

# ÅRSREDOVISNING

för

Uranus 9 AB  
Org nr 559143-5143

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022.01.01 – 2022.12.31

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	9

4

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Styrelsen för Uranus 9 AB, 559143-5143 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.01.01 – 2022.12.31.

### Verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Bolagets säte är i Borås.

### Flerårsjämförelse\*

Beloppen i flerårsjämförelse visas i KSEK.

	2022	2021	2020	2019	2018
Res. efter finansiella poster	-152	-108	-96	-349	-169
Balansomslutning	10 089	10 339	9 962	9 952	7 947
Soliditet (%)	25	6	4	2	1

\* Definition av nyckeltal, se noter

### Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Gimmersta Wallpaper AB, org.nr 556459-4561.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under årets sålts till Gimmersta Wallpaper AB, org.nr 556459-4561. I samband med detta har också bolaget ändrat namn (tidigare Hökerum Fastigheter i Borås 4 AB).

### Förändringar i Eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt bundet kapital	Övrigt fritt kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	0	334 336	190 524	524 860
Resultatdisp. efter beslut av bolagsstämman			190 524	-190 524	0
Aktieägartillskott			2 100 000		2 100 000
Årets vinst				-151 861	-151 861
Belopp vid årets utgång	50 000	0	2 624 860	-151 861	2 472 999

## Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står

Balanserad vinst

2 624 860

Årets förlust

-151 861

2 472 999

Styrelsen föreslår att  
i ny räkning överföres

2 472 999

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

4

2023050211522

RESULTATRÄKNING 1 JANUARI - 31 DECEMBER

	Not	2022	2021
Nettoomsättning		-	-
Övriga externa kostnader		-31 975	-18 126
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-31 975</b>	<b>-18 126</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	3	1 716	962
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-121 602	-91 222
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-151 861</b>	<b>-108 386</b>
Erhållna koncernbidrag		-	350 000
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-151 861</b>	<b>241 614</b>
Skatt på årets resultat		-	-51 090
<b>Årets resultat</b>		<b>-151 861</b>	<b>190 524</b>

4

## BALANSRÄKNING PER 31 DECEMBER

	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	5	7 506 825	7 506 825
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	2 500 222	2 482 363
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>10 007 047</b>	<b>9 989 188</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>10 007 047</b>	<b>9 989 188</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		-	350 000
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>-</b>	<b>350 000</b>
Kassa och bank		81 847	-
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>81 847</b>	<b>350 000</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>10 088 894</b>	<b>10 339 188</b>

4

## BALANSRÄKNING PER 31 DECEMBER, fortsättning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserad vinst eller förlust		2 624 860	334 336
Årets resultat		-151 861	190 524
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>2 472 999</b>	<b>524 860</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 522 999</b>	<b>574 860</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder hos koncernföretag		7 502 178	9 659 135
Leverantörsskulder		-	2 170
Aktuell skatteskuld		58 717	103 023
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 000	-
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>7 565 895</b>	<b>9 764 328</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>10 088 894</b>	<b>10 339 188</b>

4

2023050211525

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### **Allmänna redovisningsprinciper**

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3)

#### **Värderingsprinciper mm**

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### **Materiella anläggningstillgångar**

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

{

**NOT 2 MEDELTALET ANSTÄLLDA**

2022 2021

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

**NOT 3 RÄNTEINTÄKTER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER**

2022 2021

Ränteintäkter från koncernföretag	-	962
Ränteintäkter, övriga	1 716	-
<b>Summa</b>	<b>1 716</b>	<b>962</b>

**NOT 4 RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER**

2022 2021

Räntekostnader till koncernföretag, före ägarförändring	-121 024	-90 588
Räntekostnader, övriga	-578	-634
<b>Summa</b>	<b>-121 602</b>	<b>-91 222</b>

**NOT 5 MARK**

2022 2021

Ingående anskaffningsvärde	7 506 825	7 506 825
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>7 506 825</b>	<b>7 506 825</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>7 506 825</b>	<b>7 506 825</b>

**NOT 6 PÅGÅENDE NYALÄGGNINGAR OCH FÖRSKOTT M.M**

2022 2021

Ingående anskaffningsvärde	2 482 363	2 454 892
Under året nedlagda kostnader	17 859	27 471
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 500 222</b>	<b>2 482 363</b>

**NOT 7 DEFINITION AV NYCKELTAL**

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

h

Borås den 21 / 4 2023

  
Christofer Gimmersta

Min revisionsberättelse har lämnats den 21 / 4 2023

  
Håkan Aronsson  
Auktoriserad revisor

2023050211528

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Uranus 9 AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-04-21. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar även att kopian av revisionsberättelsen överensstämmer med originalet.

Borås den 21 april 2023

  
Christofer Gimmersta

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Uranus 9 AB  
Org.nr. 559143-5143

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Uranus 9 AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Uranus 9 ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Uranus 9 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för år 2021 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 22 april 2022 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild. Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Uranus 9 AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Uranus 9 AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Borås den 21 april 2023

  
Håkan Aronsson  
Auktoriserad revisor