

ÅRSREDOVISNING

**J.BERGER FASTIGHETS
AKTIEBOLAG
(f.d. Berger Byggnadsställningar AB)
ORG.NR. 556553-7718**

**Räkenskapsåret
2022-01-01 – 2022-12-31**

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad ledamot i J.Berger Fastighets AB intygar härmed att en med denna kopia likalydande balans- och resultaträkning fastställts på ordinarie årsstämma den 27/7 2023. Resultatet disponeras i enlighet med styrelsens förslag.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg

27/7 2023

Jörgen Berger

**J.BERGER FASTIGHETS
AKTIEBOLAG**
(f.d. Berger Byggnadsställningar AB)
Org.nr. 556553-7718

ÅRSREDOVISNING OCH
REVISIONSBERÄTTELSE
För tiden
1/1 2022 – 31/12 2022

Styrelsen för J.Berger Fastighets Aktiebolag får härmed för verksamhetsåret 1/1 2022 – 31/12 2022 avgiva följande

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver projektledning inom byggbranschen. Bolaget har sitt säte i Västra Götalands län, Göteborg kommun.

J.Berger Fastighets AB är moderbolag till Berger Bygg och Projektledning AB, org. nr. 559101-0409, och äger samtliga aktier i bolaget.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning (Tkr)	345	361	0	0
Resultat efter finansiella poster (Tkr)	-269	119	-75	-40
Soliditet (%)	neg	44	40	50

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	-1 922	119 185	237 263
Disposition av föregående års resultat			119 185	-119 185	
Årets resultat				-269 023	-269 023
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	117 263	-269 023	-31 760

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till bolagsstämmans förfogande stående medel bestående av:

Årets resultat	-269 023
Balanserat resultat	<u>117 263</u>
	-151 760
Återföring reservfond	20 000
att balansera i ny räkning	<u>-131 760</u>
	-151 760

Vad beträffande övrig data av ekonomisk natur hänvisar styrelsen till nedan intagna resultat- och balansräkningar jämte tilläggsupplysningar till dessa. Alla belopp redovisas i SEK, om inte annat anges.

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		345 000	360 794
Övriga rörelseintäkter		15 970	135 499
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		360 970	496 293
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-34 057	-62 532
Personalkostnader	1.	-506 915	-330 702
Summa rörelsekostnader		-540 972	-393 234
<i>Rörelseresultat</i>		-180 002	103 059
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		98	0
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-88 740	16 350
Räntekostnader och liknande resultatposter		-379	-224
Summa finansiella poster		-89 021	16 126
<i>Resultat efter finansiella poster</i>		-269 023	119 185
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	0
Summa bokslutsdispositioner		0	0
<i>Årets resultat</i>		-269 023	119 185

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	2.	71 600	71 600
Summa materiella anläggningstillgångar		71 600	71 600
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3, 4.	50 000	50 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5.	51 660	140 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		101 660	190 400
Summa anläggningstillgångar		173 260	262 000
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		100 000	150 000
Övriga fordringar		23 438	36 715
Summa kortfristiga fordringar		123 438	186 715
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		3 536	86 483
Summa kassa och bank		3 536	86 483
Summa omsättningstillgångar		126 974	273 198
SUMMA TILLGÅNGAR		300 234	533 198

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		117 263	-1 922
Årets resultat		-269 023	119 185
<i>Summa fritt eget kapital</i>		-151 760	117 263
Summa eget kapital		-31 760	237 263
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	18 126
Skulder till koncernföretag		158 928	164 638
Övriga skulder		158 066	100 171
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		15 000	15 000
Summa kortfristiga skulder		331 994	297 935
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		300 234	535 198

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Väsentliga händelser efter räkenskapsåret slut

Bolaget har bytt företagsnamn efter räkenskapsåret slut. Tidigare företagsnamn var Berger Byggnadsställningar AB.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

NOTER

	2022-01-01	2021-01-01
	-2022-12-31	-2021-12-31

1. Medelantalet anställda

Medelantalet anställda	1	1
------------------------	---	---

	2022-12-31	2021-12-31
--	------------	------------

2. Inventarier, verktyg och installationer

Ingående anskaffningsvärden	88 900	88 900
-----------------------------	--------	--------

Utgående anskaffningsvärden	88 900	88 900
------------------------------------	---------------	---------------

Ingående avskrivningar	-17 300	-17 300
------------------------	---------	---------

Utgående avskrivningar	-17 300	-17 300
-------------------------------	----------------	----------------

Redovisat värde	71 600	71 600
------------------------	---------------	---------------

NOTER **2022-12-31** **2021-12-31**

3. Andelar i koncernföretag

Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
Utgående anskaffningsvärden	50 000	50 000
Redovisat värde	50 000	50 000

4. Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapitalandel	Rösträttsandel	Antal andelar	Bokfört värde
Berger Bygg och Projektledning AB	100 %	100 %	500	50 000

Org. nr.	Säte	Eget kapital	Resultat
559101-0409	Kungälv	352 619	-12 791

2022-12-31 **2021-12-31**

5. Andra långfristiga värdepappersinnehav

Ingående anskaffningsvärden	370 550	370 550
Utgående anskaffningsvärden	370 550	370 550

Ingående nedskrivningar	-230 150	-246 500
Återförda nedskrivningar	0	16 350
Årets nedskrivningar	-88 740	0
Utgående nedskrivningar	-318 890	-230 150

Redovisat värde **51 660** **140 400**

Marknadsvärde 51 660 140 400

6. Ställda säkerheter

Företagsinteckning	500 000	500 000
Summa ställda säkerheter	500 000	500 000

Göteborg den 28/1 2023

.....
Jörgen Berger

Min revisionsberättelse beträffande denna årsredovisning har avgivits den 28/1 2023.

.....
Stefan Andersson
Auktoriserad revisor

2023080107451

Revisionsberättelse

Till årsstämman i J.Berger Fastighets AB
Org.nr 556553-7718

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för J.Berger Fastighets AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av J.Berger Fastighets ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till J.Berger Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för J.Berger Fastighets AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till J.Berger Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaper. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkningar

Bolaget har redovisat och betalat skatter och avgifter för sent vid ett flertal tillfällen.

Bolaget har ej avgivit årsredovisningen i sådan tid att årsstämman kunnat hållas i lagstadgad tid.

Göteborg den 20/12 2023

Stefan Andersson
Auktoriserad revisor