

ÅRSREDOVISNING

för

UTFREDEL AB

Org.nr 556744-5050

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i UTFREDEL AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat och balansräkning fastställts på årstämma 20 maj 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Gotland 20 maj 2024


Leif Svensson

UTFREDEL AB

Org.nr 556744-5050

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK

Verksamheten

Bolaget är ett exploaterings och byggföretag som projekterar, exploaterar tomtområden och utvecklar boende former till kunder både i Sverige och internationellt.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget driver ett byggnadsprojekt på Gotland

Flerårsöversikt (tkr)

	2 023	2 022	2 021	2 020
Nettomsättning	0	0	0	12 254
Resultat efter finansiella poster	0	-41	10 524	-41
Balansomslutning	12 068	12 940	14 331	4 795
Soliditet (%)	98	92	85	75

Förändring i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	11 715 795	-600	11 715 195
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:		-600	600	0
Utdelning till aktieägare		-400 000		-400 000
Årets resultat			100	100
Belopp vid årets utgång	100 000	11 315 195	100	11 315 295

Resultatdisposition

Medel att disponera:	
Balanserat resultat	11 315 195
Årets resultat	100
	<u>11 315 295</u>

Förslag till disposition:	
Utdelning	200 000
Balanseras i ny räkning	11 115 295
	<u>11 315 295</u>

UTFREDEL AB
Org.nr 556744-5050

Förslag till beslut om vinstudeling

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 200 000 kr, vilket motsvarar 200 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning skall ske i anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstudelingen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av den befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2024060705367

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringm.m.			
Nettomsättning		0	0
Förändring av lager av pågående arbete för annans räkning		3 263 278	4 276 857
Summa		<u>3 263 278</u>	<u>4 276 857</u>
Rörelsekostnader			
Råvaror och varukostnader		-3 263 278	-4 276 857
Övriga externa kostnader		-30 859	-34 650
Avskrivning inventarier	2	-5 356	-5 950
Summa rörelsekostnader		<u>-3 299 493</u>	<u>-4 317 457</u>
Rörelseresultat		-36 215	-40 600
Resultat från finansiella investeringar			
Ränteintäkter		36 187	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	0
		<u>36 187</u>	<u>0</u>
Resultat efter finansiella poster		-28	-40 600
Bokslutsdispositioner			
Förändring periodiseringsfonder		0	40 000
Resultat före skatt		-28	-600
Skatt på årets resultat		-72	0
Årets resultat		<u>-100</u>	<u>-600</u>

BALANSRÄKNING

2023-12-31

2022-12-31

Not

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier

3 0

5 356

Summa materiella anläggningstillgångar

0

5 356

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

0

0

Summa finansiella anläggningstillgångar

0

0

Summa anläggningstillgångar

0

5 356

Omsättningstillgångar

Varulager mm

Pågående arbete för annans räkning

4 7 711 699

4 448 421

Summa varulager mm

7 711 699

4 448 421

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

0

0

Övriga fordringar

167 855

854 100

Summa kortfristiga fordringar

167 855

854 100

Kassa och bank

Kassa och bank

4 188 046

7 632 599

Summa kassa och bank

4 188 046

7 632 599

SUMMA TILLGÅNGAR

12 067 600

12 940 476

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

11 315 195

11 715 795

Årets resultat

-100

-600

Summa fritt eget kapital

11 315 095

11 715 195

Summa eget kapital

11 415 095

11 815 195

UTFREDEL AB
Org.nr 556744-5050**Obeskattade reserver**

Periodiseringsfonder

00**Summa obeskattade reserver**

0

0

Långfristiga skulder

Övriga skulder

00**Summa långfristiga skulder**

0

0

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

44 699

Skatteskulder

72

0

Övriga skulder

637 433

1 050 582

Upplupna kostnader

15 00030 000**Summa kortfristiga skulder**

652 505

1 125 281

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

12 067 600

12 940 476

NOTER OCH UNDERSKRIFT

2024060705371

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2	<i>Tillämpade avskrivningstider materiella anläggningstillgångar</i>	<u>Antal år</u>
	Materiella anläggningstillgångar.	5

Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2022-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	30 107	30 107
	Inköp	0	0
	Inngående avskrivningar	-24 751	-18 801
	Årets avskrivning	-5 356	-5 950
	Utgående redovisat värde	<u>0</u>	<u>5 356</u>

Not 4	Pågående arbete för annans räkning		
	Aktiverade nedlagda utgifter	7 711 699	4 448 421
	Fakturerat belopp	0	0
	Redovisat värde	7 711 699	4 448 421

Gotland 2024-05-20


Leif Svensson