

# Årsredovisning

för

## Foodhills Fastighet Tre AB

559333-0128

Räkenskapsåret

2021-09-01 – 2021-12-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Foodhills Fastighet Tre AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 25 april 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Bjuv den 25 april 2022



Jörgen Eriksson

**Årsredovisning**  
för  
**Foodhills Fastighet Tre AB**

559333-0128

Räkenskapsåret

2021-09-01 – 2021-12-31



Styrelsen och verkställande direktören för Foodhills Fastighet Tre AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 – 2021-12-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter. Bolaget äger del av fastigheten Bjuv 23:1 i Bjuvs kommun.

Bolaget ägs till 100 procent av Foodhills Fastighet AB, 559122-6617, med säte i Bjuv.

Företaget har sitt säte i Bjuv.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolaget bildades 2021-09-01 och firman har ändrats från Aktiebolaget Grundstenen 300218 till Foodhills Fastighet Tre AB.

Den 29 oktober förvärvade bolaget en del av fastigheten Bjuv 23:1 i Bjuvs kommun från koncernföretaget Foodhills Fastighet AB. Fastigheten består av mark och en avstyckningsprocess pågår. På den avstyckade marken pågår uppförande om en 27 400 kvm stor anläggning med HelloFresh Sweden AB. I anläggningen ska HelloFresh hantera produktion och distribution av bolagets matkassar. Inflytt beräknas till slutet av 2022.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2021</b>
	(4 mån)
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	-48
Soliditet (%)	0,3

### Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat	Totalt
Insatt aktiekapital	100 000		<b>100 000</b>
Årets resultat		-44 433	<b>-44 433</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>-44 433</b>	<b>55 567</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

årets förlust	-44 433
behandlas så att i ny räkning överföres	-44 433
	<b>-44 433</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Tkr

Not

2021-09-01  
-2021-12-31  
(4 mån)

### Rörelseintäkter m. m.

Nettoomsättning

0

**Summa rörelseintäkter m.m.**

**0**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-8

**Summa rörelsekostnader**

**-8**

**Rörelseresultat**

**-8**

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-40

**Summa finansiella poster**

**-40**

**Resultat efter finansiella poster**

**-48**

### Bokslutsdispositioner

Övriga bokslutsdispositioner

4

**Summa bokslutsdispositioner**

**4**

**Resultat före skatt**

**-44**

**Årets resultat**

**-44**

2022070602180



## Balansräkning

Not 2021-12-31

Tkr

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	2	7 611
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	11 036
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>18 647</b>

**Summa anläggningstillgångar** 18 647

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar		2 755
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		526
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>3 281</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		90
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>90</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 371</b>

**SUMMA TILLGÅNGAR** 22 018

2022070602181



## Balansräkning

Tkr

Not

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100

**Summa bundet eget kapital**

**100**

##### *Fritt eget kapital*

Årets resultat

-44

**Summa fritt eget kapital**

**-44**

**Summa eget kapital**

**56**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

14 286

Skulder till ägarföretag

7 676

**Summa kortfristiga skulder**

**21 962**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**22 018**

2022070602182



## Noter

Tkr

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

#### Avskrivningar

Avskrivningar sker linjärt över den förväntade nyttjandetiden.

Inga avskrivningar görs på mark.

### Not 2 Byggnader och mark

2021-12-31

Ingående anskaffningsvärden	0
Inköp	7 611
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>7 611</b>
Ingående avskrivningar	0
Årets avskrivningar	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>7 611</b>
I anskaffningsvärdet ingår markvärde med	7 611
	<b>7 611</b>

### Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

2021-12-31

Ingående anskaffningsvärden	0
Inköp	11 036
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>11 036</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>11 036</b>

**Not 4 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**  
Inga väsentliga händelser har inträffat efter balansdagen.

