800</b>	<b>156 800</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>108 218</b>	<b>267 960</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m. m.</i>			
Pågående arbete för annans räkning	5	95 039	17 500
<b>Summa varulager</b>		<b>95 039</b>	<b>17 500</b>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		1 458 020	978 220
Övriga fordringar		168 645	221 329
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		248 095	33 892
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 874 760</b>	<b>1 233 441</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 061 140	1 318 123
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 061 140</b>	<b>1 318 123</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 030 939</b>	<b>2 569 064</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 139 157</b>	<b>2 837 024</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		770 060	159 181
Årets resultat		11 066	610 879
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>781 126</b>	<b>770 060</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>831 126</b>	<b>820 060</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		175 000	500 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>175 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		1 102 626	595 077
Övriga skulder		476 175	509 836
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		554 230	412 051
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>2 133 031</b>	<b>1 516 964</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 139 157</b>	<b>2 837 024</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag på löpande räkning redovisas enligt huvudregeln

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

All personal har slutat under våren 2026. Bolaget är fortsatt ägarlett och verksamheten avses bedrivas vidare.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	5	5

### Not 3 Goodwill

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	448 883	448 883
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>448 883</b>	<b>448 883</b>
Ingående avskrivningar	-448 883	-448 883
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-448 883</b>	<b>-448 883</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	298 598	213 598
Inköp	0	85 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>298 598</b>	<b>298 598</b>
Ingående avskrivningar	-187 438	-147 764
Årets avskrivningar	-34 742	-39 674
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-222 180</b>	<b>-187 438</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>76 418</b>	<b>111 160</b>

### Not 5 Pågående arbete för annans räkning

	2025-12-31	2024-12-31
Aktiverade nedlagda utgifter	95 039	17 500
Fakturerade belopp	0	0
	<b>95 039</b>	<b>17 500</b>

### Not 6 Checkräkningskredit

	2025-12-31	2024-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	500 000	500 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	0

**Not 7 Ställda säkerheter**

	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
Företagsinteckningar	1 000 000	1 000 000
	<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>

**Not 8 Finansiella anläggningstillgångar**

	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	2 200 858	2 200 858
Försäljningar/utrangeringar	-125 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 075 858</b>	<b>2 200 858</b>
Ingående nedskrivningar	-2 044 058	-2 044 058
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-2 044 058</b>	<b>-2 044 058</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>31 800</b>	<b>156 800</b>

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Årsredovisningen beslutades 2026-04-16

Malmö

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

*Roland Lindholm*  
Roland Lindholm

2026-05-05

Vår revisionsberättelse har lämnats 2026-05-05

Faktor AB

*Rijad Sadikovic*  
Rijad Sadikovic  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Beroll Bygg AB  
Org.nr 556811-3400

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Beroll Bygg AB för räkenskapsåret 2025.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Beroll Bygg ABs finansiella ställning per den 2025-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Beroll Bygg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### *Övriga upplysningar*

Revisionen av årsredovisningen för föregående räkenskapsår, 2024, har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 2025-06-03 med omodifierade uttalanden i *Rapport om årsredovisningen*.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag



och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Beroll Bygg AB för räkenskapsåret 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorers ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Beroll Bygg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Revisorers ansvar*

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i



risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Ystad 2026-05-05

Faktor AB

*Rijad Sadikovic*

---

Rijad Sadikovic  
Auktoriserad revisor