

Årsredovisning för
Rosenlund i Skänninge AB

559345-7426

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Peter Wickström
Styrelseledamot

2024-07-04

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Rosenlund i Skänninge AB, 559345-7426, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Motala registrerades år 2011 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning.

Flerårsöversikt

	2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	442 734	478 119
Resultat efter finansiella poster	127 358	12 836
Soliditet %	10,3	4,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000		10 068
Balanseras i ny räkning		10 068	-10 068
Årets resultat			101 001
Belopp vid årets utgång	25 000	10 068	101 001

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	10 068
Årets resultat	101 001
Summa	111 069
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	111 069
Summa	111 069

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2023-01-01 - 2023-12-31	2021-11-11 - 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		442 734	478 119
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		442 734	478 119
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-212 381	-437 586
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-58 270	-10 257
Summa rörelsekostnader		-270 651	-447 843
Rörelseresultat		172 083	30 276
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		172	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-44 897	-17 440
Summa finansiella poster		-44 725	-17 440
Resultat efter finansiella poster		127 358	12 836
Resultat före skatt		127 358	12 836
Skatter			
Skatt på årets resultat		-26 357	-2 768
Årets resultat		101 001	10 068

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	608 517	617 517
Inventarier, verktyg och installationer	4	443 430	0
Summa materiella anläggningstillgångar		1 051 947	617 517
Summa anläggningstillgångar		1 051 947	617 517
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		244 517	20 694
Övriga fordringar		1	60
Summa kortfristiga fordringar		244 518	20 754
Kassa och bank			
Kassa och bank		25 163	79 169
Summa kassa och bank		25 163	79 169
Summa omsättningstillgångar		269 681	99 923
SUMMA TILLGÅNGAR		1 321 628	717 440

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		10 068	0
Årets resultat		101 001	10 068
Summa fritt eget kapital		111 069	10 068
Summa eget kapital		136 069	35 068
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		953 300	482 024
Skulder till koncernföretag		113 582	134 759
Övriga skulder		500	500
Summa långfristiga skulder		1 067 382	617 283
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		57 053	16 697
Övriga skulder		3 127	12 500
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		57 997	35 892
Summa kortfristiga skulder		118 177	65 089
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 321 628	717 440

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>	<i>År</i>
Byggnader	2	50
Inventarier, verktyg och installationer	10	10

Not 2 Medelantalet anställda

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	627 774	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	0	627 774
Utgående anskaffningsvärden	627 774	627 774
Ingående avskrivningar	-10 257	
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-9 000	-10 257
Utgående avskrivningar	-19 257	-10 257
Redovisat värde	608 517	617 517

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	492 700	0
Utgående anskaffningsvärden	492 700	0
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-49 270	
Utgående avskrivningar	-49 270	
Redovisat värde	443 430	0

Underskrifter

Motala

Peter Wickström
Peter Wickström
Styrelseledamot

2024-06-28
Datum