

# Årsredovisning

---

## *Wanna Fastighet Tosse AB*

559365-5359

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 – 2025-06-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	7

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-09. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Chadi Georges Wanna  
2025-12-10

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget ska äga och förvalta fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Borås.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2407-2506	2307-2406	2202-2306
Nettoomsättning	651	480	567
Resultat efter finansiella poster	-97	-188	-694
Soliditet %	6	11	2

Nettoomsättningen avviker med mer än 30% pga färdigt renovering och nya hyresgäster.

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	25 000	26 206	246 173	297 379
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		246 173	-246 173	0
- Årets resultat			-38 827	-38 827
- Belopp vid årets utgång	25 000	272 379	-38 827	258 552

## RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämman förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	272 379
Årets resultat	-38 827
<i>Summa</i>	<i>233 552</i>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Utdelning	230 000
Varav: Återbetalning av villkorat aktieägartillskott	(230 000)
Balanseras i ny räkning	3 552
<i>Summa</i>	<i>233 552</i>

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

## RESULTATRÄKNING

1

	2024-07-01 2025-06-30	2023-07-01 2024-06-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	651 195	480 062
Övriga rörelseintäkter	56 401	546
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>707 596</b>	<b>480 608</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Råvaror och förnödenheter	0	0
Övriga externa kostnader	-689 493	-628 406
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-39 718	-39 718
Övriga rörelsekostnader	-1 737	-203
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-730 948</b>	<b>-668 327</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-23 352</b>	<b>-187 719</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	65	96
Räntekostnader och liknande resultatposter	-73 540	-12
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-73 475</b>	<b>84</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-96 827</b>	<b>-187 635</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Erhållna koncernbidrag	48 000	450 000
Förändring av periodiseringsfonder	10 000	-10 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>58 000</b>	<b>440 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-38 827</b>	<b>252 365</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	0	-6 192
<b>Årets resultat</b>	<b>-38 827</b>	<b>246 173</b>

## BALANSRÄKNING

1

	2025-06-30	2024-06-30
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		
Byggnader och mark	2 1 463 602	1 503 320
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>	<i>1 463 602</i>	<i>1 503 320</i>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>	<b>1 463 602</b>	<b>1 503 320</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Kundfordringar	93 500	38 620
Fordringar hos koncernföretag	2 718 000	920 000
Övriga fordringar	4 083	6 697
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	15 083	2 705
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	<i>2 830 666</i>	<i>968 022</i>
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	52 029	204 453
<i>Summa kassa och bank</i>	<i>52 029</i>	<i>204 453</i>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	<b>2 882 695</b>	<b>1 172 475</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	<b>4 346 297</b>	<b>2 675 795</b>

## BALANSRÄKNING

	2025-06-30	2024-06-30
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	25 000	25 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>25 000</i>	<i>25 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	272 379	26 206
Årets resultat	-38 827	246 173
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>233 552</i>	<i>272 379</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>258 552</b>	<b>297 379</b>
<b>Obeskattade reserver</b>		
Periodiseringsfonder	0	10 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>0</b>	<b>10 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 3 880 000	0
Skulder till koncernföretag	4 0	2 250 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>3 880 000</b>	<b>2 250 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 80 000	0
Leverantörsskulder	7 126	37 690
Skatteskulder	18 241	20 626
Övriga skulder	25 178	-854
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	77 200	60 954
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>207 745</b>	<b>118 416</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>4 346 297</b>	<b>2 675 795</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

Not 2	Byggnader och mark	2025-06-30	2024-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	1 565 868	1 565 868
	Utgående anskaffningsvärden	1 565 868	1 565 868
	Ingående avskrivningar	-62 548	-22 830
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-39 718	-39 718
	Utgående avskrivningar	-102 266	-62 548
	Redovisat värde	1 463 602	1 503 320

### Not 3 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

Företagets banklån som uppgår till 3 480 000 kr har delats upp på följande poster i balansräkningen.

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	3 880 000	-
------------------------------------	-----------	---

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	80 000	-
------------------------------------	--------	---

### Not 4 Långfristiga skulder

Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	3 480 000	2 250 000
---	-----------	-----------

### Not 5 Ställda säkerheter

Fastighetsinteckningar	4 000 000	3 150 000
------------------------	-----------	-----------

Summa ställda säkerheter	4 000 000	3 150 000
--------------------------	-----------	-----------

Den dag årsredovisningens innehåll slutligen bestämdes 2025-12-05

*UNDERSKRIFTER*

Undertecknad den dag som framgår av min/våra elektroniska underskrifter

Undertecknad den dag som framgår av min/våra elektroniska underskrifter

*Chadi Georges Wanna*

Chadi Georges Wanna

2025-12-09