

Årsredovisning för
Fastighets AB Kyllared 1:204

559026-3751

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Hai Duong
Styrelseledamot

2025-06-30

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighets AB Kyllared 1:204, 559026-3751, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Borås bedriver uthyrning och förvaltning av fast egendom.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	120 000	140 000	120 000	130 000
Resultat efter finansiella poster	14 764	-1 179	9 525	31 287
Soliditet %	9,5	8	7,7	6,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	41 241	-1 179
Balanseras i ny räkning		-1 179	1 179
Årets resultat			11 757
Belopp vid årets utgång	50 000	40 062	11 757

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	40 062
Årets resultat	11 757
Summa	51 819
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	51 819
Summa	51 819

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		120 000	140 000
Övriga rörelseintäkter		0	3 662
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		120 000	143 662
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-7 205	-8 660
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-60 973	-60 973
Summa rörelsekostnader		-68 178	-69 633
Rörelseresultat		51 822	74 029
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		155	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-37 213	-75 208
Summa finansiella poster		-37 058	-75 208
Resultat efter finansiella poster		14 764	-1 179
Resultat före skatt		14 764	-1 179
Skatter			
Skatt på årets resultat		-3 007	0
Årets resultat		11 757	-1 179

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	1 055 748	1 116 721
Summa materiella anläggningstillgångar		1 055 748	1 116 721
Summa anläggningstillgångar		1 055 748	1 116 721
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		1 319	1 675
Summa kortfristiga fordringar		1 319	1 675
Kassa och bank			
Kassa och bank		12 182	7 098
Summa kassa och bank		12 182	7 098
Summa omsättningstillgångar		13 501	8 773
SUMMA TILLGÅNGAR		1 069 249	1 125 494

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		40 062	41 241
Årets resultat		11 757	-1 179
Summa fritt eget kapital		51 819	40 062
Summa eget kapital		101 819	90 062
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	651 832	716 836
Summa långfristiga skulder		651 832	716 836
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		256 102	257 856
Skatteskulder		-3 635	-6 642
Övriga skulder		63 132	67 382
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		-1	0
Summa kortfristiga skulder		315 598	318 596
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 069 249	1 125 494

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	25

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	1 604 576	1 604 576
Utgående anskaffningsvärden	1 604 576	1 604 576
Ingående avskrivningar	-487 855	-426 882
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-60 973	-60 973
Utgående avskrivningar	-548 828	-487 855
Redovisat värde	1 055 748	1 116 721

Not 3 Långfristiga skulder

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	0	0

Not 4 Ställda säkerheter

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Fastighetsinteckningar	1 300 000	1 300 000
Summa ställda säkerheter	1 300 000	1 300 000

Not 5 Uppllysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

<i>Nuvarande namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
Sparsör Bilteknik AB	556887-9562	Borås

Underskrifter

Borås

Hai Duong
Hai Duong
Styrelseledamot

2025-06-30
Datum