

**Årsredovisning**  
för  
**Ekskon två Sverige AB**  
556735-7750

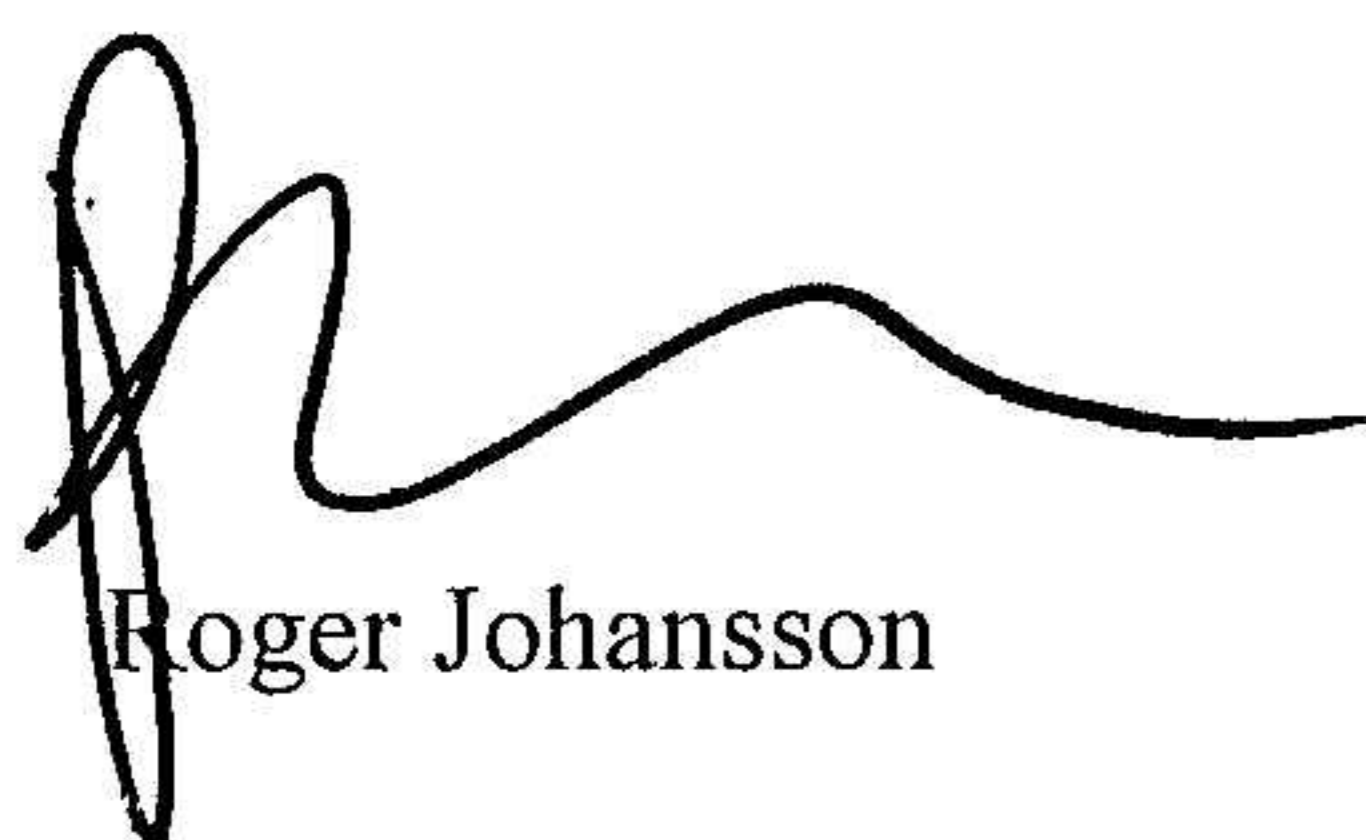
Räkenskapsåret  
2021-05-01 - 2022-04-30

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Ekskon två Sverige AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 8 juli 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Falkenberg den 8 juli 2022



Roger Johansson

**Årsredovisning**  
för  
**Ekskon två Sverige AB**  
556735-7750

Räkenskapsåret  
2021-05-01 - 2022-04-30

Styrelsen och verkställande direktören för Ekskon två Sverige AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget bedriver ej egen verksamhet. Ekskon två Sverige AB är moderbolag i en koncern med fem koncernföretag.

3 maj 2021 avyttrades verksamhetsbolaget Sköna Hus Försäljning AB och UAE Arkitekthus AB. I och med denna avyttring bedriver man inte längre någon verksamhet i koncernen.

I tre av de kvarvarande koncernföretagen, Sköna H Förvaltning AB, Kirlu Förvaltning AB och Postbacken tomt och mark AB är likvidation avslutad i juni 2022.

I Postbacken fastighet Holding AB och Övre Krok Fastighets AB bedrivs ingen verksamhet.

Företaget har sitt säte i Falkenberg.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Med anledning av avyttringen av koncernföretaget Sköna Hus Försäljning AB är bolaget namnändrat från Sköna Hus Holding AB till Ekskon två Sverige AB.

### Ägarförhållanden

Bolaget ägs till lika delar av Kirlu AB (559144-8310), Ramneko Stockholm AB (559151-7718) samt PAAA Kapital Förvaltning AB (556717-8792).

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	7 131	4 611	6 629	23 234
Soliditet (%)	99,6	80,5	98,5	97,5

### Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	35 804 020	3 828 466	39 732 486
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Utdelning		-21 000 000		-21 000 000
Balanseras i ny räkning		3 828 466	-3 828 466	0
Årets resultat			7 607 393	7 607 393
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>18 632 486</b>	<b>7 607 393</b>	<b>26 339 879</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	18 632 486
årets vinst	7 607 393
	<b>26 239 879</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (24 600 kronor per aktie)	24 600 000
i ny räkning överföres	1 639 879
	<b>26 239 879</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2022100606146

## Resultaträkning

	Not	2021-05-01 -2022-04-30	2020-05-01 -2021-04-30
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Övriga rörelseintäkter		55 219	49 833
		<b>55 219</b>	<b>49 833</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-81 175	-126 175
		<b>-81 175</b>	<b>-126 175</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-25 956</b>	<b>-76 342</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag	2	8 458 174	2 707 200
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	-1 060 894	2 122 478
Räntekostnader och liknande resultatposter		-239 931	-142 748
		<b>7 157 349</b>	<b>4 686 930</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>7 131 393</b>	<b>4 610 588</b>
Bokslutsdispositioner		476 000	-476 000
<b>Resultat före skatt</b>		<b>7 607 393</b>	<b>4 134 588</b>
Skatt på årets resultat		0	-306 122
<b>Årets resultat</b>		<b>7 607 393</b>	<b>3 828 466</b>

## Balansräkning

Not

2022-04-30

2021-04-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	4	455 565	736 311
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	55 000	55 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	104 953	104 953
		<b>615 518</b>	<b>896 264</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>615 518</b>	<b>896 264</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag		92 500	65 000
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	65 000
Övriga fordringar		3 015 933	46 485 102
		<b>3 108 433</b>	<b>46 615 102</b>

##### *Kassa och bank*

<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>22 727 324</b>	<b>2 286 288</b>
		<b>25 835 757</b>	<b>48 901 390</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

**26 451 275**      **49 797 654**

## Balansräkning

Not

2022-04-30

2021-04-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

18 632 486

35 804 020

Årets resultat

7 607 393

3 828 466

**26 239 879**

**39 632 486**

**Summa eget kapital**

**26 339 879**

**39 732 486**

**Obeskattade reserver**

0

476 000

#### Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

0

9 500 000

**Summa långfristiga skulder**

**0**

**9 500 000**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till övriga företag som det finns ett ägarintresse i

99 396

0

Aktuella skatteskulder

0

77 168

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

12 000

12 000

**Summa kortfristiga skulder**

**111 396**

**89 168**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**26 451 275**

**49 797 654**

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

#### Koncernförhållanden

Företaget är ett moderföretag, men med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 3§ upprättas ingen koncernredovisning.

