

**Årsredovisning**  
för  
**Jernhusen Stockholm 153 AB**  
559237-2170

Räkenskapsåret  
2022

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Jernhusen Stockholm 153 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 15 februari 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 15 februari 2023



Victor Josefsson

**Årsredovisning**  
för  
**Jernhusen Stockholm 153 AB**  
559237-2170  
Räkenskapsåret  
2022

Styrelsen för Jernhusen Stockholm 153 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamhet och organisation

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Jernhusen Holding 8 AB, org nr 559237-6056, som i sin tur ägs till 100 procent av Jernhusen AB (publ), org nr 556584-2027. Jernhusen AB ägs till 100 procent av svenska staten.

### Koncernen

Jernhusen är ett fastighetsbolag med nära koppling till järnvägen och är helägt av svenska staten. Jernhusen utvecklar, förvaltar och äger ett fastighetsbestånd som består av stationer, kontor, underhållsdepåer samt gods- och kombiterminaler längs den svenska järnvägen.

### Verksamheten under året

Under november förvärvade bolaget del av fastigheten Gullbergsvass 17:7 av koncernbolaget Jernhusen Stationer AB. I december tecknades avtal med Göteborgs Stad om förvärv av byggrätten till Mittuppgången för Västlänkens station Centralen. Förvärvet av fastigheten och byggrätten möjliggör uppförande av 15 000 kvm BTA stationsbyggnad. Fastigheten som förvärvats av Göteborgs Stad har ännu inte tillträtts.

Bolaget är vilande och har under året inte bedrivit någon verksamhet i övrigt.

Flerårsöversikt (KSEK)	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-12	-12	0
Balansomslutning	662	50	50
Soliditet (%)	8	100	100

### Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet:

*Justerat eget kapital i procent av balansomslutningen*

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

Någon vinst eller förlust finns ej att disponera.

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

**Resultaträkning**  
KSEK

Not

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-01-01  
-2021-12-31

**Rörelsens intäkter**

**Summa rörelsens intäkter**

0

0

Övriga externa kostnader

-12

-12

**Rörelseresultat**

2, 3, 4, 5

-12

-12

**Resultat efter finansiella poster**

-12

-12

**Bokslutsdispositioner**

Koncernbidrag

12

12

**Resultat före skatt**

0

0

**Årets resultat**

0

0

2023062808615

**Balansräkning**  
KSEK

Not

2022-12-31

2021-12-31

**TILLGÅNGAR**

**Anläggningstillgångar**

*Materiella anläggningstillgångar*

Mark

6

612

0

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**612**

**0**

**Summa anläggningstillgångar**

**612**

**0**

**Omsättningstillgångar**

*Kassa och bank*

50

50

**Summa omsättningstillgångar**

**50**

**50**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**662**

**50**

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

7, 8

*Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50

50

**Summa bundet eget kapital**

**50**

**50**

*Fritt eget kapital*

Årets resultat

0

0

**Summa fritt eget kapital**

**0**

**0**

**Summa eget kapital**

**50**

**50**

**Kortfristiga skulder**

Skulder till koncernföretag

536

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

76

0

**Summa kortfristiga skulder**

**612**

**0**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**662**

**50**

## Rapport över förändringar i eget kapital

KSEK

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Summa eget kapital
<b>Ingående eget kapital 2021-01-01</b>	<b>50</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>50</b>
Årets resultat			0	0
<b>Utgående eget kapital 2021-12-31</b>	<b>50</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>50</b>
<b>Ingående eget kapital 2022-01-01</b>	<b>50</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>50</b>
Årets resultat			0	0
<b>Utgående eget kapital 2022-12-31</b>	<b>50</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>50</b>

2023062808617

## Kassaflödesanalys

KSEK

Not

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-01-01  
-2021-12-31

### Den löpande verksamheten

Rörelseresultat

-12

-12

**Kassaflöde från den löpande verksamheten före  
förändring av rörelsekapital**

**-12**

**-12**

### Kassaflöde från förändring i rörelsekapitalet

Förändring av övriga kortfristiga fordringar

0

12

Förändring av övriga kortfristiga skulder

624

0

**Kassaflöde från den löpande verksamheten**

**612**

**0**

### Investeringsverksamheten

Investeringar i mark

6

-612

0

**Kassaflöde från investeringsverksamheten**

**-612**

**0**

**Årets kassaflöde**

**0**

**0**

**Likvida medel vid årets början**

**50**

**50**

**Likvida medel vid årets slut**

**50**

**50**

2023062808618

## Noter

KSEK

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Koncernförhållanden

Moderbolag i den koncern som bolaget är dotterbolag till och där koncernredovisning är upprättad är Jernhusen AB (publ), org nr 556584-2027, med säte i Stockholm. Årsredovisningen för det räkenskapsår som slutar 31 december 2022 har godkänts av styrelsen enligt datum som framgår av vår elektroniska underskrift och föreläggs vid årsstämman den 15 februari 2023 för fastställande.

#### Grunder för upprättandet av årsredovisningen

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen och RFR 2 Redovisning för juridiska personer. Bolaget tillämpar frivilligt RFR 2 i enlighet med reglerna i BFNAR 2012:3 då bolaget är dotterbolag till Jernhusen AB, org nr 556584-2027, som tillämpar IFRS i dess koncernredovisning.

#### Ändrade redovisningsprinciper

Bolaget använder sig av samma redovisningsprinciper så som de beskrivits i årsredovisningen föregående räkenskapsår med undantag på grund av nya eller omarbetade standarder och tolkningar som antagits av EU och som ska tillämpas från och med innevarande räkenskapsår. Inga nya standarder tillämpas för innevarande räkenskapsår.

#### Kommande standarder/rekommendationer

Inga nya eller ändrade redovisningsstandarder bedöms ha en väsentlig påverkan på bolagets finansiella rapporter.

#### Sammanfattning av viktiga redovisningsprinciper

##### Koncernmellanhavanden

Med koncerninterna poster avses fordringar och skulder mot bolag som ingår i den koncern där Jernhusen AB (publ), org.nr 556584-2027, är moderbolag.

##### Fordringar

Fordringar med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen redovisas som anläggningstillgång, övriga som omsättningstillgång. Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt. Kundfordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra kundfordringar. Nedskrivningar av kundfordringar redovisas i rörelsens kostnader. Individuell bedömning av kundfordringar görs kvartalsvis för att identifiera eventuella nedskrivningsbehov.

##### Skulder och upplåning

Skulder redovisas till upplupet anskaffningsvärde, med tillämpning av effektivräntemetoden.

##### Kassaflödesanalys

Indirekt metod tillämpas vid redovisning av kassaflöde från den löpande verksamheten.

##### Redovisning av koncernbidrag

I RFR 2 finns en huvudregel och en alternativregel för redovisning av koncernbidrag.

Bolaget har valt att tillämpa alternativregeln där både erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdisposition i resultaträkningen.

## Not 2 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

	2022	2021
Koncerninterna inköp i förhållande till totala inköp	80,00 %	80,00 %

Inköp från koncernbolag avser främst tjänster från moderbolaget Jernhusen AB relaterade till förvaltningen. En del av faktureringen från moderbolaget har även avsett overheadkostnader. Ersättning erläggs för tjänsterna på marknadsmässiga villkor.

## Not 3 Transaktioner med närstående

Transaktioner med närstående omfattar statliga bolag eller affärsdrivande verk med marknadsmässiga krav där staten har ett bestämmande inflytande. Transaktioner med närstående som överstiger 10% av omsättningen redovisas och inga transaktioner över denna gräns har ägt rum under räkenskapsåret.

## Not 4 Upplýsning om revisorns arvode och kostnadsersättning

Revisionsarvode redovisas i moderbolaget Jernhusen AB (publ), org nr 556584-2027.

## Not 5 Medelantal anställda, löner, andra ersättningar och sociala avgifter

Personalen är anställd i moderbolaget Jernhusen AB (publ), org nr 556584-2027. Styrelsen har ej erhållit något arvode under räkenskapsåret. Styrelsen består till 50 procent av kvinnor.

## Not 6 Mark

	2022	2021
Inköp	612	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	612	0
Utgående redovisat värde	612	0

## Not 7 Disposition av vinst eller förlust

2022-12-31

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

Någon vinst eller förlust finns ej att disponera.

## Not 8 Antal aktier och kvotvärde

Namn	Antal aktier	Kvotvärde
Antal A-Aktier	50 000	1
	50 000	

**Not 9 Ställda panter och eventalförpliktelser**

I bolaget finns inga ställda panter eller eventalförpliktelser.

**Not 10 Händelser efter räkenskapsårets utgång**

Inga väsentliga händelser har skett efter balansdagens utgång.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Kerstin Gillsbro  
Ordförande

Victor Josefsson

# Signaturcertifikat

Dokumentnamn:

**Årsredovisning Jernhusen Stockholm 153 AB**

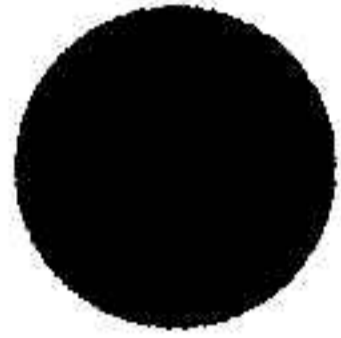
Unikt dokument-id:

**a5f35f0b-bb94-4ca9-b678-aebe9d619ec8**

Dokumentets fingeravtryck:

**11b8c11726b0205b1fd4bf9e0cfd50b52a47ee5a20ed66bf07797cdb12b870433d84079ebb51e55fdd3  
29ebd3174b48dde7a849790a5a4260deed2bac7cfa26d**

## Undertecknare

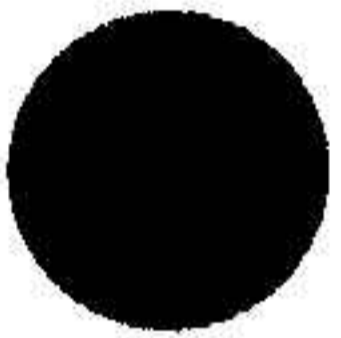


**Victor Josefsson**

E-post: victor.josefsson@jernhusen.se  
Enhet: Mobile Safari 16.1 on iOS 16.1.1 Apple iPhone  
(smartphone)  
IP nummer: 90.235.20.228

Undertecknad med BankID: Victor  
Salomon Josefsson (19850421\*\*\*\*)

Betrodd tidsstämpel:  
2023-02-04 07:31:22 UTC

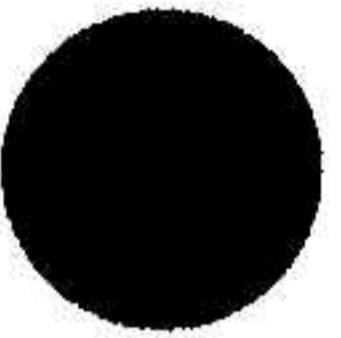


**Kerstin Gillsbro**

E-post: kerstin.gillsbro@jernhusen.se  
Enhet: Microsoft Edge 109.0.1518.78 on Windows 10  
Unknown (desktop)  
IP nummer: 213.132.109.171  
IP Plats: Haeljarp, Skåne County, Sweden

Undertecknad med BankID: Kerstin  
Elisabeth Gillsbro (19610924\*\*\*\*)

Betrodd tidsstämpel:  
2023-02-06 09:16:57 UTC



**Jernhusen AB**  
**Jernhusen ovr dok**

E-post: noreply@jernhusen.se  
Enhet: ()  
IP nummer: 213.212.8.95  
IP Plats: Huddinge, Stockholm County, Sweden

Verifierat med inloggning

Betrodd tidsstämpel:  
2023-02-03 13:11:15 UTC

Detta dokument slutfördes av alla parter:

**2023-02-06 09:16:57 UTC**



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.  
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

2023062808622

# Aktivitetslogg

Betrodd tidsstämpel	Aktivitet med insamlade uppgifter
2023-02-06 09:16:57 UTC	Dokumentet signerades av Kerstin Gillsbrö (kerstin.gillsbro@jernhusen.se) Enhet: Microsoft Edge 109.0.1518.78 on Windows 10 Unknown (dator) IP nummer: 213.132.109.171 - IP Plats: Haeljarp, Skåne County, Sweden
2023-02-06 09:16:51 UTC	Dokumentet verifierades genom BankID av Kerstin Gillsbro (kerstin.gillsbro@jernhusen.se) Enhet: Microsoft Edge 109.0.1518.78 on Windows 10 Unknown (dator) IP nummer: 213.132.109.171 - IP Plats: Haeljarp, Skåne County, Sweden
2023-02-06 09:16:38 UTC	Dokumentet lästes igenom av Kerstin Gillsbro (kerstin.gillsbro@jernhusen.se) Enhet: Microsoft Edge 109.0.1518.78 on Windows 10 Unknown (dator) IP nummer: 213.132.109.171 - IP Plats: Haeljarp, Skåne County, Sweden
2023-02-06 09:16:29 UTC	Dokumentet öppnades av Kerstin Gillsbro (kerstin.gillsbro@jernhusen.se) Enhet: Microsoft Edge 109.0.1518.78 on Windows 10 Unknown (dator) IP nummer: 213.132.109.171 - IP Plats: Haeljarp, Skåne County, Sweden
2023-02-04 07:31:25 UTC	Dokumentet skickades till Kerstin Gillsbro (kerstin.gillsbro@jernhusen.se) Enhet: ()
2023-02-04 07:31:22 UTC	Dokumentet signerades av Victor Josefsson (victor.josefsson@jernhusen.se) Enhet: Mobile Safari 16.1 on iOS 16.1.1 Apple iPhone (smartmobil) IP nummer: 90.235.20.228
2023-02-04 07:31:16 UTC	Dokumentet verifierades genom BankID av Victor Josefsson (victor.josefsson@jernhusen.se) Enhet: Mobile Safari 16.1 on iOS 16.1.1 Apple iPhone (smartmobil) IP nummer: 90.235.20.228
2023-02-04 07:31:02 UTC	Dokumentet öppnades av Victor Josefsson (victor.josefsson@jernhusen.se) Enhet: Mobile Safari 16.1 on iOS 16.1.1 Apple iPhone (smartmobil) IP nummer: 90.235.20.228
2023-02-03 13:11:21 UTC	Dokumentet skickades till Victor Josefsson (victor.josefsson@jernhusen.se) Enhet: () IP nummer: 213.212.8.95 - IP Plats: Huddinge, Stockholm County, Sweden
2023-02-03 13:11:18 UTC	Dokumentet förseglades av Jernhusen AB (noreply@jernhusen.se) Enhet: () IP nummer: 213.212.8.95 - IP Plats: Huddinge, Stockholm County, Sweden
2023-02-03 13:11:15 UTC	Dokumentet signerades av Jernhusen AB (noreply@jernhusen.se) Enhet: () IP nummer: 213.212.8.95 - IP Plats: Huddinge, Stockholm County, Sweden
2023-01-31 13:53:57 UTC	Dokumentet skapades av Jernhusen AB (noreply@jernhusen.se) Enhet: () IP nummer: 213.212.8.95 - IP Plats: Huddinge, Stockholm County, Sweden



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.  
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

2023062808623