

## ÅRSREDOVISNING FÖR 2022

Styrelsen för Vikenvännen AB får härmed avge årsredovisning för verksamhetsåret 2022.

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Bolaget äger och förvaltar fastigheter samt idkar därmed förenlig verksamhet.

Bolaget ägs till 50 % av Carlia Consulting AB 556056-6936 respektive Snäppet Bättre i Viken AB 559013-3624.

Vikenvännen hyr ut 1 500 kvm kontor och lager till Nordicare Ortopedi & Rehab AB.

Resultat och ställning	2022	2021	2020	2019
Fyra år i sammandrag (kkkr)				
Nettoomsättning	1 317	1 283	1 122	1 121
Resultat efter finansiella poster	369	460	324	318
Balansomslutning	17 419	17 436	17 309	14 769
Soliditet	52,2%	50,3%	38,8%	43,7%

Förändring av eget kapital	Aktiekapital	Bundna Reserver	Fritt eget kapital	Summa
Ingående balans 2022-01-01	50 000	0	8 511 102	8 561 102
Årets resultat			221 068	221 068
Utgående balans 2022-12-31	50 000	0	8 732 170	8 782 170

## Vinstdisposition

Bolagets egna kapital och fria egna kapital uppgår enligt balansräkningen till 8 782 170 respektive 8 732 170 kr.

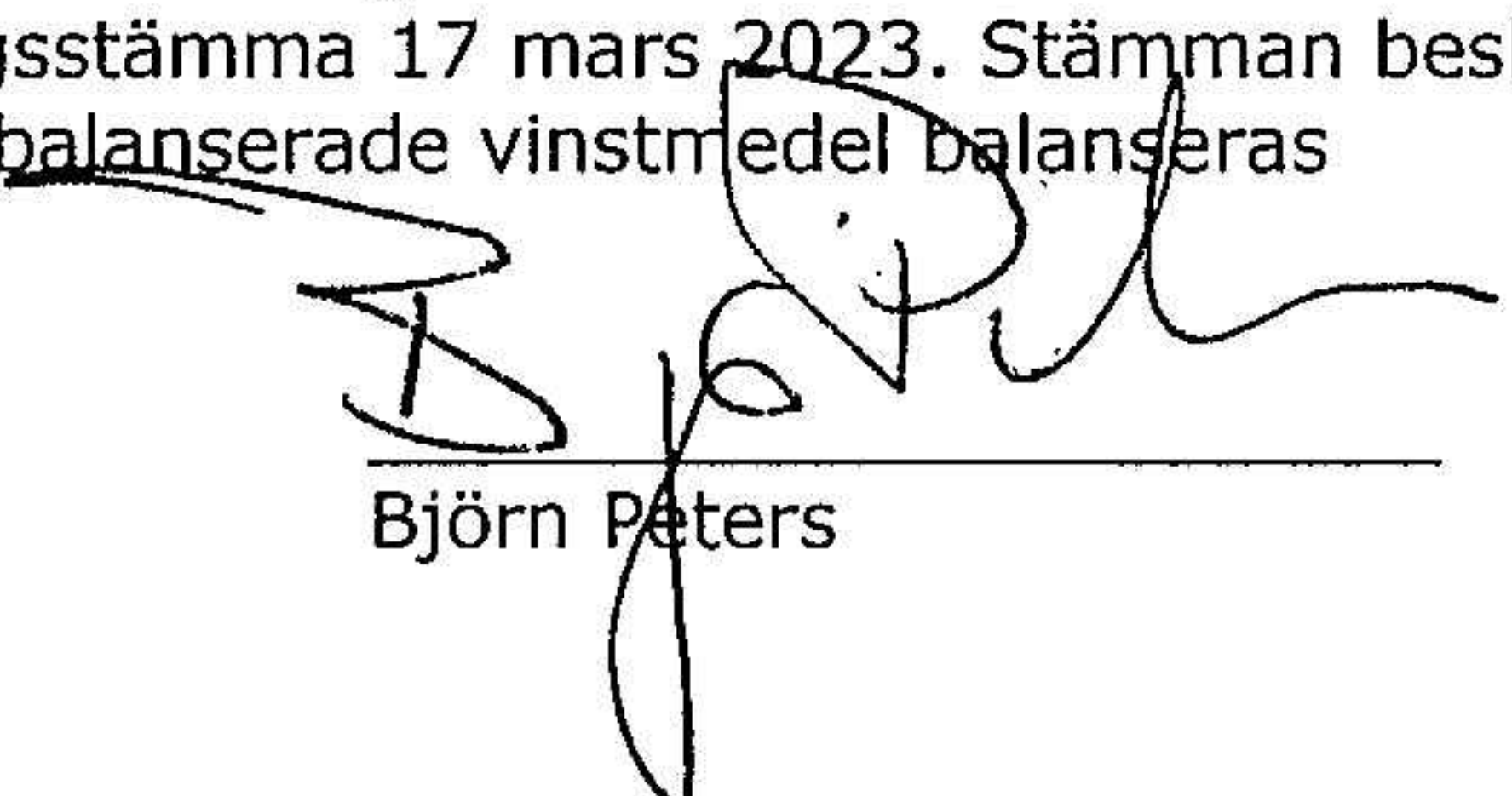
Styrelsen och verkställande direktören föreslår till bolagsstämman att balanserade vinstmedel och årets resultat disponeras enligt följande:

Balanserade vinstmedel, kr	8 732 170
Balanseras i ny räkning, kr	8 732 170

Efterföljande resultaträkning, balansräkning och tilläggsupplysningar redovisar bolagets verksamhet för år 2022 och ställning per 31 december 2022.

Undertecknad styrelseledamot i Vikenvännen AB AB intygar härmed att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet och att resultat- och balansräkning fastställts på ordinarie bolagsstämma 17 mars 2023. Stämman beslöt att godkänna styrelsens förslag om att balanserade vinstmedel balanseras i ny räkning.

Viken den 17 mars 2023.

  
Björn Peters

**RESULTATRÄKNING FÖR ÅR 2022 OCH 2021**

	Not	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Nettomsättning		<b>1 317 503</b>	1 282 839
		<b>1 317 503</b>	1 282 839
<u>Rörelsens kostnader:</u>			
Driftkostnader		<b>-47 605</b>	-81 247
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<b>-750 886</b>	-639 304
<b>Rörelseresultat</b>		<b>519 012</b>	562 288
Finansiella intäkter		-	-
Finansiella kostnader		<b>-149 944</b>	-102 534
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>369 068</b>	<b>459 754</b>
<u>Bokslutsdispositioner</u>			
Förändring av periodiseringsfond		<b>-90 000</b>	<b>-114 000</b>
		<b>-90 000</b>	<b>-114 000</b>
Resultat före skatt		<b>279 068</b>	<b>345 754</b>
Skatt		<b>-58 000</b>	-71 526
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>221 068</b>	274 228

**BALANSRÄKNING PER 31 DECEMBER 2022 OCH 2021**

TILLGÅNGAR	Not	2022	2021
Byggnader	3	14 623 465	14 816 435
Mark	3	1 350 000	1 350 000
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>15 973 465</b>	<b>16 166 435</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>15 973 465</b>	<b>16 166 435</b>
Fordringar		116	116
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>116</b>	<b>116</b>
Kassa och bank		1 445 906	1 269 663
<b>Summa kortfristiga placeringar</b>		<b>1 445 906</b>	<b>1 269 663</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>17 419 487</b>	<b>17 436 214</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Bundet eget kapital</b>	7		
Aktiekapital, 2000 aktier med kvotvärde 100 Kr		50 000	50 000
Reservfond		-	-
		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>	7		
Balanserade vinstmedel		8 511 102	8 236 874
Årets resultat		221 068	274 228
		<b>8 732 170</b>	<b>8 511 102</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>8 782 170</b>	<b>8 561 102</b>
<b>Obeskattade reserver</b>		<b>362 000</b>	<b>272 000</b>
Lån till SEB		0	8 125 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>0</b>	<b>8 125 000</b>
Leverantörsskulder		0	0
Skatteskulder		108 232	156 227
Lån till Carlia		7 800 000	0
Upplupna skulder		23 335	6 885
Förutbetalda hyresinkomster		343 750	315 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>8 275 317</b>	<b>478 112</b>
<b>SUMMA SKULDER OCH EGET KAPITAL</b>		<b>17 419 487</b>	<b>17 436 214</b>

**TILLÄGGSUPPLYSNINGAR TILL RESULTAT- OCH BALANSRÄKNING****Not 1 Väsentliga redovisnings- och värderingsprinciper**

Bolaget tillämpar Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10. Årsredovisning i mindre aktiebolag (K2)

**Värderingsprinciper**

Anläggningstillgångar  
Markanläggningar, byggnader och inventarier redovisas till anskaffningsvärden med avdrag för avskrivningar.

Fordringar  
Fordringar har efter individuell värdering upptagits till det belopp varmed de beräknas inflyta. Fordringar och skulder i utländsk valuta har omräknats till balansdagens kurs.

## Skatt

Skattebelastning påverkas av bokslutsdispositioner och andra skattemässiga justeringar, som görs i bolaget.

## Not 2 Materiella anläggningstillgångar

	Totalt	Mark		
Anskaffningsvärde per 211231	1 350 000	1 350 000		
Nyanskaffningar	-	-		
Avyttringar och utrangeringar	-	-		
Summa anskaffningsvärde	1 350 000	1 350 000		
		Markanläggning	Byggnader	Byggn. Inv.
Anskaffningsvärde per 211231	20 292 289	2 067 210	15 969 280	2 255 799
Nyanskaffningar	-	-	-	-
Avyttringar och utrangeringar	-	-	-	-
Summa anskaffningsvärde	20 292 289	2 067 210	15 969 280	2 255 799
		Markanläggning	Byggnader	Byggn. Inv.
Avskrivningar per 211231	-4 917 938	-681 847	-2 693 728	-1 542 363
Årets avskrivningar	-750 886	-103 360	-484 103	-163 423
Avyttringar och utrangeringar	-	-	-	-
Summa avskrivningar	-5 668 824	-785 207	-3 177 831	-1 705 786
<b>Nettovärde anläggningstillgångar</b>	<b>15 973 465</b>	<b>1 282 003</b>	<b>14 141 449</b>	<b>550 013</b>

## Not 3 Eget kapital

	Aktiekapital	Bundna reserver	Fritt eget kapital	Summa
Ingående balans 2022-01-01	50 000		8 511 102	8 561 102
Årets resultat			221 068	221 068
<b>Utgående balans 2022-12-31</b>	<b>50 000</b>	<b>0</b>	<b>8 732 170</b>	<b>8 782 170</b>

## Not 4 Eventualförpliktelser

	2022	2021
Inteckningar	0	8 500 000

Viken den 17 mars 2023

Björn Peters

Helena Peters