### Not 2 Resultat från andelar i koncernföretag

	2021-05-01 -2022-04-30	2020-05-01 -2021-04-30
Erhållna utdelningar	0	2 600 000
Resultat vid avyttringar	8 587 715	107 200
Nedskrivningar	-129 541	0
	<b>8 458 174</b>	<b>2 707 200</b>

### Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2021-05-01 -2022-04-30	2020-05-01 -2021-04-30
Övriga ränteintäkter	0	2 122 478
Kreditering övriga ränteintäkter föregående år	-1 060 894	0
	<b>-1 060 894</b>	<b>2 122 478</b>

2022100606151

**Not 4 Andelar i koncernföretag**

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	736 311	623 105
Inköp	0	213 206
Försäljningar	-151 205	-100 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>585 106</b>	<b>736 311</b>
Ingående nedskrivningar	0	0
Årets nedskrivningar	-129 541	0
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-129 541</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>455 565</b>	<b>736 311</b>

**Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	55 000	55 000
Lämnat aktieägartillskott		0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>55 000</b>	<b>55 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>55 000</b>	<b>55 000</b>

**Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	<b>2022-04-30</b>	<b>2021-04-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	104 953	104 953
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>104 953</b>	<b>104 953</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>104 953</b>	<b>104 953</b>

Falkenberg, den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Ulrik von Schedvin  
Verkställande direktör

Roger Johansson

Andreas Ramnewall

## **Revisorspåteckning**

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift.

Viktoria Larsson  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

**EKSKON TVÅ SVERIGE AB** 556735-7750 Sverige

## Signerat med Svenskt BankID

2022-07-08 10:01:19 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Hans Ulrik von Schedvin

Datum

Ulrik von Schedvin  
Verkställande direktör

Leveranskanal: E-post

## Signerat med Svenskt BankID

2022-07-08 09:41:10 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Lars Sune Roger Johansson

Datum

Roger Johansson

Leveranskanal: E-post

## Signerat med Svenskt BankID

2022-07-08 10:20:26 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Andreas Ramnewall

Datum

Andreas Ramnewall

Leveranskanal: E-post

**VIKTORIA LARSSON** Sverige

## Signerat med Svenskt BankID

2022-07-08 13:55:52 UTC

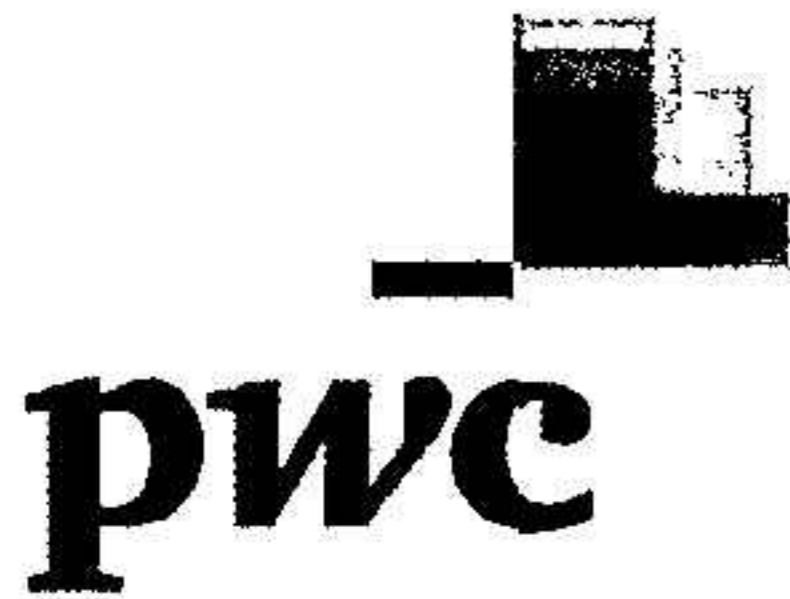
Namn returnerat från Svenskt BankID: VIKTORIA LARSSON

Datum

Viktoria Larsson

Leveranskanal: E-post

2022100606153



# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Ekskon två Sverige AB, org.nr 556735-7750

---

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Ekskon två Sverige AB för räkenskapsåret 1 maj 2021 till 30 april 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ekskon två Sverige ABs finansiella ställning per den 30 april 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Ekskon två Sverige AB.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Ekskon två Sverige AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Ekskon två Sverige AB för räkenskapsåret 1 maj 2021 till 30 april 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Ekskon två Sverige AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Halmstad den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Viktoria Larsson  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

**VIKTORIA LARSSON** Sverige

***Signerat med Svenskt BankID***

***2022-07-08 13:55:25 UTC***

Namn returnerat från Svenskt BankID: VIKTORIA LARSSON

Datum

Viktoria Larsson

Leveranskanal: E-post

2022100606156