

Årsredovisning

för

Uddevalla Smedvallen 2 AB

559304-8480

Räkenskapsåret

2022-09-01 - 2023-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-02-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Tim Adlersträhle, Styrelseledamot

2024-02-28

Styrelsen för Uddevalla Smedvallen 2 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget skall bedriva uthyrning av lokaler, äga och förvalta fast egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Särö.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22 (18 mån)
Nettoomsättning	1 780	1 557
Resultat efter finansiella poster	161	-457
Soliditet (%)	26,1	4,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	13 512 087	-12 315 989	-501 409	719 689
Upplösning till följd av årets avskrivningar		-671 841	671 841		0
Balanseras i ny räkning			-501 409	501 409	0
Erhållna aktieägartillskott			3 578 077		3 578 077
Årets resultat				-166 806	-166 806
Belopp vid årets utgång	25 000	12 840 246	-8 567 480	-166 806	4 130 960

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-8 567 480
årets förlust	-166 806
	-8 734 286
behandlas så att i ny räkning överföres	-8 734 286
	-8 734 286

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-09-01 -2023-08-31	2021-03-02 -2022-08-31 (18 mån)
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 779 667	1 556 903
Övriga rörelseintäkter		2 208	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 781 875	1 556 903
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-437 367	-683 752
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-853 440	-853 454
Summa rörelsekostnader		-1 290 807	-1 537 206
Rörelseresultat		491 068	19 697
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		51	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	6	-330 332	-476 613
Summa finansiella poster		-330 281	-476 613
Resultat efter finansiella poster		160 787	-456 916
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-200 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-200 000	0
Resultat före skatt		-39 213	-456 916
Skatter			
Skatt på årets resultat		-127 593	-44 493
Årets resultat		-166 806	-501 409

Balansräkning

Not

2023-08-31

2022-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	15 344 358	16 178 957
Inventarier, verktyg och installationer	3	45 534	64 375
Summa materiella anläggningstillgångar		15 389 892	16 243 332

Summa anläggningstillgångar

15 389 892 16 243 332

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		193 053	158 971
Övriga fordringar		629	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		23 387	13 199
Summa kortfristiga fordringar		217 069	172 170

Kassa och bank

Kassa och bank		195 922	165 133
Summa kassa och bank		195 922	165 133
Summa omsättningstillgångar		412 991	337 303

SUMMA TILLGÅNGAR

15 802 883 16 580 635

Balansräkning	Not	2023-08-31	2022-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Uppskrivningsfond		12 840 246	13 512 087
Summa bundet eget kapital		12 865 246	13 537 087
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-8 567 480	-12 315 989
Årets resultat		-166 806	-501 409
Summa fritt eget kapital		-8 734 286	-12 817 398
Summa eget kapital		4 130 960	719 689
Långfristiga skulder			
	4, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut		10 652 500	11 050 000
Övriga skulder		0	252 923
Summa långfristiga skulder		10 652 500	11 302 923
Kortfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		397 500	600 000
Leverantörsskulder		18 543	13 552
Skulder till koncernföretag		0	3 304 482
Skatteskulder		257 946	213 332
Övriga skulder		57 330	141 541
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		288 104	285 116
Summa kortfristiga skulder		1 019 423	4 558 023
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		15 802 883	16 580 635

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader: 25 år

Inventarier: 5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	4 312 321	0
Inköp	0	4 312 321
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 312 321	4 312 321
Ingående avskrivningar	-1 645 452	0
Årets avskrivningar	-162 758	-1 645 452
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 808 210	-1 645 452
Ingående uppskrivningar	13 512 087	0
Årets uppskrivningar	0	14 183 930
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-671 841	-671 843
Utgående ackumulerade uppskrivningar	12 840 246	13 512 087
Utgående redovisat värde	15 344 357	16 178 956

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	92 500	0
Inköp	0	92 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	92 500	92 500
Ingående avskrivningar	-28 125	0
Årets avskrivningar	-18 841	-28 125
Utgående ackumulerade avskrivningar	-46 966	-28 125
Utgående redovisat värde	45 534	64 375

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-08-31	2022-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	9 332 500	8 650 000
	9 332 500	8 650 000

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 11 050 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-08-31	2022-08-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	10 652 500	11 050 000
	10 652 500	11 050 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	397 500	600 000
	397 500	600 000

Not 6 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-09-01 -2023-08-31	2021-03-02 -2022-08-31
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	66 237	94 393
	66 237	94 393

Not 7 Ställda säkerheter

	2023-08-31	2022-08-31
Fastighetsinteckning	12 000 000	12 000 000
	12 000 000	12 000 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Särö

Tim Adlerstråhle
Tim Adlerstråhle
Ordförande
2024-02-28

Arthur Andersson
Arthur Andersson

2024-02-28

Anton Melander
Anton Melander

2024-02-28