

Årsredovisning

för

Säljfast Förvaltnings AB

556200-3243

Räkenskapsåret

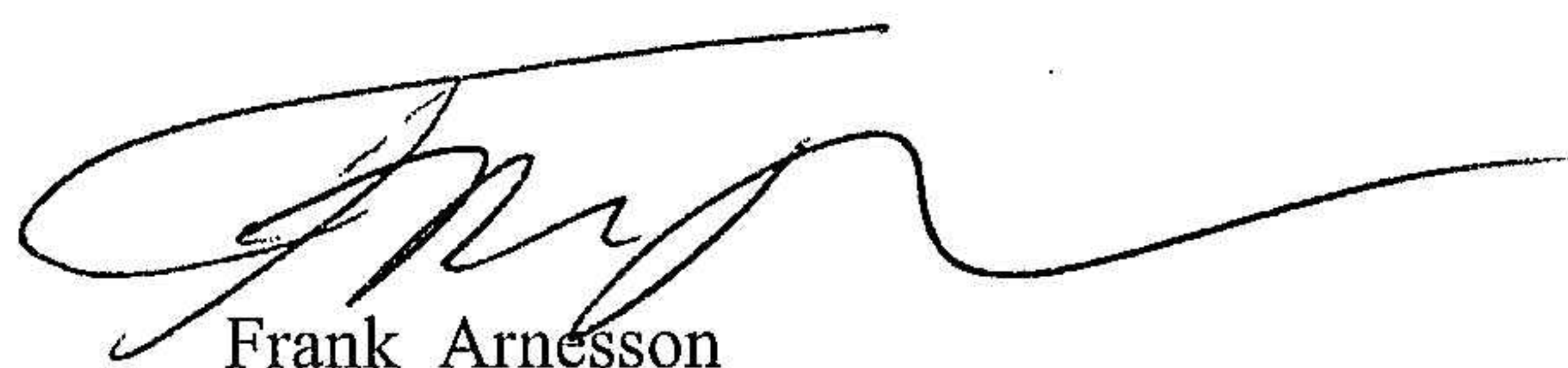
2021-07-01 - 2022-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Säljfast Förvaltnings AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2022-12-01. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Sölvesborg 2022-12-01



Frank Arnesson

Årsredovisning

för

Säljfast Förvaltnings AB

556200-3243

Räkenskapsåret

2021-07-01 - 2022-06-30

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Styrelsen för Säljfast Förvaltnings AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning i Olofströms kommun.

Företaget har sitt säte i Sölvesborg.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Säljfast Holding AB, orgnr 556560-3049, som har sitt säte i Sölvesborgs kommun.

Flerårsöversikt (tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	6 240	6 064	5 969	5 776
Resultat efter finansiella poster	2 087	2 145	1 099	1 159
Soliditet (%)	9	9	10	7

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	300 000	60 000	1 911 386	423 988	2 695 374
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:			423 988	-423 988	0
Utdelning			-400 000		-400 000
Årets resultat				290 445	290 445
Belopp vid årets utgång	300 000	60 000	1 935 374	290 445	2 585 819

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 935 374
årets vinst	290 445
	2 225 819
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	200 000
i ny räkning överföres	2 025 819
	2 225 819

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2021-07-01	2020-07-01
	1	-2022-06-30	-2021-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		6 239 516	6 064 381
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		6 239 516	6 064 381
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-2 671 812	-2 416 343
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-889 057	-889 057
Summa rörelsekostnader		-3 560 869	-3 305 400
Rörelseresultat	2	2 678 647	2 758 981
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		933	580
Räntekostnader och liknande resultatposter		-593 065	-614 074
Summa finansiella poster		-592 132	-613 494
Resultat efter finansiella poster		2 086 515	2 145 487
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-1 584 483	-1 438 247
Förändring av periodiseringsfonder		-131 340	-168 000
Förändring av överavskrivningar		921	-6 551
Summa bokslutsdispositioner		-1 714 902	-1 612 798
Resultat före skatt		371 613	532 689
Skatter			
Skatt på årets resultat		-81 168	-108 701
Årets resultat		290 445	423 988

Balansräkning	Not	2022-06-30	2021-06-30
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	26 268 852	27 139 554
Inventarier, verktyg och installationer	4	89 289	107 644
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	88 000	0
Summa materiella anläggningstillgångar		26 446 141	27 247 198
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	6	4 716 976	3 623 482
Summa finansiella anläggningstillgångar		4 716 976	3 623 482
Summa anläggningstillgångar		31 163 117	30 870 680
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		34 326	67 439
Övriga fordringar		122 747	120 181
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	12 257
Summa kortfristiga fordringar		157 073	199 877
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 436 104	1 595 325
Summa kassa och bank		1 436 104	1 595 325
Summa omsättningstillgångar		1 593 177	1 795 202
SUMMA TILLGÅNGAR		32 756 294	32 665 882

Balansräkning

Not
1

2022-06-30

2021-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

300 000

300 000

Reservfond

60 000

60 000

Summa bundet eget kapital

360 000

360 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 935 374

1 911 386

Årets resultat

290 445

423 988

Summa fritt eget kapital

2 225 819

2 335 374

Summa eget kapital

2 585 819

2 695 374

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

414 340

283 000

Akkumulerade överavskrivningar

48 610

49 531

Summa obeskattade reserver

462 950

332 531

Långfristiga skulder

7, 8

Övriga skulder till kreditinstitut

22 768 226

23 853 134

Skulder till koncernföretag

4 503 515

3 421 605

Summa långfristiga skulder

27 271 741

27 274 739

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

7

1 084 908

1 084 908

Leverantörsskulder

159 958

46 677

Skulder till koncernföretag

62 500

62 500

Övriga skulder

77 079

136 148

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 051 339

1 033 005

Summa kortfristiga skulder

2 435 784

2 363 238

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

32 756 294

32 665 882

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5, 10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Inköp och försäljningar mellan koncernföretag

	2021-07-01 -2022-06-30	2020-07-01 -2021-06-30
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	25,00 %	28,00 %

Not 3 Byggnader och mark

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	45 028 211	45 028 211
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	45 028 211	45 028 211
Ingående avskrivningar	-17 888 657	-17 017 955
Årets avskrivningar	-870 702	-870 702
Utgående ackumulerade avskrivningar	-18 759 359	-17 888 657
Utgående redovisat värde	26 268 852	27 139 554

2022120600860

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	566 645	566 645
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	566 645	566 645
Ingående avskrivningar	-459 001	-440 646
Årets avskrivningar	-18 355	-18 355
Utgående ackumulerade avskrivningar	-477 356	-459 001
Utgående redovisat värde	89 289	107 644

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående nedlagda kostnader	0	0
Under året nedlagda kostnader	177 941	0
Under året genomförda omföringar	-89 941	0
Utgående nedlagda kostnader	88 000	0

Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	3 623 482	3 819 466
Förändringar under året	1 093 494	-195 984
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 716 976	3 623 482
Utgående redovisat värde	4 716 976	3 623 482

Not 7 Långfristiga skulder

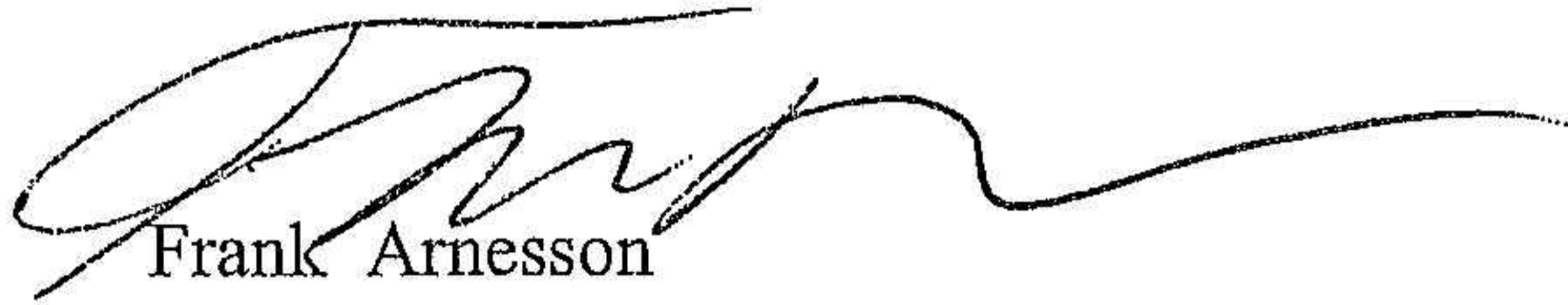
	2022-06-30	2021-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	18 428 594	19 513 502
18 428 594	18 428 594	19 513 502

Not 8 Ställda säkerheter

	2022-06-30	2021-06-30
Fastighetsinteckning	32 900 000	32 900 000
32 900 000	32 900 000	32 900 000

2022120600861

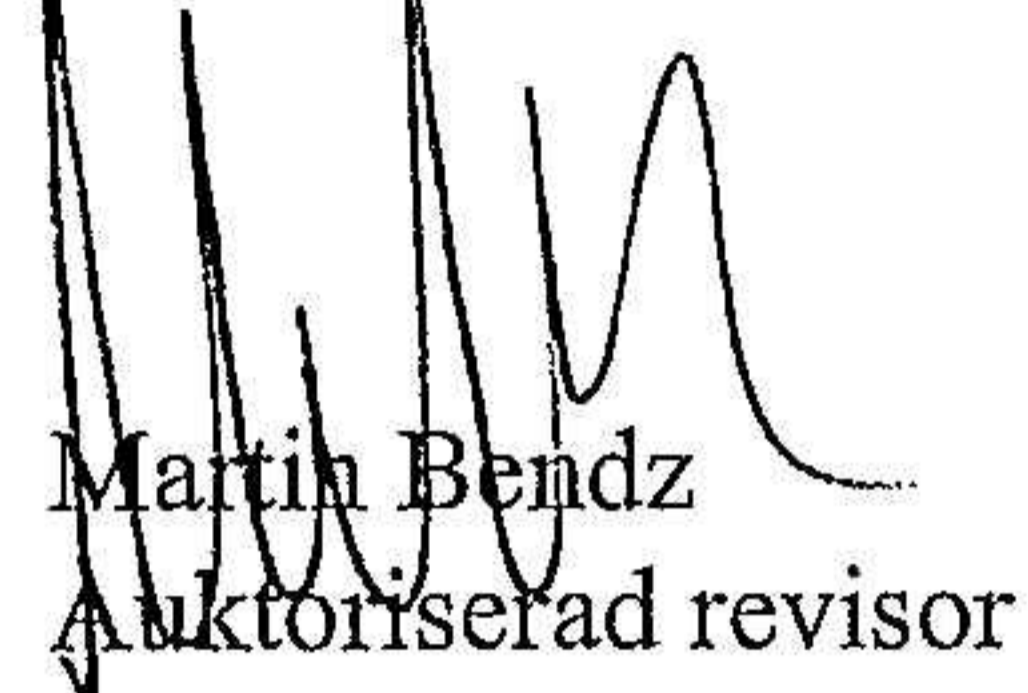
Sölvesborg 2022-12-01



Frank Arnesson

Vår revisionsberättelse har lämnats 2022-12-01

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Martin Bendz
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med original intygas:



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Säljfast Förvaltnings AB, org.nr 556200-3243

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Säljfast Förvaltnings AB för räkenskapsåret 1 juli 2021 till 30 juni 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Säljfast Förvaltnings ABs finansiella ställning per den 30 juni 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Säljfast Förvaltnings AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Säljfast Förvaltnings AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Säljfast Förvaltnings AB för räkenskapsåret 1 juli 2021 till 30 juni 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Säljfast Förvaltnings AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Kristianstad den 1 december 2022

Öhrnings PricewaterhouseCoopers AB

Martin Bendz
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalintygas:
