

# Årsredovisning

för

## Månsbro Andromeda 10 AB

556919-6404

Räkenskapsåret

2021-05-01 - 2022-04-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Månsbro Andromeda 10 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2022-07-14. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Södertälje 2022-07-14



Lars-Åke Månsson

**Årsredovisning**  
för  
**Månsbro Andromeda 10 AB**

556919-6404

Räkenskapsåret

2021-05-01 - 2022-04-30

Styrelsen för Månsbro Andromeda 10 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret  
2021-05-01 - 2022-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp  
i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Andromeda 10 i Stockholm.

Företaget har sitt säte i Södertälje

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>	<b>2018/19</b>
Nettoomsättning	371	350	347	338
Resultat efter finansiella poster	184	-273	-297	74
Soliditet (%)	4,6	39,1	38,9	38,4

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändring av eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	2 775 665	-72	<b>2 825 593</b>
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:		-72	72	<b>0</b>
Utdelning		-2 775 000		<b>-2 775 000</b>
Årets resultat			145 814	<b>145 814</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>593</b>	<b>145 814</b>	<b>196 407</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	593
årets vinst	145 814
	<b>146 407</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	146 407
	<b>146 407</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2021-05-01  
-2022-04-30

2020-05-01  
-2021-04-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	370 592	349 788
Övriga rörelseintäkter	21 837	88 225
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>392 429</b>	<b>438 013</b>

### Rörelsekostnader

Underhållskostnader	-4 177	-501 094
Driftskostnader	-72 969	-63 432
Övriga externa kostnader	-5 604	-3 054
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-94 404	-94 404
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-177 154</b>	<b>-661 984</b>

### Rörelseresultat

**215 275**      **-223 971**

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter	-31 611	-49 101
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-31 611</b>	<b>-49 101</b>

### Resultat efter finansiella poster

**183 664**      **-273 072**

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag	0	273 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>0</b>	<b>273 000</b>

### Resultat före skatt

**183 664**      **-72**

### Skatter

Skatt på årets resultat	-37 850	0
-------------------------	---------	---

### Årets resultat

**145 814**      **-72**

2022071919007

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-04-30</b>	<b>2021-04-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	1 621 131	1 715 535
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 621 131</b>	<b>1 715 535</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 621 131</b>	<b>1 715 535</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	7 737
Fordringar hos koncernföretag		2 160 901	5 289 001
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		14 298	13 863
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>2 175 199</b>	<b>5 310 601</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		493 588	203 444
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>493 588</b>	<b>203 444</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 668 787</b>	<b>5 514 045</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 289 918</b>	<b>7 229 580</b>

2022071919008

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-04-30</b>	<b>2021-04-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		593	2 775 665
Årets resultat		145 814	-72
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>146 407</b>	<b>2 775 593</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>196 407</b>	<b>2 825 593</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		4 000 000	4 000 000
Leverantörsskulder		7 657	4 175
Skulder till koncernföretag		0	353 100
Skatteskulder		52 740	14 440
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		33 114	32 272
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>4 093 511</b>	<b>4 403 987</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 289 918</b>	<b>7 229 580</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader 50 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Månsbro Bostäder Holding 3 AB, org. nr 559369-9001, med säte i Södertälje.

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	4 720 200	4 720 200
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 720 200</b>	<b>4 720 200</b>
Ingående avskrivningar	-3 004 665	-2 910 261
Årets avskrivningar	-94 404	-94 404
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-3 099 069</b>	<b>-3 004 665</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 621 131</b>	<b>1 715 535</b>
Taxeringsvärden byggnader	3 478 000	3 478 000
Taxeringsvärden mark	6 200 000	6 200 000
	<b>9 678 000</b>	<b>9 678 000</b>

**Not 4 Ställda säkerheter**

	<b>2022-04-30</b>	<b>2021-04-30</b>
Fastighetsinteckning	4 000 000	4 000 000
	<b>4 000 000</b>	<b>4 000 000</b>

**Not 5 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Bolaget har efter balansdagen sålts till Månsbro Bostäder Holding 3 AB, org. nr 559369-9001, med säte i Södertälje.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Södertälje med datum enligt digital signering

Lars-Åke Månsson

Min revisionsberättelse har lämnats med datum enligt digital signering

John Larsson  
Auktoriserad revisor

2022071919012



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
14.07.2022 08:05

SENT BY OWNER:  
John Larsson · 11.07.2022 07:09

DOCUMENT ID:  
rJhigVFs9

ENVELOPE ID:  
BJose4Ki9-rJhigVFs9

DOCUMENT NAME:  
Månsbro Andromeda 10 AB - Årsredovisning.pdf  
7 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. LARS-ÅKE MÅNSSON Lars-ake@mansbro.se	Signed Authenticated	12.07.2022 15:27 12.07.2022 15:26	eID Low	Swedish BankID (DOB: 31/10/1961) IP: 92.35.64.241
2. JOHN LARSSON john.larsson@bdo.se	Signed Authenticated	14.07.2022 08:05 14.07.2022 08:03	eID Low	Swedish BankID (DOB: 23/02/1986) IP: 85.229.55.225

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.  
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed

**REVISIONSBERÄTTELSE**

Till bolagsstämman i Månsbro Andromeda 10 AB  
Org.nr. 556919-6404

**Rapport om årsredovisningen****Uttalanden**

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Månsbro Andromeda 10 AB för räkenskapsåret 2021-05-01 -- 2022-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Månsbro Andromeda 10 ABs finansiella ställning per den 30 april 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

**Grund för uttalanden**

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Månsbro Andromeda 10 AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

**Övriga upplysningar**

Revisionen av årsredovisningen för räkenskapsåret 2020-05-01 -- 2021-04-30 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 13 oktober 2021 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

**Styrelsens och verkställande direktörens ansvar**

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

**Revisorns ansvar**

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

**Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar****Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Månsbro Andromeda 10 AB för räkenskapsåret 2021-05-01 -- 2022-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

**Grund för uttalanden**

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Månsbro Andromeda 10 AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

**Styrelsens och verkställande direktörens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm datum enligt elektronisk signering

John Larsson  
Auktoriserad revisor

2022071919015



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
14.07.2022 08:05  
SENT BY OWNER:  
John Larsson • 14.07.2022 08:03  
DOCUMENT ID:  
BkgZhWEps5  
ENVELOPE ID:  
rybhZV6s9-BkgZhWEps5

DOCUMENT NAME:  
Månsbro Andromeda 20 AB - Revisionsberättelse.pdf  
2 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. JOHN LARSSON john.larsson@bdo.se	Signed Authenticated	14.07.2022 08:05 14.07.2022 08:04	eID Low	Swedish BankID (DOB: 23/02/1986) IP: 85.229.55.225

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.  
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed