

**Årsredovisning**  
för  
**HållBo Kista Äng AB**  
556917-7180

Räkenskapsåret  
2022

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i HållBo Kista Äng AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-05-29. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2023-06-14



Camilo Bossi

Styrelsen för HållBo Kista Äng AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget skall äga, utveckla och förvalta fastigheter. I bolaget finns inga anställda.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

I februari 2022 blev bolaget ett helägt dotterbolag till HållBo AB, 559208-2746. Bolagets namn har ändrats från ByggVesta Kista Äng AB till HållBo Kista Äng AB i mars 2022.

I mars 2022 påbörjades produktionen av fastigheten som planeras innehålla 220 lägenheter. Färdigställande beräknas vara under Q1 2025. Fastighetsbeteckningen är Hestur 1.

Bolagets ekonomiska utveckling i sammandrag

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-101	-1	0	-1	-1
Balansomslutning	126 178	53	36	36	46
Soliditet (%)	0	90	100	100	78

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.



**Förändringar i eget kapital (Tkr)**

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50	-14	12	48
Disposition enligt beslut av årsstämman:		12	-12	0
Erhållna aktieägartillskott		1 150		1 150
Årets resultat			-101	-101
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50</b>	<b>1 148</b>	<b>-101</b>	<b>1 097</b>

**Förslag till vinstdisposition**

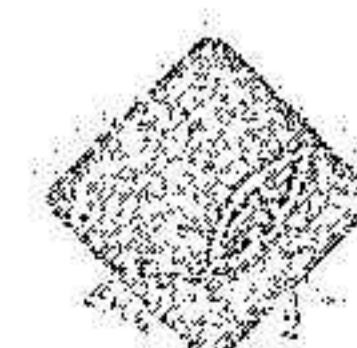
Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 147 925
årets förlust	-101 093
	<b>1 046 832</b>

disponeras så att  
i ny räkning överföres

	1 046 832
--	-----------

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

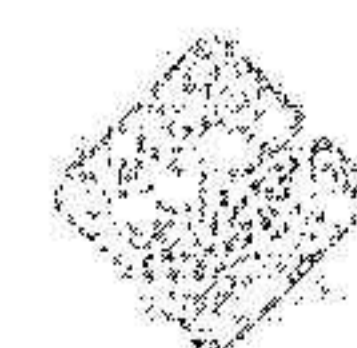


## Resultaträkning

Tkr

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Central administration		-100	-1
		<b>-100</b>	<b>-1</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-100</b>	<b>-1</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1	0
		<b>-1</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-101</b>	<b>-1</b>
Bokslutsdispositioner	2	0	13
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-101</b>	<b>12</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-101</b>	<b>12</b>

2023061635430



Document ID:

b8d0807f-8cdc-4721-9257-4925cd3f7300

**Balansräkning**

Not

2022-12-31

2021-12-31

Tkr

**TILLGÅNGAR**

**Anläggningstillgångar**

*Materiella anläggningstillgångar*

Pågående nyanläggningar

3

123 655

53

**123 655**

**53**

**Summa anläggningstillgångar**

**123 655**

**53**

**Omsättningstillgångar**

*Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

250

0

**250**

**0**

*Kassa och bank*

**Summa omsättningstillgångar**

2 273

0

**2 523**

**0**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**126 178**

**53**



## Balansräkning

Tkr

Not                      2022-12-31                      2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50

50

**50**

**50**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

1 148

-14

Årets resultat

-101

12

**1 047**

**-2**

**Summa eget kapital**

**1 097**

**48**

#### Långfristiga skulder

Byggnadskreditiv

4, 5

123 403

0

**Summa långfristiga skulder**

**123 403**

**0**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

-3

0

Skulder till koncernföretag

1 430

5

Aktuella skatteskulder

250

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1

0

**Summa kortfristiga skulder**

**1 678**

**5**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**126 178**

**53**

2023061635431



## Noter

Tkr

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### Materiella anläggningstillgångar

##### Pågående nyanläggningar

Låneutgifter avseende lånat kapital som kan hänföras till inköp, konstruktion eller produktion av en tillgång som det tar betydande tid att färdigställa innan den kan användas eller säljas, räkas in i tillgångens anskaffningsvärde.

#### Nyckeltalsdefinitioner

##### Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Bokslutsdispositioner

	2022	2021
Erhållna koncernbidrag	0	13
	0	13

### Not 3 Pågående nyanläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	53	2
Inköp	123 602	52
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	123 655	53
Utgående redovisat värde	123 655	53

### Not 4 Byggnadskreditiv

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som förfaller inom ett år	0	0
Skulder som förfaller mellan ett och fem år	123 403	0
Skulder som förfaller efter fem år	0	0
Utgående anskaffningsvärde	123 403	0



**Not 5 Ställda säkerheter**

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	431 300	0
	<b>431 300</b>	<b>0</b>

Inga eventalförpliktelser finns.

**Not 6 Uppgifter om moderföretag**

Bolaget är ett helägt dotterföretag till Hällbo AB med säte i Stockholms kommun, org nr 559208-2746.

Hällbo AB upprättar koncernredovisning för den minsta koncernen som bolaget ingår i.

**Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets slut.

Den dag som framgår av respektive befattningshavares elektroniska underskrift.

Jenny Mc Donald Jonsson  
Ordförande

Camilo Bossi  
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Mattias Johansson  
Auktoriserad revisor



# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i HållBo Kista Äng AB, org. nr 556917-7180

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för HållBo Kista Äng AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av HållBo Kista Äng ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till HållBo Kista Äng AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den

upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för HållBo Kista Äng AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till HållBo Kista Äng AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Mattias Johansson  
Auktoriserad revisor




# 242 HållBo Kista Äng AB ÅR+RB 2022.pdf

Name Date  
**JENNY MC DONALD JONSSON 2023-05-25**

Document ID:  
**b8d0807f-8cdc-4721-9257-4925cd3f7300**

Identification

 **JENNY MC DONALD JONSSON**

Name Date  
**CAMILO BOSSI SILVA 2023-05-25**

Document ID:  
**b8d0807f-8cdc-4721-9257-4925cd3f7300**

Identification

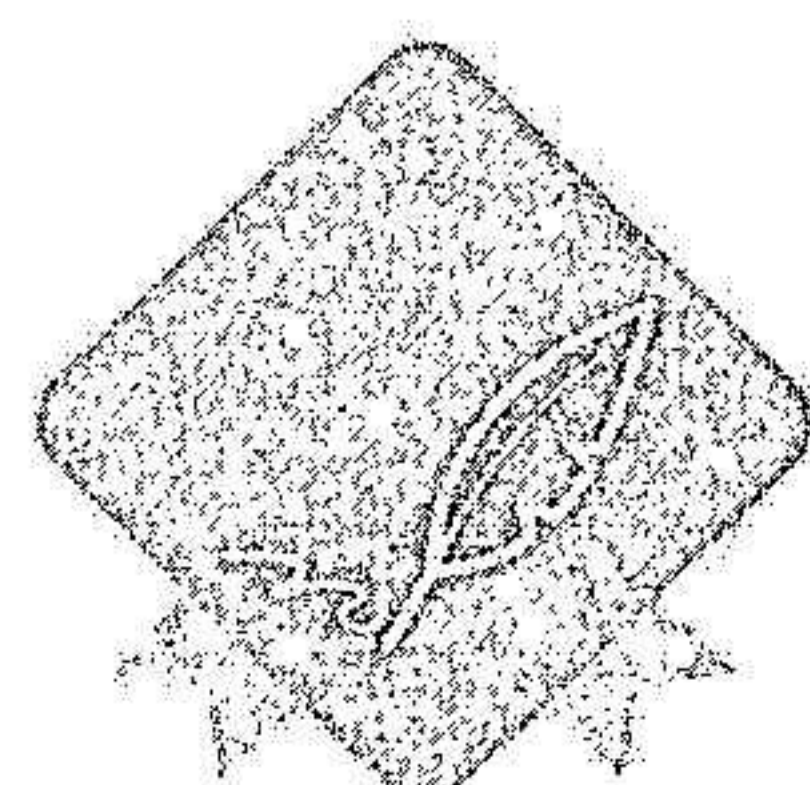
 **CAMILO BOSSI SILVA**

Name Date  
**MATTIAS JOHANSSON 2023-05-26**

Document ID:  
**b8d0807f-8cdc-4721-9257-4925cd3f7300**

Identification

 **MATTIAS JOHANSSON**




This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))

242 HållBo Kista Äng AB ÅR+RB 2022.pdf  
242 HållBo Kista Äng AB ÅR+RB 2022.pdf  
242 HållBo Kista Äng AB ÅR+RB 2022.pdf

**Signers:**

<i>Name</i>	<i>Method</i>	<i>Date</i>
JENNY MC DONALD JONSSON	BANKID	2023-05-25 13:44
CAMILO BOSSI SILVA	BANKID	2023-05-25 08:42
MATTIAS JOHANSSON	BANKID	2023-05-26 12:56

**This document package contains:**

- 
- Front page (this page)
  - The original document(s)
  - The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the  
authenticity of the document.

Document ID:

b8d0807f-8cdc-4721-9257-4925cd3f7300

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >