

# Årsredovisning

för

## Serneke Projektförsäljning 8 AB

559187-8532

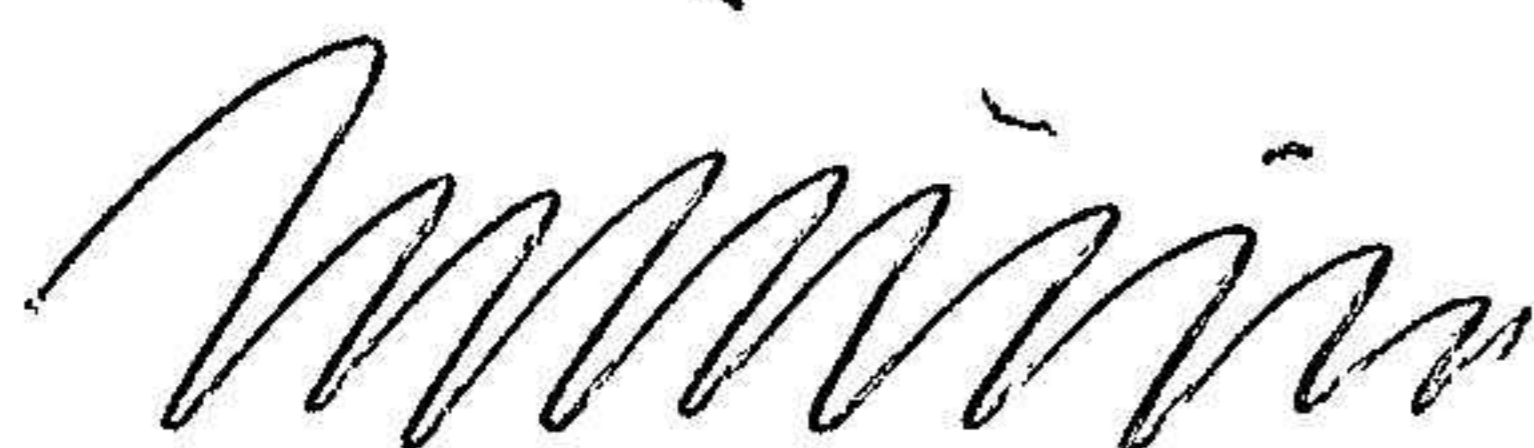
Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i Serneke Projektförsäljning 8 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-05-02. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Göteborg 2024-05-02



Patrik Lindström

**Årsredovisning**  
för  
**Serneke Projektförsäljning 8 AB**

559187-8532

Räkenskapsåret

2023

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas: *Anneli Flack*



Styrelsen och verkställande direktören för Serneke Projektförsäljning 8 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget ska äga och förvalta värdepapper, bedriva handel och förvaltning av fast egendom.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

#### *Moderföretag*

Företaget är ett dotterbolag till SERNEKE Projektutveckling AB (556688-6601), vilket i sin tur ägs till 100 % av SERNEKE Group AB (publ) (556669-4153) som har sitt säte i Göteborg.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-10 012	-180	0	4 745
Soliditet (%)	100	100	100	100

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	4 844 300	-179 938	4 714 362
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-179 938	179 938	0
Erhållna aktieägartillskott		8 000 000		8 000 000
Årets resultat			-10 011 900	-10 011 900
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>12 664 362</b>	<b>-10 011 900</b>	<b>2 702 462</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	12 664 362
årets förlust	-10 011 900
	<b>2 652 462</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 652 462
	<b>2 652 462</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-12 500	-10 000
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-12 500</b>	<b>-10 000</b>
<b>Rörelseresultat</b>	2	<b>-12 500</b>	<b>-10 000</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		600	62
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-10 000 000	-170 000
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-9 999 400</b>	<b>-169 938</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-10 011 900</b>	<b>-179 938</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-10 011 900</b>	<b>-179 938</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-10 011 900</b>	<b>-179 938</b>

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

3

100 000

100 000

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**100 000**

**100 000**

**Summa anläggningstillgångar**

**100 000**

**100 000**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

2 580 000

4 580 000

**Summa kortfristiga fordringar**

**2 580 000**

**4 580 000**

##### *Kassa och bank*

Kassa och Bank

32 462

44 362

**Summa kassa och bank**

**32 462**

**44 362**

**Summa omsättningstillgångar**

**2 612 462**

**4 624 362**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**2 712 462**

**4 724 362**

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

12 664 362

4 844 300

Årets resultat

-10 011 900

-179 938

**Summa fritt eget kapital**

**2 652 462**

**4 664 362**

**Summa eget kapital**

**2 702 462**

**4 714 362**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

10 000

10 000

**Summa kortfristiga skulder**

**10 000**

**10 000**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**2 712 462**

**4 724 362**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Personal

Företaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

### Not 3 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	270 000	100 000
Aktieägartillskott	10 000 000	170 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>10 270 000</b>	<b>270 000</b>
Ingående nedskrivningar	-170 000	0
Årets nedskrivningar	-10 000 000	-170 000
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-10 170 000</b>	<b>-170 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

### Not 4 Uppgifter om moderföretag

Företaget är ett dotterbolag till SERNEKE Projektutveckling AB (556688-6601), vilket i sin tur ägs till 100 % av SERNEKE Group AB (publ) (556669-4153) som har sitt säte i Göteborg. SERNEKE Group AB (publ) upprättar koncernredovisning.

Göteborg den dag som framgår av respektive befattningshavares elektroniska underskrift

Ola Serneke  
Ordförande

Robin Gerum

Patrik Lindström  
Verkställande direktör

# Verifikat

Transaktion 09222115557513312662

## Dokument

198 Serneke Projektförsäljning 8 AB 2023 ÅR  
Huvuddokument  
6 sidor  
Startades 2024-03-20 14:13:30 CET (+0100) av Emma  
Engdahl (EE)  
Färdigställt 2024-03-26 10:30:58 CET (+0100)

## Initierare

Emma Engdahl (EE)  
Serneke Sverige AB  
Org. nr 556621-6908  
emma.engdahl@serneke.se  
+46700838285

## Signerare

Ola Serneke (OS)  
Personnummer 711116-5614  
ola.serneke@serneke.se  
+46 70 624 39 90



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Ola  
Kristian Serneke"  
Signerade 2024-03-20 16:49:56 CET (+0100)

Patrik Lindström (PL)  
Personnummer 7203085514  
patrik.lindstrom@serneke.se  
+46 70 431 51 91



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"BJÖRN PATRIK LINDSTRÖM"  
Signerade 2024-03-26 10:30:58 CET (+0100)



# Verifikat

Transaktion 09222115557513312662

Robin Gerum (RG)  
*Personnummer 870205-4894*  
robin.gerum@serneke.se  
+46 72 566 76 00



*Namnet som returnerades från svenskt BankID var*  
*"ROBIN GERUM"*  
*Signerade 2024-03-20 17:18:06 CET (+0100)*

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

