

Årsredovisning
för
PGMG Fastigheter AB
556319-1344

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-10.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Bobby Gehrman, Styrelseledamot
2025-04-16

Styrelsen för PGMG Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta aktier i dotterbolag, fastighetsförvaltning samt bedriva sporthall med inriktning padeltennis.

Företaget har sitt säte i Lindesberg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Fastigheten i Vemdalen har under året avyttrats. Vilket bidragit till att omsättningen har minskat.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 361	1 783	2 125	3 042
Resultat efter finansiella poster	3 292	-91	199	1 293
Soliditet (%)	40,9	23,4	23,0	20,5

Mellan 2021 och 2022 minskade efterfrågan på padelspel med betydande belopp, den nedåtgående trenden höll i sig och gav en omsättningsminskning också mellan 2022 och 2023. Som en konsekvens av att fastigheten med padelbanor och padelverksamhet avyttrades under 2024, sjönk omsättningen ytterligare.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	3 577 238	403 909	4 101 147
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			403 909	-403 909	0
Årets resultat				2 613 662	2 613 662
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	3 981 147	2 613 662	6 714 809

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 981 148
årets vinst	2 613 662
	6 594 810
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (3 000 kr/aktie)	3 000 000
i ny räkning överföres	3 594 810
	6 594 810

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 361 260	1 782 852
Övriga rörelseintäkter		3 678 842	454
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		5 040 102	1 783 306
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-56 985	-44 913
Övriga externa kostnader		-382 431	-343 989
Personalkostnader	2	-177 163	-248 959
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-711 815	-817 219
Summa rörelsekostnader		-1 328 394	-1 455 080
Rörelseresultat		3 711 708	328 226
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		559	429
Räntekostnader och liknande resultatposter		-420 647	-420 066
Summa finansiella poster		-420 088	-419 637
Resultat efter finansiella poster		3 291 620	-91 411
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	600 000
Summa bokslutsdispositioner		0	600 000
Resultat före skatt		3 291 620	508 589
Skatter			
Skatt på årets resultat		-677 958	-104 680
Årets resultat		2 613 662	403 909

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	8 245 380	16 385 178
Inventarier och byggnadsinventarier	4	0	393 175
Summa materiella anläggningstillgångar		8 245 380	16 778 353
Summa anläggningstillgångar		8 245 380	16 778 353
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m. m.</i>			
Råvaror och förnödenheter		0	22 913
Summa varulager		0	22 913
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		75 000	10 450
Fordringar hos koncernföretag		880 500	0
Övriga fordringar		6 501 201	18 522
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		21 558	130 425
Summa kortfristiga fordringar		7 478 259	159 397
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		689 538	590 456
Summa kassa och bank		689 538	590 456
Summa omsättningstillgångar		8 167 797	772 766
SUMMA TILLGÅNGAR		16 413 177	17 551 119

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 981 148	3 577 239
Årets resultat		2 613 662	403 909
Summa fritt eget kapital		6 594 810	3 981 148
Summa eget kapital		6 714 810	4 101 148
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5, 6	4 865 842	7 250 838
Summa långfristiga skulder		4 865 842	7 250 838
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	384 996	384 996
Skulder till koncernföretag		3 837 372	5 663 448
Leverantörsskulder		1 764	21 527
Skatteskulder		554 940	0
Övriga skulder		33 453	84 549
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		20 000	44 613
Summa kortfristiga skulder		4 832 525	6 199 133
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		16 413 177	17 551 119

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader och mark	25 år
Inventarier	7-10 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	20 605 229	18 853 768
Inköp	0	1 751 461
Försäljningar/utrangeringar	-8 667 553	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	11 937 676	20 605 229
Ingående avskrivningar	-4 220 051	-3 487 057
Försäljningar/utrangeringar	1 183 418	0
Årets avskrivningar	-655 663	-732 994
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 692 296	-4 220 051
Utgående redovisat värde	8 245 380	16 385 178

Not 4 Inventarier och byggnadsinventarier

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	634 921	634 921
Försäljningar/utrangeringar	-634 921	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	634 921
Ingående avskrivningar	-241 746	-157 521
Försäljningar/utrangeringar	297 898	0
Årets avskrivningar	-56 152	-84 225
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	-241 746
Utgående redovisat värde	0	393 175

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 325 858	5 325 858
	3 325 858	5 325 858

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 5 250 838 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 865 842	7 250 838
	4 865 842	7 250 838
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	384 996	384 996
	384 996	384 996

Not 7 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	8 360 000	8 360 000
	8 360 000	8 360 000

Lindesberg 2025-04-10

Gehrman Invest AB gm Bobby Gehrman
Gehrman Invest AB gm Bobby Gehrman

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-04-10

Lena Nolér
Lena Nolér
Godkänd revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i PGMG Fastigheter AB

Org.nr 556319-1344

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för PGMG Fastigheter AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av PGMG Fastigheter ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till PGMG Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror

på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för PGMG Fastigheter AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till PGMG Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn

till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Lindesberg 2025-04-10

Lena Nolér

Lena Nolér
Godkänd revisor medlem FAR