Årsredovisningen har undertecknats den dag som framgår av den elektroniska signaturen

Jörgen Eriksson  
Ordförande

Anders Nelson

Magnus Swärdh

Sofie Bennsten

Mikael Halling  
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska signaturen

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Mats Åkerlund  
Auktoriserad revisor

# Verifikat

Transaktion 09222115557466649360

## Dokument

213 Foodhills Fastighet Tre AB 210901-211231  
Huvuddokument  
8 sidor  
Startades 2022-04-06 09:57:49 CEST (+0200) av Marie Sigbo (MS1)  
Färdigställt 2022-04-12 13:58:24 CEST (+0200)

## Initierare

Marie Sigbo (MS1)  
Catena AB  
marie.sigbo@catenafastigheter.se  
+46730702248

## Signerande parter

Jörgen Eriksson (JE)  
Personnummer 720115-3512  
jorgen.eriksson@catenafastigheter.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"JÖRGEN ERIKSSON"  
Signerade 2022-04-06 10:37:34 CEST (+0200)

Sofie Bennsten (SB)  
Personnummer 690814-4121  
sofie.bennsten@catenafastigheter.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"Britta Sofie Bennsten"  
Signerade 2022-04-06 13:42:26 CEST (+0200)

Anders Nelson (AN)  
Personnummer 690428-3618  
nelson@backahill.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"ANDERS NELSON"  
Signerade 2022-04-06 10:19:20 CEST (+0200)

Magnus Svårdh (MS2)  
Personnummer 680207-3533  
swardh@backahill.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"MAGNUS SWÄRDH"  
Signerade 2022-04-12 12:48:31 CEST (+0200)

Mikael Halling (MH)

Mats Åkerlund (MÅ)



# Verifikat

Transaktion 09222115557466649360

Personnummer 520907-4052  
mikael.halling@foodhills.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"Hans Mikael Halling"

Signerade 2022-04-12 13:52:45 CEST (+0200)

Personnummer 710602-0576  
mats.akerlund@pwc.com

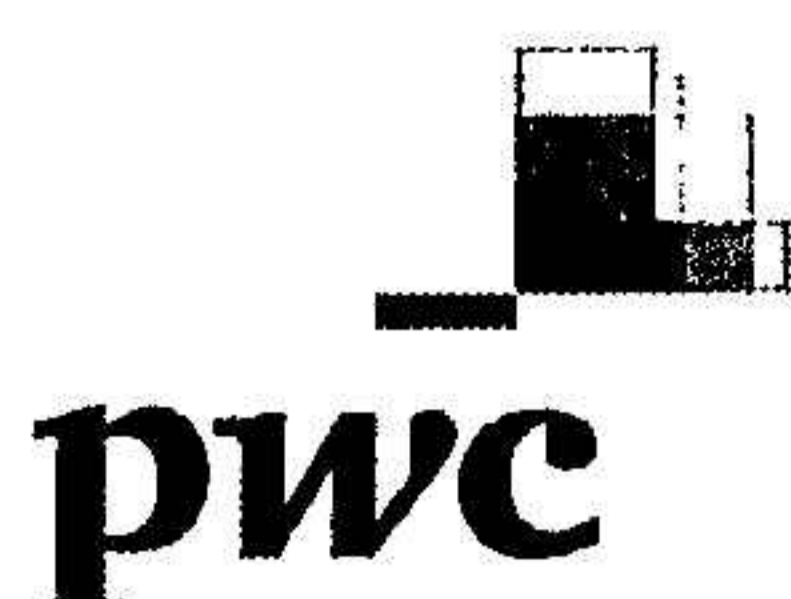


Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Mats  
Erik Åkerlund"

Signerade 2022-04-12 13:58:24 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>





2022070602187

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Foodhills Fastighet Tre AB, org.nr 559333-0128

---

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Foodhills Fastighet Tre AB för räkenskapsåret 1 september 2021 till 31 december 2021.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Foodhills Fastighet Tre ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Foodhills Fastighet Tre AB.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Foodhills Fastighet Tre AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.



2022070602188

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Foodhills Fastighet Tre AB för räkenskapsåret 1 september 2021 till 31 december 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Foodhills Fastighet Tre AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Malmö den dag som framgår av den elektroniska signaturen

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Mats Åkerlund  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2022-04-12 12:01:25 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Mats Erik Åkerlund

Datum

Mats Åkerlund

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2022070602189